Canada

Canadian Housing Statistics
Statistique du logement au Canada
1984

86-01644/

Canada

(22)

Canadian Housing Statistics

Statistique du logement au Canada

1984

Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to housebuilding and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation, and from Statistics Canada. The sources of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes. Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published for 1964.

Statistical Services Division
Canada Mortgage and Housing Corporation
Ottawa, March 1985
For further information
telephone (613) 748-2356

Avant-propos

Statistique du logement au Canada, lancé en 1955, a remplacé un rapport antérieur intitulé *Habitation au Canada.* Entre 1955 et 1960, le rapport actuel paraissait tous les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des opérations de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources des données ainsi que certaines notes explicatives sont fournies à la fin du présent rapport. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Division des services statistiques
Société canadienne d'hypothèques et de logement
Ottawa, mars 1985
Pour de plus amples renseignements,
composer (613) 748-2356

Table of Contents

Table		Page
	Foreword	II
	Summary	VIII
	Housing Legislation and Policy	XIII
	Explanation and Source Notes	88
	Index	94
	House Building Activity	
1	Dwelling Starts, Completions and Under Construction	1
2	Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly	2
3	Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally Adjusted at Annual Rates	3
4	Dwelling Starts, Completions and Under Construction by Region and Province	4
5	Dwelling Starts, Completions and Under Construction for Centres of 10,000 Population and Over, by Region and Province	5
6	Dwelling Starts by Type, by Urban Area	6
7	Dwelling Completions by Type, by Urban Area	7
8	Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area	8
9	Dwelling Starts and Completions, by Type	9
10	Dwelling Starts by Type, by Region and Province	10
11	Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province	11
12	Dwelling Starts by Type of Financing, Single-Detached, Semi-Detached, by Urban Area	12
13	Dwelling Starts by Type of Financing, Row, Apartment and Other, by Urban Area	13
14	Dwelling Completions by Type of Financing, Single-Detached and Semi-Detached, by Urban Area	14
15	Dwelling Completions by Type of Financing, Row, Apartment and Other, by Urban Area	15
16	Dwelling Starts by Principal Source of Financing	16
17	Newly Completed and Unoccupied Dwellings, Monthly, by Urban Area	17
18	Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, by Metropolitan Area	18
19	Sampled Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure, by Metropolitan Area	18
20	Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area	19
21	Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area	19
22	Construction Expenditures, by Region and Province	20
23	Building Permits Issued by Metropolitan Area	20
24	National Income and Expenditure Accounts, Selected Series	21
25	Expenditures on New Housing by Source of Funds	21
26	Construction Expenditures, National Accounts	22
27	Construction Expenditures	22
	Mortgage Lending Activity	
28	Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages	23
29	Public Funds Authorized under NHA	24
30	Public Funds Authorized under NHA, by Province	25
31	Home Improvement Loans Approved under NHA, by Area	25
32	Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental Guarantee Funds	26
33	Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, by Area (Thousands of Dollars)	26
34	Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts	27
35	NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender (Dollars)	28
36	NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender (Dwelling Units)	29
37	NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Area (Dollars)	30
38	NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Area (Dwelling Units)	31
39	Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing (Dollars)	32
40	Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing (Dwelling Units)	33
41	NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender (Dwelling Units)	34
42	NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Seasonally Adjusted (Dwelling Units)	35
43	NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dollars)	36
44	NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dwelling Units)	37
45	NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dollars)	38
46	NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dwelling Units)	39
47	Conventional Mortgage Loans Approved by Lending institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dollars)	40
48	Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dwelling Units)	41
49	NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area (Dollars)	42
50	NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area (Dwelling Units)	43
51	Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area (Dollars)	44
52	Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area (Dwelling Units)	45
53	Mortgage Loans Approved by Lending Institutions by Type of Financing, by Region and Province (Dollars)	46
54	Mortgage Loans Approved by Lending Institutions by Type of Financing, by Region and Province (Dwelling Units)	47
55	NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for New Residential Construction, by Type of Dwelling, by Region and Province (Dwelling Units)	48
56	NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for New Residential Construction, by Type of Dwelling, by Region and Province (Dwelling Units)	49
57	NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province (Dwelling Units)	50
58	NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province (Dwelling Units)	51

Table des matières

Tableau		Page
	Avant-propos	III
	Sommaire	IX
	Législation et politique du logement	XIII
	Notes explicatives et sources	89
	Index	95
	Construction d'habitations	
1	Logements mis en chantier, achevés et en construction	1
2	Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois	2
3	Logements mis en chantier et achevés par mois, taux annuels désaisonnalisés	3
4	Logements mis en chantier, achevés et en construction par région et province	4
5	Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province	5
6	Logements mis en chantier par type et région urbaine	6
7	Logements achevés par type et région urbaine	7
8	Logements en construction par type et région urbaine	8
9	Logements mis en chantier et achevés par type	9
10	Logements mis en chantier par type, région et province	10
11	Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province	11
12	Maisons individuelles et jumelées mises en chantier selon le genre de financement et la région urbaine	12
13	Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres mis en chantier selon le genre de financement et la région urbaine	13
14	Maisons individuelles et jumelées achevées selon le genre de financement et la région urbaine	14
15	Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres achevés selon le genre de financement et la région urbaine	15
16	Mises en chantier d'habitations par principale source de financement	16
17	Logements nouvellement achevés mais inoccupés, par mois et région urbaine	17
18	Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine	18
19	Univers des immeubles locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine	18
20	Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine	19
21	Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine	19
22	Dépenses pour la construction, par région et province	20
23	Permis de construire délivrés par région métropolitaine	20
24	Comptes nationaux des revenus et des dépenses, certains articles	21
25	Dépenses pour le logement neuf par source de financement	21
26	Dépenses pour la construction, comptes nationaux	22
27	Dépenses pour la construction	22
	Prêts hypothécaires	
28	Ventes et achats de créances hypothécaires assurées LNH	23
29	Deniers publics autorisés aux termes de la LNH	24
30	Deniers publics autorisés aux termes de la LNH par province	25
31	Prêts pour l'amélioration de maisons consentis aux termes de la LNH, par province et territoire	25
32	Fonds d'assurance hypothécaire, Caisse d'assurance des prêts destinés à l'amélioration des maisons et Caisse de garantie des loyers	26
33	Subventions fédérales versées aux termes de la LNH, par province et territoire (milliers de dollars)	26
34	Prêts hypothécaires consentis pour les logements neufs et existants, aux termes des lois sur l'habitation	27
35	Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur (dollars)	28
36	Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur (nombre de logements)	29
37	Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, province et territoire (dollars)	30
38	Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, province et territoire (nombre de logements)	31
39	Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt, selon le genre de prêteur et de financement (dollars)	32
40	Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt, selon le genre de prêteur et de financement (nombre de logements)	33
41	Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, (nombre de logements)	34
42	Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, taux annuels désaisonnalisés (nombre de logements)	35
43	Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (dollars)	36
44	Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (nombre de logements)	37
45	Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (dollars)	38
46	Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (nombre de logements)	39
47	Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (dollars)	40
48	Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (nombre de logements)	41
49	Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire (dollars)	42
50	Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire (nombre de logements)	43
51	Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire (dollars)	44
52	Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire (nombre de logements)	45
53	Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt, par genre de financement, région et province (dollars)	46
54	Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt, par genre de financement, région et province (nombre de logements)	47
55	Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par type, région et province (nombre de logements)	48
56	Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par type, région et province (nombre de logements)	49
57	Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements existants, par type, région et province (nombre de logements)	50
58	Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements existants, par type, région et province (nombre de logements)	51

Table		Page
	Financing Under NHA	
59	Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling (Dollars)	52
60	Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling (Dwelling Units)	53
61	Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province (Dollars)	54
62	Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province (Dwelling Units)	55
63	NHA Loans to Non-Profit Corporations and Co-operatives by Area	56
64	Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions under Section 56 of the NHA, by Area	57
65	Federal-Provincial Housing for Sale under Section 40 of the NHA, by Area	57
66	Federal-Provincial Rental Housing Projects under Section 40 of the NHA, by Area	58
67	Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, by Type of Loan	59
68	Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, for Rural Areas and for Indian Reserves, by Type of Loan	59
69	Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, by Urban Area	60
70	Characteristics of Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, for Owner Occupants	61
71	Mortgage Loans Approved by Approved Lenders for New and Existing Housing Under Section 6 of the NHA by Lending Program	62
72	NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more, Quarterly	63
73	NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Type of Investor (Dollars)	63
74	Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions	64
75	Assets and Mortgage Loans of Selected Groups of Lending Institutions, by Province	65
76	Residential Mortgage Loans Outstanding by Selected Groups of Lending Institutions, by Province	66
77	Mortgage Loans Outstanding, by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders, and part of Personal Sector (Dollars)	67
78	Bond Yields and Mortgage Interest Rates	68

Tableau		Page
	Characteristics of Dwellings and Loans Under NHA	
79	Types of New Dwellings, by Urban Area	69
80	Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by Metropolitan Area	70
81	Prices of New Houses	71
82	Prices of New Houses, by Metropolitan Area	71
83	Sizes of New Houses	72
84	Sizes of New Houses by Metropolitan Area	72
85	Characteristics of Mortgage Loans Approved for New Housing, Single-detached Dwellings, by Urban Area	73
86	Characteristics of Mortgage Loans Approved for Existing Housing, Single-detached Dwellings, by Urban Area	74
87	Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by Metropolitan Area	75
	Characteristics of Participants Under NHA	
88	All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing	76
89	All Family and NHA Family Income Groups, by Region	76
90	Characteristics of Loans Approved for New Housing	77
91	Characteristics of Loans Approved for Existing Housing	78
	Price and Cost Indexes	
92	Consumer Price Indexes – Selected Housing Components and All-Items	79
93	Consumer Price Indexes – Regional Cities Housing Components	79
94	Indexes of Construction Costs	80
95	Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades	80
96	Residential Building Construction Input Price Indexes, by Region	81
97	New Housing Price Indexes, – Land Only, by Metropolitan Area	81
98	New Housing Price Indexes, – House Only, by Metropolitan Area	82
99	New Housing Price Indexes – Total Selling Price, by Metropolitan Area	82
	Population Change and Housing Demand	
100	Family Households by Age of Head	83
101	Households by Age of Head	83
102	Components of Annual Population Growth	83
103	Population and Dwelling Starts, by Province	84
104	Households, Housing Stock and Crowding, by Area	85
105	Population by Region and Province	86
106	Dwelling Unit Type and Tenure, by Census Metropolitan areas, 1981	86
107	New Housing Activity in the United States	87
	Explanatory & Source Notes	88

Tableau		Page
	Financement aux termes de la LNH	
59	Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation (dollars)	52
60	Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation (nombre de logements)	53
61	Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province (dollars)	54
62	Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province (nombre de logements)	55
63	Prêts consentis aux sociétés sans but lucratif et aux coopératives, par province et territoire	56
64	Contributions compensatoires d'intérêt aux termes de l'article 56 de la LNH: engagements annuels bruts par province et territoire	57
65	Habitations pour la vente réalisées en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, par province et territoire	57
66	Ensembles de logements locatifs réalisés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, par province et territoire	58
67	Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), selon le genre de prêt	59
68	Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1) dans les régions rurales et les réserves, selon le genre de prêt	59
69	Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1) par région urbaine	60
70	Caractéristiques des prêts consentis aux propriétaires-occupants en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1)	61
71	Prêts hypothécaires assurés en vertu de l'article 6 de la LNH consentis par les prêteurs agréés à l'égard des logements neufs et des logements existants, par programme	62
72	Comptes hypothécaires LNH comportant des arriérés de trois mois ou plus, données trimestrielles	63
73	Prêts hypothécaires LNH en cours visant les logements neufs et les logements existants, par genre d'investisseur (dollars)	63
74	Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt	64
75	Actif et prêts hypothécaires de certains groupes d'établissemensts de prêt, par province	65
76	Prêts hypothécaires en cours à l'égard de l'habitation, selon certains groupes d'établissements de prêt, par province	66
77	Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt, les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers (dollars)	67
78	Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire	68

Tableau		Page
	Caractéristiques des habitations et des prêts LNH	
79	Types de logements neufs, par région urbaine	69
80	Prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété, par région métropolitaine	70
81	Prix des maisons neuves	71
82	Prix des maisons neuves, par région métropolitaine	71
83	Dimensions des maisons neuves	72
84	Dimensions des maisons neuves, par région métropolitaine	72
85	Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles neuves, par région urbaine	73
86	Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles existantes, par région urbaine	74
87	Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété, par région urbaine	75
	Caractéristiques des bénéficiaires de la LNH	
88	Ensemble des revenus familiaux et revenu des familles ayant emprunté pour un logement neuf, aux termes de la LNH (en pourcentage)	76
89	Revenu familial et pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial, par région	76
90	Caractéristiques des prêts consentis à l'égard des logements neufs	77
91	Caractéristiques des prêts consentis à l'égard des logements existants	78
	Indices des prix et des coûts	
92	Indices des prix à la consommation: certaines charges de logement et indice d'ensemble	79
93	Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines: habitation	79
94	Indices des coûts de construction	80
95	Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle	80
96	Indices des prix des entrées dans la construction résidentielle, par région	81
97	Indices des prix des logements neufs: composante terrain, par région métropolitaine	81
98	Indices des prix des logements neufs: composante habitation, par région métropolitaine	82
99	Indices des prix des logements neufs: prix de vente total, par région métropolitaine	82
	Changements démographiques et demande de logements	
100	Ménages familiaux selon l'âge du chef	83
101	Ménages selon l'âge du chef	83
102	Composantes de l'accroissement annuel de la population	83
103	Population et mises en chantier, par province	84
104	Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire	85
105	Population par région et par province	86
106	Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1981	86
107	Construction d'habitations aux États-Unis	87

Summary

House Building Activity

Total housing starts amounted to 134,900 units in 1984, down 17 per cent from the 1983 level of 162,645 units. Despite this reduction the pattern of activity was considerably more stable than the extreme volatility characterizing 1983.

The pattern of the housing activity in 1984 was characterized by a weak performance in the first half of the year in response to rising interest rates. Between January and July, mortgage interest rates rose 2.5 to 3.5 percentage points depending on the term. As a result, housing starts declined on a seasonally adjusted basis from 138,000 in the fourth quarter of 1983 to 131,000 in the second quarter of 1984.

Despite the moderation in mortgage rates in the second half and the supporting RHOSP top-up provisions, the expected resurgence in housebuilding did not materialize. This is partly explained by the possibility that many home purchases had taken place sooner in 1983 under the Canada Homeownership Stimulation Program (CHOSP). However, the rapid decline in interest rates may also have caused an expectation of further softening in credit conditions thereby postponing homeownership and rental starts. The year ended with the low seasonally adjusted rate of 125,000 units for the fourth quarter.

The weakness in starts was evident in all housing types but the drop in single-detached starts was particularly significant as it accounted for more than two thirds of the overall reduction. Single detached starts totalled 83,651 units for the year, down 18 per cent from the 102,385 recorded in 1983.

The impact of high youth unemployment on rental demand continued to depress multiple starts. As a result, apartment starts declined for the third consecutive year to the lowest level since 1961. Only 37,342 units were started. Similarly, semi-detached and row starts also fell by 15 and 13 per cent to 5,592 and 8,315 units, respectively.

The urban starts data for 1984 show that almost 64 per cent of the units were intended for freehold ownership compared to 23 per cent for rental occupancy. One interesting development was the re-emergence of condominium demand, particularly in the Ontario and Quebec markets. In 1984, nearly 10 per cent of the starts were intended for condominium tenure compared to less than 5 per cent in 1982.

Housing completions which are a more appropriate indicator of supply totalled 153,012 units in 1984. This represented a 6 per cent decline over the 1983 level.

Because of the stronger economic growth in central Canada, nearly 67 per cent of the starts nationally were in Ontario and Quebec. Five years ago, in 1980, the comparable figure was approximately 44 per cent, a year when central Canada was losing population to principally British Columbia and Alberta.

In British Columbia, housing starts totalled 16,169 units in 1984, the lowest level since 1962. The poor performance was attributable to the weakness in the provincial economy, declining housing prices, the slowdown in the net provincial in-migration and the relatively high rental vacancy rates.

The depressed Alberta economy and the resulting massive net out-migration from the province continued to exert downward pressures on house prices and upward pressures on vacancy rates. As a result, housing starts declined for the third successive year to a 30-year low of only 7,295 units.

The sluggish economic growth in Saskatchewan was the underlying reason for the slower house building acivity in 1984. Total starts for the year reached 5,221 units, or some 28 per cent lower than the 1983 level. The decline in single-detached starts accounted for about 60 per cent of the overall reduction.

House-building in Manitoba remained strong in 1984 notwithstanding an 11 per cent reduction from 1983. The relatively strong 4 per cent growth in the provincial economy and the reversal in the net provincial out-migration trend were the contributing factors. Total starts reached 5,308 units.

Housing starts in Ontario went down from 54,939 units in 1983 to 48,171 units in 1984. More than 36 per cent of the total starts in Canada were concentrated in Ontario compared to only 25 per cent five years ago in 1980. This concentration was largely attributable to substantial inter-provincial net in-migration and to the fastest growing provincial economy.

Quebec was the only province to record an increase in starts in 1984. The 41,902 starts last year were 4 per cent more than the 1983 volume and the highest level since 1978. This increase was due entirely to higher multiple starts. The provincial Corvée Habitation Program and the growth in the provincial economy were largely responsible for the strength in the housing sector.

After an exceptionally strong year in 1983, housing activity in New Brunswick decreased 39 per cent to 2,873 starts in 1984. The reduced net-inflow of inter-provincial migration and high rental vacancy rates were some of the negative factors.

Despite falling short of the 1983 activity level by almost 20 per cent, the 4,598 starts in 1984 were Nova Scotia's second best performance since 1978. Both single-detached and multiple starts were lower.

Prince Edward Island was the only province to register higher single-detached starts last year. This 9 per cent increase, was completely offset by a 23 per cent decline in multiple starts. As a result, total starts decreased from 673 in 1983 to 643 in 1984.

Plagued by high rates of unemployment, the demand base for housing in Newfoundland continued to remain weak in 1984. Total starts reached only 2,720 units. This represents a 17 per cent decline below the 1983 level.

Mortgage Lending

Mortgage lenders, faced during 1984 with a decline in the demand for mortgage funds, at a time when their capacity to supply mortgage funds continued to grow, tried hard during the year to expand their total volume of mortgage lending, or at least to maintain their market share. Whilst the institutional lenders did not succeed in 1984 to match their 1983 overall volume of mortgage lending, they did succeed to expand their share in the financing of new housing starts.

Total mortgage commitments from the institutional lenders declined during the year by 10.6% from $26.4 billion in 1983 to $23.6 billion in 1984. Banks expanded their market share from 37.5% in 1983 to 39.8% in 1984, although their total volume of mortgage commitments declined from $9.9 billion in 1983 to $9.4 billion in 1984. This expansion in the banks share of the mortgage market, occured at the expense of the life companies, whose share declined from 14.1% in 1983 to 12.2% in 1984. In volume terms total mortgage commitments from life companies declined from $3.7 billion in 1983 to $2.9 billion in 1984. Trust companies continued during 1984 to provide approximately 25% of total institutional mortgage commitments, but in volume terms, their mortgage commitments declined from $6.8 billion in 1983 to $6.0 billion in 1984.

The decline in the demand for mortgage financing was steeper in the new housing market than in the existing housing market. Within the new residential construction sector NHA financed dwellings declined more sharply than conventionally financed dwellings, whereas in the existing residential sector, NHA financing for existing dwellings increased while financing of conventionally financed existing dwellings declined sharply.

Thus the volume of commitments by institutional lenders for new residential construction declined by 19.0% from 98,042 units in 1983 to 79,434 units in 1984, whilst the volume of existing dwellings financed declined by only 13.9% from 451,377 in 1983 to 388,838 in 1984. Within the new housing sector, the volume of lending for single-detached dwellings declined by 11.8% from 51,611 units in 1983 to 45,516 units in 1984, whilst the volume of multiple new units declined by 26.9% from 46,431 units in 1983 to 33,918 units in 1984. In the existing housing sector, the volume of single-detached units

Sommaire

Construction d'habitations

En 1984, il y a eu 134 900 logements mis en chantier, contre 162 645 l'année précédente, soit 17 % de moins. Malgré ce fléchissement, l'instabilité extrême qui avait marqué 1983 a fait place à une activité beaucoup plus constante.

De janvier à juillet 1984, les taux d'intérêt ont connu une hausse de 2,5 à 3,5 %, selon la durée des prêts, ce qui a entraîné un ralentissement de la construction résidentielle pendant le premier semestre. En chiffres désaisonnalisés, les mises en chantier, qui avaient été de 138 000 au quatrième trimestre de 1983, ont reculé à 131 000 au second trimestre de 1984.

Malgré des taux hypothécaires modérés au second semestre et la déduction d'impôt spéciale au titre du REÉL, la construction domiciliaire n'a pas repris comme on l'espérait. Cela s'explique en partie par la possibilité que bon nombre d'acheteurs se soient empressés de profiter, en 1983, des avantages que leur offrait le Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété (PCEAP). Par ailleurs, la baisse rapide des taux d'intérêt a pu contribuer à retarder la mise en chantier de logements à vendre et à louer en suscitant l'espoir que les conditions de crédit allaient encore s'améliorer. Toujours est-il qu'au quatrième trimestre, on a enregistré le faible taux annuel désaisonnalisé de 125 000 logements.

Toutes les catégories d'habitations ont accusé un recul, mais celui des maisons individuelles a été particulièrement marqué puisqu'il représente à lui seul plus des deux tiers de la diminution totale. En 1984, 83 651 maisons individuelles ont été mises en chantier, comparativement à 102 385 en 1983, soit 18 % de moins.

Le chômage élevé des jeunes a continué d'agir négativement sur la construction de collectifs d'habitation. Le nombre des appartements mis en chantier a baissé pour la troisième année consécutive et est tombé à son niveau le plus bas depuis 1961 : 37 342. Les mises en chantier de maisons jumelées et en bande ont elles aussi diminué, de 15 et 13 % respectivement, pour s'établir à 5 592 et 8 315.

Les données relatives aux mises en chantier urbaines indiquent que 64 % des logements neufs étaient destinés à la propriété foncière libre et 23 % à la location. Fait à noter, les copropriétés sont de nouveau en demande, particulièrement en Ontario et au Québec. En 1984, elles ont représenté près de 10 % des mises en chantier, comparativement à moins de 5 % en 1982.

Le total des logements achevés en 1984, chiffre qui donne une meilleure idée de l'offre, s'est élevé à 153 012. Ce nombre est de 6 % inférieur au total de 1983.

Comme la croissance économique a été plus forte dans le centre du pays, près de 67 % des habitations mises en chantier au Canada se trouvent en Ontario et au Québec. Cette proportion était de 44 % environ en 1980, année où le Canada central a perdu des habitants au profit surtout de la Colombie-Britannique et de l'Alberta.

La Colombie-Britannique a enregistré 16 169 mises en chantier en 1984, son plus faible total depuis 1962. Ce fléchissement est attribuable à la faiblesse de son économie, à la baisse du prix des logements, au ralentissement de l'immigration interne nette et à des taux d'inoccupation relativement élevés.

Le marasme économique de l'Alberta et l'émigration interne massive qui en a résulté ont continué de faire baisser le prix des maisons et de faire monter les taux d'inoccupation. Les mises en chantier ont diminué pour le troisième année consécutive et sont tombées à leur niveau le plus bas en trente ans : 7 295.

Si la construction résidentielle a été moins active que l'année précédente en Saskatchewan, c'est en raison de la croissance économique paresseuse qu'a connue cette province en 1984. Le nombre total des mises en chantier y a atteint 5 221, soit 28 % de moins qu'en 1983. Les maisons individuelles figurent pour 60 % dans cette diminution.

Au Manitoba, la construction domiciliaire est demeurée active en 1984, malgré un recul de 11 % par rapport à 1983. Ce fait est attribuable à une croissance économique relativement forte, 4 %, et au renversement du bilan migratoire net de la province. Le total des mises en chantier a atteint 5 308.

En Ontario, le nombre des mises en chantier est passé de 54 939 en 1983, à 48 171 en 1984. Plus de 36 % des mises en chantier canadiennes ont eu lieu dans cette province, comparativement à 25 % en 1980. Cette concentration est largement attribuable à l'important excédent migratoire interprovincial qu'a connu l'Ontario et à la croissance plus rapide de son économie.

Le Québec est la seule province qui ait enregistré une augmentation des mises en chantier en 1984 : 41 902, le total le plus élevé depuis 1978 et 4 % de plus qu'en 1983. La hausse n'a touché que les collectifs d'habitation. Cette vigueur de la construction est due, en grande partie, à la croissance de l'économie québécoise et au programme provincial Corvée Habitation.

Après avoir connu, en 1983, une activité exceptionnelle, la construction résidentielle au Nouveau-Brunswick a chuté de 39 % en 1984, les mises en chantier se chiffrant à 2 873. La diminution de l'immigration interne nette et des taux d'inoccupation élevés sont parmi les causes de cet effondrement.

Le total de 4 598 logements mis en chantier en 1984, même s'il est inférieur de près de 20 % à celui de 1983, vient au deuxième rang des résultats enregistrés par la Nouvelle-Écosse depuis 1978. La baisse a touché à la fois les collectifs et les maisons individuelles.

L'Île-du-Prince-Édouard est la seule province où le nombre des maisons individuelles mises en chantier a augmenté en 1984. Cette augmentation de 9 % a été annulée par une chute de 23 % des mises en chantier de collectifs. Au total, les mises en chantier, qui avaient été de 673 en 1983, ont reculé à 643 en 1984.

Aux prises avec de forts taux de chômage, Terre-Neuve a continué de connaître, en 1984, une faible demande de logements. Les mises en chantier ont atteint le total de 2 720, ce qui constitue un recul de 17 % par rapport à 1983.

Prêts hypothécaires

Aux prises, en 1984, avec un fléchissement de la demande de fonds hypothécaires, alors que leur capacité d'en fournir continuait de croître, les prêteurs se sont donné beaucoup de mal pour augmenter leur volume total de prêts ou conserver au moins leur part du marché. Bien que les établissements de prêt n'aient pas réussi à maintenir, en 1984, leur volume global au niveau de 1983, ils sont parvenus à accroître leur part du financement des logements mis en chantier.

La valeur totale des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt a diminué de 10,6 %, passant de 26,4 milliards de dollars en 1983 à 23,6 milliards en 1984. La part du marché détenue par les banques, qui était de 37,5 % en 1983, est passée à 39,8 % en 1984, mais le volume total de leurs prêts hypothécaires a baissé : de 9,9 milliards de dollars en 1983, il n'était plus que de 9,4 milliards en 1984. Cet acccroissement du marché des banques s'est fait au détriment de la part des compagnies d'assurance-vie, qui est passée de 14,1 % en 1983 à 12,2 % en 1984. En volume, les prêts hypothécaires de ces dernières, qui atteignaient le total de 3,7 milliards de dollars en 1983, ne s'élevaient plus qu'à 2,9 milliards en 1984. Quant aux sociétés de fiducie, elles ont continué à fournir à peu près le quart des sommes avancées par les établissements de prêt, même si la valeur totale de leurs prêts hypothécaires est tombée de 6,8 milliards de dollars, en 1983, à 6 milliards, en 1984.

La demande de crédit hypothécaire a fléchi davantage sur le marché des habitations neuves que sur celui des logements existants. Dans le secteur des habitations neuves, les prêts LNH ont diminué plus fortement que les prêts ordinaires. Dans le secteur des logements existants, par contre, les premiers ont augmenté tandis que les seconds ont connu un recul marqué.

Ainsi, les établissements de prêt ont, en 1984, financé 79 434 habitations neuves, contre 98 042 en 1983, soit 19 % de moins; par contre, ils ont prêté de l'argent, en 1984, pour 388 838 logements existants, contre 451 377 en 1983, ce qui représente une diminution de 13,9 % seulement. Dans le secteur des habitations neuves, le nombre des maisons individuelles financées par les établissements de prêt a diminuée de 11,8 %, passant de 51 611 en 1983 à 45 516 en 1984, tandis que celui des collectifs est tombé de 46 431 à 33 918, soit une chute de 26,9 %. Pour ce qui est des logements existants, le total des maisons individuelles financées est passé de 254 712, en 1983, à 222 584, en 1984, un recul de 12,6 %, alors que celui des collectifs a enregistré une baisse de 15,5 %, passant de 196 665 à 166 254.

financed declined by 12.6% from 254,712 units in 1983 to 222,584 units in 1984, whilst the volume of multiple units financed declined by 15.5% from 196,665 units to 166,254.

Within the new residential sector, the decline in volume of NHA financing was particularly noticeable. Thus NHA financed new dwelling units declined by 24.3% from 57,226 units in 1983 to 43,348 units in 1984. This decline in NHA financed new dwellings was particularly severe in the multiple sector, where the volume of NHA financed new multiple units declined by 31.3% from 37,375 units in 1983 to 25,670 units in 1984, largely as a result of the phasing out of the Canada Rental Supply Plan (CRSP). The volume of conventionally financed new dwellings declined by 8.8% from 40,816 units in 1983, to 36,086 units in 1984. The volume of conventionally financed new single units declined by 12.3% from 31,760 units in 1983 to 27,838 units in 1984, whilst the volume of conventionally financed new multiple units declined by 8.9%, from 9,056 units in 1983 to 8,248 units in 1984.

In the market for existing dwellings the demand for NHA financed existing dwellings remained relatively strong throughout the year. The total volume of NHA financed existing dwellings declined from 121,348 units in 1983 to 121,090 in 1984. The volume of NHA financed existing single-detached dwellings actually increased from 73,907 units in 1983 to 76,948 units in 1984. The volume of conventionally financed existing dwellings declined more sharply than its NHA counterpart, exhibiting a drop of 18.9% from 330,029 units in 1983, to 267,748 units in 1984. Single-detached conventionally financed existing units declined by 19.5% from 180,805 units in 1983 to 145,636 units in 1984, while conventionally financed existing multiple units declined by 18.2% from 149,224 units in 1983, to 122,112 units in 1984.

The decline in mortgage commitments for new residential construction from the institutional lenders, noted earlier, was smaller than the decline of starts during the year. As a result, the proportion of starts financed by the institutional lenders increased from 50.0% of total starts in 1983, or 81,389 units out of 162,645 starts, to 50.7% or 68,407 units out of 134,900 starts in 1984. The proportion of starts financed by the non-institutional sector, which includes credit unions, pension funds, and individuals, continued to decline for the second year in a row, from 77,024 units or 47.4% of starts in 1983 to 62,187 units or 46.1% of starts in 1984. Public funds under various federal government programs continued to finance the remaining 4,306 units or 3.2% of total starts.

The volume of mortgage lending and the pattern of lending throughout the year were both heavily influenced by the behaviour of interest rates over the course of the year. Thus interest rates as measured by Bank rate, and the average of mortgages rates quoted by institutional lenders, both of which had remained relatively stable throughout 1983, started out the year 1984, at low levels for that year, 9.98% for Bank rate, and 11.82% for mortgage rates. Both rates then increased throughout the first seven months of the year to peak at 13.24% for Bank rate and 14.80% for mortgage rates in July. Interest rates then reversed trend and started to decline, ending the year with Bank rate at 10.16% and mortgage rates at 12.47% in December. The volume of mortgage lending moved in the opposite direction. Mortgage commitments for new residential construction from the institutional lenders, started the year at it's peak level, with a seasonally adjusted annual rate of 99,200 units in the 1st quarter of the year. Then, in response to the increasing trend in interest rates in the first half of the year, the volume of mortgage commitments for new residential construction declined to a seasonally adjusted annual rate of 85,800 units in the 2nd quarter, and 75,000 units in the 3rd quarter. The volume of mortgage lending, which tends to lag the movements in interest rate by about 2 quarters, continued to decline in the 4th quarter to a seasonally adjusted annual rate of 67,900 units.

Characteristics of NHA Borrowers

The expansion of NHA insured lending into larger and more expensive homes has continued. In 1984, the proportion of NHA financed new houses with a floor area exceeding 100 m² was nearly 57 per cent. In 1978, the proportion was 30 per cent. Partly as a result, the average sale price in the last 6 years has increased at a rate of 9.28 per cent annually to reach almost $75,000 last year. The typical new housebuyer using NHA financing reported a family income of $41,561 and was 32 years of age.

Similarly, the average loan amount and downpayment have risen to $66,022 and $8,639, respectively. However, the loan to value ratio, averaging 85.3 per cent last year, was 1.3 percentage points higher than the level recorded in 1983. The proportion of home purchasers borrowing at more than 27 per cent gross debt service to income ratio has also increased from 24 to 30 per cent for 1984 over 1983.

Close to 87 per cent of the new NHA houses were financed with shorter than 3-year term mortgages. This was due principally to the trend of builders buying down mortgage interest rates for a short period of time as a marketing technique to promote sales.

The average sale price of existing houses financed under the NHA was $57,311 or some 23 per cent lower than the average for new housing. Although the average loan amount was $49,006, the downpayment averaging $8,305 was roughly the same as for new houses. Therefore, the average loan to value ratio for existing NHA houses was 85.5 per cent compared to 88.4 per cent for new housing. The typical family buying an existing home with NHA financing earned $37,254 last year. This was 10 per cent lower than the family income of an average buyer of a new NHA house.

While the demand for new condominiums in the early 1980's was concentrated in large and luxury units, it appears that the trend has reversed. In 1984, condominiums were once again a popular form of tenure for lower income families. This has brought about a re-emergence of demand for smaller and more modest units and an increase in the proportion of condominium construction to almost 10 per cent of the starts in urban Canada last year. The average family income of purchasers of new NHA condominiums was $37,840 in 1984 compared to $44,192 in 1981. Similarly, the average sale price in the corresponding period was $61,110 and $65,395, respectively.

Construction, Land and Housing Costs

New housing prices in metropolitan Canada remained flat throughout 1984. For the whole year, there was a marginal increase of only 0.4 per cent over the previous year. However, the movement in prices varied considerably at the local market level. The largest price increase was recorded in the Ottawa-Hull area (8.4 per cent) while the most substantial price reduction was observed in Calgary (7.5 per cent). The 0.3 per cent increase in the price of land was the key factor contributing to stable house prices.

However, total construction costs increased by 3 per cent in 1984. This was due to the combined effect of a 2.6 and 3.6 per cent rise in building material prices and construction labour wages, respectively.

The increase in house prices lagging the increase in construction costs appears to suggest a deterioration in the profitability of house building. However, there were significant regional variations. In British Columbia and the Prairie region, builders were faced with a 3.4 and 1.3 per cent rise in construction costs, respectively, while house prices increased by less or dropped significantly. In contrast, in Quebec and Ontario, house price increases exceeded construction cost increases in 1984.

The cost of maintaining a house in Canada last year rose by less than the rate of inflation as measured by the Consumer Price Index. Property taxes and replacement costs were the main sources of last year's increase. Ottawa recorded the largest increase (5.8 per cent) while Calgary's ownership cost index dropped by 0.7 per cent.

Dans le secteur des habitations neuves, le volume des prêts LNH a diminué d'une façon sensible: 43 348 logements neufs ont bénéficié d'un prêt LNH en 1984, contre 57 226 en 1983, soit 24,3 % de moins. Le recul a été particulièrement marqué dans le secteur des collectifs, en grande partie à cause de la suppression graduelle du Régime canadien de construction de logements locatifs (RCCLL): 25 670 logements en 1984, contre 37 375 en 1983, une chute de 31,3 %. Le volume des prêts ordinaires est passé de 40 816 logements en 1983 à 36 086 en 1984, une baisse de 8,8 %. Le nombre des maisons individuelles à diminué de 12,3 % (27 838 en 1984 contre 31 760 en 1983) et celui des collectifs, de 8,9 % (8 248 en 1984 comparativement à 9 056 en 1983).

La demande de logements existants est demeurée relativement active toute l'année. Le volume des prêts LNH est passé de 121 348 logements en 1983 à 121 090 en 1984. Le nombre des maisons individuelles bénéficiant d'un prêt LNH a en fait augmenté, passant de 73 907 en 1983 à 76 948 en 1984. Le volume des prêts ordinaires a connu, lui, un repli plus marqué, 18,9 %, passant de 330 029 logements en 1983 à 267 748 en 1984. Le nombre des maisons individuelles bénéficiant d'un prêt ordinaire a diminué de 19,5 %: 180 805 en 1983, contre 145 636 en 1984. Celui des collectifs est passé de 149 224 en 1983 à 122 112 en 1984, une baisse de 18,2 %.

La diminution des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt pour les habitations neuves a été inférieure à la baisse enregistrée par les mises en chantier au cours de l'année. En conséquence, la proportion des mises en chantier financées par ces établissements, qui était de 50 % en 1983 (81 389 sur 162 645), est montée à 50,7 % en 1984, soit 68 407 logements sur un total de 134 900. La proportion des mises en chantier financées par d'autres sources que les établissements de prêt, c'est-à-dire par les caisses de crédit, les caisses de retraite et les particuliers, a diminué, pour la deuxième année consécutive, passant de 47,4 % (71 024 logements) en 1983 à 46,1 % (62 187 logements) en 1984. Des fonds publics, accordés par différents programmes fédéraux, ont financé, cette année encore, les 4 306 logements restants, soit 3,2 % des mises en chantier totales.

Le mouvement des taux d'intérêt au cours de l'année a eu une grande influence sur le volume des prêts hypothécaires et son évolution. Le taux d'escompte et les taux hypothécaires moyens exigés par les établissements de prêt, lesquels étaient demeurés assez stables tout au long de 1983, ont commencé 1984 à leur niveau le plus bas pour cette année-là: 9,98 % et 11,82 % respectivement. Ces deux taux se sont alors mis à croître, au cours des sept premiers mois de l'année, pour atteindre en juillet leur point culminant: 13,24 % pour le taux d'escompte et 14,80 % pour les taux hypothécaires. Puis ils ont amorcé un repli et ont terminé l'année, respectivement, à 10,16 et 12,47 %. Le volume des prêts hypothécaires a évolué en sens inverse. Les prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt pour les habitations neuves ont commencé l'année à leur point culminant, accusant un taux annuel désaisonnalisé de 99 200 logements pour le premier trimestre. Puis, sous l'effet de la montée des taux d'intérêt pendant le premier semestre, ce volume s'est mis à décroître pour enregistrer un taux annuel désaisonnalisé de 85 800 logements au deuxième trimestre et de 75 000, au troisième. Comme l'évolution des prêts hypothécaires suit d'ordinaire le mouvement des taux d'intérêt avec environ deux trimestres de retard, ce fléchissement s'est poursuivi au quatrième trimestre, le taux annuel désaisonnalisé s'établissant à 67 900 logements.

Caractéristiques des emprunteurs LNH

L'assurance des prêts hypothécaires en vertu de la LNH a continué de toucher des maisons toujours plus grandes et plus chères. En 1984, près de 57 % des maisons neuves financées aux termes de la LNH avaient une surface de plancher supérieure à 100 m². En 1978, cette proportion était de 30 %. En partie à cause de ce phénomène, le prix de vente moyen a augmenté, au cours des six dernières années, au rythme annuel de 9,28 % pour atteindre presque 75 000 $ en 1984. L'acheteur type d'une maison neuve, bénéficiant d'un prêt LNH, avait 32 ans et un revenu familial de 41 561 $.

De la même façon, la mise de fonds et l'emprunt moyens ont augmenté, passant respectivement à 8 639 $ et 66 022 $. D'autre part, le rapport prêt-valeur s'établissait, en 1984, à 85,3 % en moyenne, soit 1,3 % de plus qu'en 1983. La proportion des acheteurs de maison dont le taux d'effort dépasse 27 % s'est également accrue en 1984, passant de 24 à 30 %.

Près de 87 % des maisons LNH ont été financées par des prêts hypothécaires d'une durée inférieure à trois ans, en raison surtout du fait que les entrepreneurs ont acheté des réductions d'intérêt pour une courte période de temps dans le but de promouvoir la vente de leurs maisons.

Le prix de vente moyen des maisons existantes pour lesquelles des prêts LNH ont été consentis était de 57 311 $, soit de 23 % inférieur au prix moyen des maisons neuves. L'emprunt moyen s'élevait à 49 006 $, mais la mise de fonds moyenne, 8 305 $, était à peu près la même que pour les maisons neuves. Par conséquent, le rapport moyen prêt-valeur pour les maisons existantes LNH était de 85,5 %, comparativement à 88,4 % pour les maisons neuves. En 1984, le revenu de la famille type achetant une maison existante au moyen d'un prêt LNH était de 37 254 $. Cette somme est de 10 % inférieure au revenu familial de l'acheteur moyen d'une maison neuve LNH.

Au début des années 1980, les grands logements de copropriété luxueux avaient la vogue. Il semble que les choses aient changé. En 1984, la copropriété est redevenue populaire auprès des familles à revenu plus modeste, ce qui a relancé la demande de logements plus petits et moins luxueux et fait augmenter la proportion des copropriétés dans le total des mises en chantier. L'an dernier, les copropriétés représentaient 10 % des logemenets construits dans les centres urbains canadiens. Le revenu familial moyen des acheteurs de copropriétés neuves LNH était de 37 840 $ en 1984, contre 44 192 $ en 1981, et le prix de vente moyen des logements, de 61 110 $ et 65 395 $.

Frais d'habitation, coûts de construction et prix des terrains

Tout au long de 1984, les prix des maisons neuves n'ont pas bougé à l'échelle nationale, enregistrant une augmentation d'à peine 0,4 % sur l'année précédente. Toutefois, le mouvement des prix a varié considérablement à l'échelon des marchés locaux. C'est la région d'Ottawa-Hull qui a connu la hausse la plus forte (8,4 %) et Calgary, la diminution la plus importante (7,5 %). L'augmentation de 0,3 % du prix des terrains a contribué de façon déterminante à la stabilité du prix des maisons.

D'autre part, sous l'effet d'une augmentation de 2,6 % du prix des matériaux et de 3,6 % des salaires des ouvriers du bâtiment, les coûts de construction se sont accrus de 3 % en 1984.

Le retard qu'accuse la hausse du prix des maisons sur celle des coûts de construction semble indiquer une baisse de rentabilité du bâtiment résidentiel. On note toutefois d'importantes différences régionales. En Colombie-Britannique et dans les Prairies, les entrepreneurs ont vu les coûts de construction augmenter de 3,4 et 1,3 % respectivement, alors que le prix des maisons s'est élevé moins rapidement ou a chuté. Par contre, au Québec et en Ontario, le prix des maisons a augmenté plus que les coûts de construction.

D'après l'indice des prix à la consommation, la hausse des frais d'habitation en 1984 a été inférieure à l'inflation. Elle a été causée principalement par l'augmentation des impôts fonciers et des coûts de remplacement. Ottawa a enregistré la hausse la plus forte (5,8 %) alors qu'à Calgary l'indice des frais de propriété a baissé de 0,7 %.

Demographic Aspects of Housing Demand

According to post censal estimates, Canada's population on October 1st 1984 was 25,213,100. This represents an increase of 247,500 over the past twelve months. The rate of increase, 9.8 per 1,000 population, compared with a rate of increase of 9.7 per 1,000 population for the 1982-83 period. During these two twelve-month periods, the national growth pattern remained unchanged.

Immigration to Canada during 1984 totalled 88,199 persons (preliminary final estimate), remaining virtually unchanged from the 1983 figure of 89,157 persons. The percentage of international immigrants going to Quebec and British Columbia decreased between 1983 and 1984. Quebec received 16.6 per cent of all immigrants in 1984, down from 18.4 per cent in 1983. British Columbia received 15.0 per cent in 1984 compared with 16.2 per cent in 1983. In contrast, Ontario increased its share of all immigrants in 1984 to 47.1 per cent from 44.9 per cent in 1983. Alberta's share of international immigrants remained unchanged at 12.0 per cent.

The latest available vital statistics put the estimated number of births for the year ending September 1984 at 376,910, an increase of 1.0 per cent over the estimate for the same period in 1983. The estimated rate for Canada for the year ending September 1984 was 15.0 per 1,000 population, unchanged from the rate for the similar twelve month period one year ago. The estimated number of marriages for the year ending September 1984 was 187,370, an increase of 2.4 per cent from that estimated for the same period a year ago. The estimated rate for Canada was 7.5 per 1,000 population compared to 7.4 a year ago. The estimated number of deaths for Canada for the year ending September 1984 was 175,930, virtually unchanged from the 175,890 deaths estimated for the previous year ending in September 1983. The estimated rate was 7.0 per 1,000 population compared to 7.1 a year ago.

Only three provinces, Newfoundland, Quebec and Alberta, registered a net loss in population due to interprovincial migration in 1984. Newfoundland lost 4,600 people to other provinces in the year ending September 1984 compared with a net gain of 1,200 people for the same period in 1983. Quebec lost 14,600 people to other provinces in 1984 compared with a net loss of 21,400 people for the same period in 1983.

Alberta registered the largest net loss in population due to interprovincial migration in the year ending September 1984 with a net outflow of 44,400 persons. This was more than double the net loss of 21,200 persons for the same period in 1983. A high rate of natural increase, which resulted from the substantial migration gains recorded by Alberta between 1976 and 1982, however, almost counterbalanced the net loss due to interprovincial migration. Alberta's population declined by an estimated 6,600 over the year ending September 1984.

In contrast, Ontario posted the largest net gain in population due to interprovincial migration in the year ending September 1984 with a net inflow of 44,900 persons, up from 26,400 for the same period in 1983.

Demande de logements: facteurs démographiques

Selon des estimations postcensitaires, le Canada comptait 25 213 000 habitants le 1er octobre 1984, soit 247 500 de plus que douze mois auparavant. Le taux de la croissance démographique, 9,8 pour mille, est demeuré proche de celui de 1982-1983 (9,7 pour mille), la tendance restant inchangée.

En 1984, 88 199 immigrants sont venus s'installer au Canada (dernière estimation provisoire), à peu près le même nombre qu'en 1983 (89 157). Le Québec et la Colombie-Britannique en ont accueilli une moins grande proportion qu'en 1983: 16,6 % par rapport à 18,4 %, pour le Québec, et 15 % contre 16,2 %, pour la Colombie-Britannique. Par contre, la part de l'Ontario est passée de 44,9 % à 47,1 % en 1984. Celle de l'Alberta est demeurée à 12 %.

Les plus récentes statistiques de l'état civil évaluent à 376 910 le nombre des naissances pour la période de douze mois qui s'est terminée en septembre 1984, soit une hausse de 1 % par rapport aux estimations pour la période antérieure. Le taux national estimatif pour l'année se terminant en septembre 1984 est de 15 pour mille habitants, le même que pour les douze mois antérieurs. On estime à 187 370 le nombre des mariages célébrés durant l'année terminée en septembre 1984, soit une augmentation de 2,4 % par rapport à la période antérieure. Le taux national estimatif est de 7,5 pour mille habitants comparativement à 7,4, un an plus tôt. Le nombre des décès survenus au Canada pendant l'année se terminant en septembre 1984 est estimé à 175 930, à peu près le même que celui de l'année terminée en septembre 1983 (175 890). Le taux national estimatif est de 7 pour mille habitants, alors qu'il était de 7,1, l'année précédente.

Trois provinces seulement, Terre-Neuve, le Québec et l'Alberta, ont un solde migratoire négatif en 1984. Au cours de l'année se terminant en septembre 1984, Terre-Neuve a perdu 4 600 habitants au profit des autres provinces, comparativement à un gain net de 1 200 habitants pour la période antérieure. Le Québec, pour sa part, a perdu 14 600 habitants, contre une perte nette de 21 400 habitants enregistrée pendant l'année terminée en septembre 1983.

C'est l'Alberta qui accuse le solde négatif le plus important, 44 400 personnes ayant quitté son territoire pendant l'année qui s'est terminée en septembre 1984. Ce chiffre est plus de deux fois supérieur à celui de la période précédente (21 200). Toutefois, l'effet de cette émigration interne a été presque entièrement compensé par un taux de croissance naturelle élevé, résultant des gains migratoires substantiels que l'Alberta avait réalisés entre 1976 et 1982. Pendant l'année qui s'est terminée en septembre 1984, le nombre des habitants de l'Alberta a diminué, estime-t-on, de 6 600.

Pour l'année prenant fin en septembre 1984, c'est l'Ontario qui a bénéficié le plus des migrations interprovinciales. En effet, elle a enregistré 44 900 entrées nettes, 26 400 de plus que pour la période antérieure.

Legislation
In June 1984 legislation was passed which allowed CMHC to issue guarantees of timely payment of principal & interest in respect of securities backed by pools of NHA Mortgages. Those amendments also enabled CMHC to implement the Mortgage Rate Protection Plan. Finally provisions were included for changes to the Rural & Native Housing Program.

National Housing Loan Regulations
During 1984 the regulations pertaining to the National Housing Act were amended.

Notably, these included:
1) new regulations in relation to the Mortgage Rate Protection Program and to the guarantees by the Corporation to repay fees remitted to the Corporation by lenders on behalf of home owners;
2) amendments to increase the maximum loan amount and forgiveness in respect of family housing units under the Residential Rehabilitation Assistance Program in rural and northern areas; and
3) regulations establishing conditions applicable to the settlement of claims against the Mortgage Insurance Fund with respect to loans secured by a second mortgage.

Mesures législatives
En juin 1984, le Parlement a adopté des dispositions législatives qui autorisent la SCHL à garantir le paiement, à échéance, de montants de principal et d'intérêt relatifs à des titres représentant des blocs de créances hypothécaires LNH. Ces nouvelles dispositions ont en outre permis à la SCHL de mettre en oeuvre le Programme de protection des taux hypothécaires. Enfin, des modifications ont été apportées, par voie législative, au Programme de logement pour les ruraux et les autochtones.

Règlement national sur les prêts pour l'habitation.
En 1984, le Règlement national sur les prêts pour l'habitation a subi des modifications.

Voici les principales:
1) nouvelles dispositions relatives au Programme de protection des taux hypothécaires et à l'engagement pris par la Société de rembourser aux prêteurs les droits qu'ils lui paient au nom des propriétaires-occupants;
2) augmentation du maximum des sommes prêtées et des remises gracieuses en ce qui concerne les logements familiaux du Programme d'aide à la remise en état des logements dans les régions rurales et septentrionales;
3) nouvelles règles établissant les conditions qui s'appliquent aux paiements d'indemnités exigés du Fonds d'assurance hypothécaire en ce qui concerne les prêts hypothécaires de second rang.

Table 1
Dwelling Starts, Completions and Under Construction 1952-1984
(Dwelling Units)

Tableau 1
Logements mis en chantier, achevés et en construction 1952-1984
(nombre)

Period *Année*	Starts *Mis en chantier*			Completions *Achevés*			Under Construction[1] *En construction*[1]	
	Centres of 5,000 Population and Over *Centres de 5 000 âmes et plus*	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 5,000 Population and Over *Centres de 5 000 âmes et plus*	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 5,000 Population and Over *Centres de 5 000 âmes et plus*	Canada
1952	63,443	19,803	83,246	54,346	18,741	73,087	36,998	55,689
1953	80,313	22,096	102,409	73,375	23,464	96,839	42,808	59,923
1954	89,755	23,772	113,527	80,593	21,372	101,965	51,302	68,641
1955	97,386	40,890	138,276	93,942	33,987	127,929	53,677	79,339
1956	87,309	40,002	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579
1957	84,875	37,465	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573
1958	121,695	42,937	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583
Period *Année*	Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Canada
1962	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153
1963	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613
1964	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718
1965	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854
1966	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621
1967	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716
1968	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638
1969	169,739	40,676	210,415	159,089	36,737	195,826	114,386	137,357
1970	150,999	39,529	190,528	138,576	37,251	175,827	123,901	148,185
1971	180,948	52,705	233,653	155,892	45,340	201,232	145,885	177,257
1972	206,954	42,960	249,914	192,984	39,243	232,227	163,318	188,630
1973	211,543	56,986	268,529	197,513	49,068	246,581	174,852	207,236
1974	169,437	52,686	222,123	202,989	54,254	257,243	138,360	168,406
1975	181,846	49,610	231,456	170,325	46,639	216,964	146,517	176,599
1976	209,762	63,441	273,203	180,765	55,484	236,249	168,282	204,286
1977	200,201	45,523	245,724	206,217	45,572	251,789	158,216	185,599
1978	178,678	48,989	227,667	198,777	47,756	246,533	135,239	164,702
1979	151,717	45,332	197,049	178,604	47,885	226,489	103,414	128,601
1980	125,013	33,588	158,601	140,996	35,172	176,168	84,195	105,780
1981	142,441	35,532	177,973	137,955	37,041	174,996	85,515	102,829
1982	104,792	21,068	125,860	112,251	21,691	133,942	74,685	89,055
1983	134,207	28,438	162,645	135,848	27,160	163,008	70,118	84,930
1984	110,874	24,026	134,900	127,303	25,709	153,012	50,995	63,899
1982 J/F/M	26,266	4,062	30,328	24,572	5,360	29,932	87,647	101,136
A/M/J	26,639	5,326	31,965	26,861	5,113	31,974	86,611	100,334
J/A/S	21,082	5,575	26,657	34,049	5,134	39,183	72,181	86,182
O/N/D	30,805	6,105	36,910	26,769	6,084	32,853	74,685	89,055
1983 J/F/M	23,578	3,430	27,008	27,229	5,226	32,455	70,335	82,510
A/M/J	51,324	12,342	63,666	29,087	4,219	33,306	92,300	112,402
J/A/S	29,584	7,290	36,874	43,661	8,823	52,484	77,130	95,508
O/N/D	29,721	5,376	35,097	35,871	8,892	44,763	70,118	84,930
1984 J/F/M	21,540	3,530	25,070	25,663	6,446	32,109	64,825	76,972
A/M/J	32,536	8,035	40,571	29,835	4,869	34,704	67,019	82,341
J/A/S	30,496	7,200	37,696	36,288	6,504	42,792	60,828	76,717
O/N/D	26,302	5,261	31,563	35,517	7,890	43,407	50,995	63,899

[1] As at the end of the period shown.
[2] Data for 1962-1965 on 1961 Census definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census Definitions.

[1] *À la fin de la période indiquée.*
[2] *Données de 1962-1965 fondées sur les définitions de recensement de 1961; données de 1966-1971, sur celles de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.*

Table 2
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly, 1980-1984 (Dwelling Units)

Tableau 2
Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois, 1980-1984 (nombre)

Period *Année*		Starts *Mis en chantier*					Completions *Achevés*			Under Construction[1] *En construction*[1]	
		Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]		Canada			Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Other Areas *Autres localités*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over[2] *Centres de 10 000 âmes et plus*[2]	Canada
		Single-Detached *Maisons individuelles*	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-Detached *Maisons individuelles*	Total					
1980	J	2,891	10,489				12,102			100,947	
	F	2,229	6,445	4,025	10,672	27,112	12,977	9,267	43,425	93,827	110,428
	M	3,006	6,153				9,079			90,621	
	A	4,771	9,475				11,707			88,307	
	M	5,578	9,777	9,167	23,734	39,825	12,231	6,884	41,864	85,684	105,810
	J	5,519	11,406				11,042			85,877	
	J	5,777	11,117				13,164			83,571	
	A	6,105	10,964	11,867	27,776	45,800	12,428	9,728	46,570	81,576	103,840
	S	5,964	11,852				11,250			81,951	
	O	7,008	14,224				12,419			83,706	
	N	6,625	12,809	8,529	25,539	45,864	12,042	9,293	44,309	84,305	105,780
	D	5,215	10,302				10,555			84,195	
1981	J	3,993	8,194				11,131			80,780	
	F	3,519	6,603	5,878	15,964	28,416	8,706	8,979	38,128	77,682	93,590
	M	4,065	7,741				9,312			76,163	
	A	7,446	14,854				9,833			80,960	
	M	9,429	16,985	11,967	35,113	60,276	10,349	7,125	40,363	87,776	111,697
	J	9,038	16,470				13,056			90,466	
	J	6,643	13,161				13,520			89,470	
	A	5,958	13,256	11,092	26,029	50,781	13,063	10,133	49,766	89,716	111,251
	S	5,143	13,272				13,050			89,730	
	O	3,346	8,271				12,569			85,002	
	N	2,592	9,535	6,595	11,965	38,500	12,296	10,804	46,739	82,289	102,829
	D	2,211	14,099				11,070			85,515	
1982	J	1,593	10,399				8,256			88,409	
	F	1,363	8,413	4,062	6,697	30,328	7,873	5,360	29,932	88,567	101,136
	M	1,600	7,454				8,443			87,647	
	A	2,915	9,061				7,161			89,443	
	M	3,478	8,290	5,326	14,272	31,965	9,523	5,113	31,974	88,055	100,334
	J	3,883	9,288				10,177			86,611	
	J	3,040	8,065				12,352			81,891	
	A	3,013	6,672	5,575	13,792	26,657	10,619	5,134	39,183	77,685	86,182
	S	3,017	6,345				11,078			72,181	
	O	4,558	9,099				8,046			72,307	
	N	4,980	11,208	6,105	19,696	36,910	10,012	6,084	32,853	72,934	89,055
	D	5,673	10,498				8,711			74,685	
1983	J	4,797	8,514				9,269			73,533	
	F	3,660	6,661	3,430	15,373	27,008	7,900	5,226	32,455	72,188	82,510
	M	4,430	8,403				10,060			70,335	
	A	8,616	12,413				7,467			75,280	
	M	14,453	22,557	12,342	44,442	63,666	9,725	4,219	33,306	87,782	112,402
	J	10,097	16,354				11,895			92,300	
	J	5,684	10,526				16,006			86,569	
	A	5,326	9,154	7,290	22,643	36,874	13,112	8,823	52,484	82,488	95,508
	S	5,134	9,904				14,543			77,130	
	O	5,531	9,285				13,094			72,972	
	N	5,564	10,114	5,376	19,927	35,097	12,721	8,892	44,763	70,180	84,930
	D	4,287	10,322				10,056			70,118	
1984	J	3,404	8,635				8,936			69,728	
	F	3,210	6,710	3,530	12,488	25,070	7,860	6,446	32,109	68,186	76,972
	M	3,351	6,195				8,867			64,825	
	A	5,696	9,051				8,439			65,078	
	M	7,593	11,508	8,035	27,572	40,571	9,871	4,869	34,704	66,637	82,341
	J	7,793	11,977				11,525			67,019	
	J	6,813	9,922				12,809			63,998	
	A	6,392	11,029	7,200	24,432	37,696	12,161	6,504	42,792	62,738	76,717
	S	5,333	9,545				11,318			60,828	
	O	5,288	8,863				13,394			56,151	
	N	5,271	8,647	5,261	19,204	31,563	12,769	7,890	43,407	51,795	63,899
	D	4,542	8,792				9,354			50,995	

[1] As at the end of the period shown.
[2] Data for 1980-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

[1] *À la fin de la période indiquée.*
[2] *Données de 1980-1981 fondées sur les définitions de recensement de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.*

Table 3
Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally Adjusted at Annual Rates[1], 1980-1984 (Dwelling Units)

Tableau 3
Logements mis en chantier et achevés par mois, taux annuels désaisonnalisés[1], 1980-1984

Period / *Année*		Starts / *Mis en chantier*					Completions / *Achevés*				
		Centres of 10,000 Population and Over[2] / *Centres de 10 000 âmes et plus[2]*		Canada			Centres of 10,000 Population and Over[2] / *Centres de 10 000 âmes et plus[2]*		Canada		
		Single-Detached / *Maisons individuelles*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Single-Detached / *Maisons individuelles*	Total	Single-Detached / *Maisons individuelles*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Single-Detached / *Maisons individuelles*	Total
1980	J	61,000	148,000				73,000	155,000			
	F	57,000	135,000	36,000	84,000	172,000	76,000	199,000	39,000	105,000	203,000
	M	62,000	119,000				72,000	140,000			
	A	59,000	121,000				64,000	161,000			
	M	50,000	98,000	31,000	78,000	142,000	66,000	154,000	34,000	89,000	181,000
	J	50,000	117,000				60,000	129,000			
	J	56,000	123,000				62,000	140,000			
	A	61,000	115,000	36,000	88,000	158,000	56,000	127,000	37,000	86,000	168,000
	S	63,000	129,000				57,000	128,000			
	O	70,000	142,000				59,000	129,000			
	N	71,000	133,000	33,000	101,000	168,000	61,000	126,000	31,000	86,000	159,000
	D	74,000	127,000				63,000	129,000			
1981	J	85,000	132,000				79,000	149,000			
	F	88,000	142,000	46,000	123,000	185,000	70,000	132,000	38,000	106,000	180,000
	M	82,000	145,000				76,000	143,000			
	A	86,000	180,000				82,000	145,000			
	M	84,000	177,000	43,000	115,000	216,000	65,000	130,000	37,000	105,000	180,000
	J	77,000	162,000				79,000	153,000			
	J	66,000	147,000				73,000	137,000			
	A	61,000	152,000	32,000	83,000	183,000	70,000	134,000	40,000	102,000	178,000
	S	55,000	154,000				72,000	144,000			
	O	35,000	85,000				64,000	129,000			
	N	29,000	94,000	25,000	47,000	135,000	56,000	129,000	35,000	85,000	166,000
	D	33,000	152,000				62,000	136,000			
1982	J	31,000	136,000				49,000	111,000			
	F	32,000	150,000	24,000	46,000	161,000	48,000	120,000	26,000	63,000	143,000
	M	31,000	125,000				42,000	121,000			
	A	31,000	115,000				40,000	110,000			
	M	30,000	89,000	17,000	43,000	114,000	36,000	118,000	24,000	55,000	138,000
	J	32,000	90,000				39,000	114,000			
	J	31,000	92,000				38,000	122,000			
	A	34,000	82,000	21,000	50,000	103,000	37,000	113,000	18,000	50,000	137,000
	S	35,000	74,000				33,000	121,000			
	O	51,000	101,000				36,000	84,000			
	N	58,000	119,000	23,000	80,000	137,000	39,000	107,000	19,000	53,000	120,000
	D	81,000	125,000				43,000	109,000			
1983	J	88,000	130,000				51,000	128,000			
	F	82,000	128,000	21,000	100,000	154,000	53,000	124,000	27,000	70,000	158,000
	M	82,000	144,000				63,000	142,000			
	A	88,000	139,000				66,000	116,000			
	M	121,000	216,000	37,000	131,000	206,000	72,000	124,000	23,000	90,000	148,000
	J	82,000	147,000				72,000	133,000			
	J	59,000	119,000				79,000	155,000			
	A	60,000	108,000	28,000	85,000	143,000	84,000	136,000	29,000	112,000	179,000
	S	64,000	119,000				91,000	155,000			
	O	66,000	110,000				78,000	136,000			
	N	67,000	121,000	22,000	83,000	138,000	78,000	135,000	27,000	99,000	161,000
	D	60,000	115,000				71,000	131,000			
1984	J	61,000	121,000				68,000	122,000			
	F	70,000	123,000	21,000	80,000	137,000	67,000	122,000	33,000	91,000	156,000
	M	61,000	104,000				66,000	125,000			
	A	58,000	103,000				64,000	130,000			
	M	63,000	109,000	25,000	80,000	131,000	66,000	126,000	25,000	88,000	153,000
	J	63,000	107,000				66,000	127,000			
	J	71,000	109,000				68,000	123,000			
	A	74,000	133,000	27,000	93,000	147,000	70,000	127,000	22,000	89,000	146,000
	S	67,000	116,000				69,000	121,000			
	O	64,000	107,000				71,000	138,000			
	N	63,000	104,000	21,000	80,000	125,000	69,000	135,000	23,000	87,000	157,000
	D	62,000	101,000				68,000	123,000			

[1] See Explanatory and Source Notes.
[2] Data for 1980-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

[1] *Voir les Notes explicatives et sources.*
[2] *Données de 1980-1981 fondées sur les définitions de recensement de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.*

Table 4
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Region and Province, 1974-1984 (Dwelling Units)

Tableau 4
Logements mis en chantier, achevés et en construction par région et province, 1974-1984 (nombre)

Period / *Année*		Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *I.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Starts								***Mis en chantier***						
1974		4,911	1,334	6,008	5,861	18,114	51,642	85,503	8,752	7,684	19,008	35,444	31,420	222,123
1975		5,342	847	6,366	6,983	19,538	54,741	79,968	7,845	10,505	24,707	43,057	34,152	231,456
1976		5,709	842	7,470	6,772	20,793	68,748	84,682	9,339	13,143	38,771	61,253	37,727	273,203
1977		3,719	824	7,495	4,308	16,346	57,580	79,130	9,410	12,825	38,075	60,310	32,358	245,724
1978		2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979		2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1980		3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1981		3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982		2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983		3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984		2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900
1983	J/F/M	642	40	756	342	1,780	4,841	9,593	1,069	1,825	4,101	6,995	3,799	27,008
	A/M/J	1,287	248	2,178	2,792	6,505	16,368	18,950	2,360	3,471	6,987	12,818	9,025	63,666
	J/A/S	809	133	1,490	877	3,309	8,915	13,139	1,742	1,232	3,478	6,452	5,059	36,874
	O/N/D	543	252	1,273	731	2,799	10,194	13,257	814	741	2,568	4,123	4,724	35,097
1984	J/F/M	341	43	690	158	1,232	8,535	7,578	933	1,481	1,548	3,962	3,763	25,070
	A/M/J	998	204	1,263	913	3,378	12,445	14,662	1,406	1,379	2,186	4,971	5,115	40,571
	J/A/S	745	264	1,393	985	3,387	10,469	14,092	1,992	1,241	1,947	5,180	4,568	37,696
	O/N/D	636	132	1,252	817	2,837	10,453	11,839	977	1,120	1,614	3,711	2,723	31,563
Completions								***Achevés***						
1974		4,446	1,664	6,604	6,812	19,526	58,596	104,360	12,164	6,487	21,570	40,221	34,540	257,243
1975		4,831	1,130	6,249	5,804	18,014	51,540	81,865	8,760	7,705	17,550	34,015	31,530	216,964
1976		5,850	989	7,364	7,137	21,340	54,301	80,302	8,492	11,046	25,858	45,396	34,910	236,249
1977		4,292	652	7,521	5,313	17,778	61,979	80,717	8,720	11,485	37,879	58,084	33,231	251,789
1978		3,561	1,036	5,745	5,896	16,238	54,129	80,429	10,550	11,383	43,025	64,958	30,779	246,533
1979		2,611	1,173	6,132	5,090	15,006	44,288	76,570	8,410	10,865	44,492	63,767	26,858	226,489
1980		2,986	692	4,512	3,258	11,448	33,560	54,021	4,503	7,763	34,717	46,983	30,156	176,168
1981		3,936	320	4,374	2,477	11,107	30,691	45,557	4,515	8,085	34,755	47,355	40,286	174,996
1982		2,331	98	3,174	1,427	7,030	21,526	40,437	1,633	5,666	31,364	38,663	26,286	133,942
1983		3,176	548	5,069	3,487	12,280	35,681	55,287	4,076	8,090	24,693	36,859	22,901	163,008
1984		3,134	581	5,082	3,923	12,720	43,410	54,642	5,865	5,722	12,057	23,644	18,596	153,012
1983	J/F/M	518	81	1,177	422	2,198	5,614	12,742	450	713	6,213	7,376	4,525	32,455
	A/M/J	448	54	1,045	536	2,083	6,719	11,546	812	1,275	5,823	7,910	5,048	33,306
	J/A/S	935	202	1,568	1,371	4,076	14,197	15,670	1,723	3,573	6,254	11,550	6,991	52,484
	O/N/D	1,275	211	1,279	1,158	3,923	9,151	15,329	1,091	2,529	6,403	10,023	6,337	44,763
1984	J/F/M	769	114	1,491	769	3,143	7,946	11,059	744	1,977	3,066	5,787	4,174	32,109
	A/M/J	554	102	812	528	1,996	9,978	12,467	1,434	1,031	2,783	5,248	5,015	34,704
	J/A/S	646	195	1,298	1,287	3,426	13,485	13,933	2,064	1,204	3,402	6,670	5,278	42,792
	O/N/D	1,165	170	1,481	1,339	4,155	12,001	17,183	1,623	1,510	2,806	5,939	4,129	43,407
Under Construction[1]								***En construction[1]***						
1974		4,173	860	6,349	3,550	14,932	31,487	78,517	5,668	5,001	9,940	20,609	22,861	168,406
1975		5,107	314	7,301	4,463	17,185	31,805	75,690	4,917	7,728	16,909	29,554	22,365	176,599
1976		4,537	183	7,307	3,873	15,900	43,600	78,359	5,820	9,319	29,411	44,550	21,877	204,286
1977		2,878	347	6,479	2,709	12,413	35,366	75,518	6,479	10,097	27,305	43,881	18,421	185,599
1978		3,483	528	5,463	1,888	11,362	24,053	66,106	8,048	8,138	31,323	47,509	15,672	164,702
1979		2,850	403	3,634	1,951	8,838	20,413	44,851	4,992	8,640	25,454	39,086	15,413	128,601
1980		3,736	179	2,762	1,318	7,995	14,639	31,187	2,694	6,022	20,378	29,094	22,865	105,780
1981		2,966	48	2,052	978	6,044	12,815	34,071	764	3,864	22,960	27,588	22,311	102,829
1982		3,373	196	2,506	1,122	7,197	14,164	31,009	1,149	4,583	17,663	23,395	13,290	89,055
1983		3,494	316	2,984	2,346	9,140	18,320	30,243	3,048	3,667	8,336	15,051	12,176	84,930
1984		3,000	379	2,466	1,242	7,087	16,309	23,529	2,474	3,187	2,943	8,604	8,370	63,899
1983	J/F/M	3,502	155	2,031	1,035	6,723	13,246	27,827	1,769	5,629	15,212	22,610	12,104	82,510
	A/M/J	4,336	348	3,216	3,290	11,190	22,748	35,066	3,316	7,892	16,128	27,336	16,062	112,402
	J/A/S	4,223	276	3,048	2,787	10,334	17,346	32,452	3,324	5,533	12,513	21,370	14,006	95,508
	O/N/D	3,494	316	2,984	2,346	9,140	18,320	30,243	3,048	3,667	8,336	15,051	12,176	84,930
1984	J/F/M	3,064	249	2,159	1,710	7,182	18,812	26,901	3,237	3,179	6,729	13,145	10,932	76,972
	A/M/J	3,430	350	2,610	2,094	8,484	21,240	29,009	3,209	3,581	5,813	12,603	11,005	82,341
	J/A/S	3,529	418	2,691	1,770	8,408	18,074	28,997	3,137	3,619	4,347	11,103	10,135	76,717
	O/N/D	3,000	379	2,466	1,242	7,087	16,309	23,529	2,474	3,187	2,943	8,604	8,370	63,899

[1] As at the end of the period shown.

[1] *À la fin de la période indiquée.*

Table 5
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over[1], by Region and Province, 1974-1984 (Dwelling Units)

Tableau 5
Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus[1], par région et province, 1974-1984 (nombre)

Period / *Année*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Starts / ***Mis en chantier***													
1974	2,252	244	4,281	3,193	9,970	39,374	71,519	6,128	4,630	14,201	24,959	23,615	169,437
1975	2,845	307	4,351	4,245	11,748	43,141	67,644	5,913	7,238	19,593	32,744	26,569	181,846
1976	2,036	172	4,744	3,930	10,882	53,491	71,301	7,476	8,924	28,113	44,513	29,575	209,762
1977	1,433	332	5,360	2,179	9,304	47,646	70,231	7,383	9,326	30,009	46,718	26,302	200,201
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,573	178,678
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874
1984 J	40	3	164	16	223	3,779	2,474	409	377	425	1,211	948	8,635
F	49	—	121	43	213	2,066	2,774	323	220	311	854	803	6,710
M	51	7	173	28	259	1,711	1,841	146	346	349	841	1,543	6,195
A	66	14	211	52	343	2,431	3,867	387	383	432	1,202	1,208	9,051
M	184	53	338	173	748	3,569	4,235	330	297	691	1,318	1,638	11,508
J	112	50	372	277	811	3,793	4,586	500	316	574	1,390	1,397	11,977
J	119	9	479	164	771	2,564	4,105	447	241	602	1,290	1,192	9,922
A	111	109	293	196	709	3,161	4,555	371	328	499	1,198	1,406	11,029
S	108	36	330	116	590	2,829	3,314	882	375	361	1,618	1,194	9,545
O	104	49	268	291	712	2,774	3,659	393	145	364	902	816	8,863
N	102	20	419	205	746	3,053	3,349	178	239	270	687	812	8,647
D	47	16	193	67	323	3,244	3,561	288	189	332	809	855	8,792
Completions / ***Achevés***													
1974	1,943	237	4,408	3,622	10,210	46,743	88,958	9,374	3,926	17,237	30,537	26,541	202,989
1975	2,141	321	4,078	3,472	10,012	41,454	69,461	5,924	4,877	12,673	23,474	25,924	170,325
1976	2,144	266	5,139	4,064	11,613	41,323	68,170	6,972	7,229	18,814	33,015	26,644	180,765
1977	2,016	170	4,769	3,207	10,162	51,670	71,218	6,880	8,048	30,811	45,739	27,428	206,217
1978	1,468	222	3,948	2,649	8,287	45,634	70,127	8,617	8,343	34,194	51,154	23,575	198,777
1979	1,200	280	4,529	1,913	7,922	37,313	65,591	6,581	7,648	34,077	48,306	19,472	178,604
1980	1,106	264	2,821	952	5,143	26,826	47,803	3,697	5,855	27,293	36,845	24,379	140,996
1981	1,721	32	2,237	787	4,777	24,554	42,010	3,477	5,963	29,460	38,900	27,714	137,955
1982	1,155	37	1,780	592	3,564	17,676	37,041	1,174	4,053	26,436	31,663	22,307	112,251
1983	1,380	292	3,163	1,797	6,632	29,127	50,709	3,471	6,975	20,366	30,812	18,568	135,848
1984	1,072	351	3,884	1,725	7,032	36,520	49,467	5,199	4,006	9,383	18,588	15,696	127,303
1984 J	57	23	404	145	629	1,986	3,270	220	542	739	1,501	1,550	8,936
F	74	28	331	121	554	2,072	2,920	204	499	764	1,467	847	7,860
M	90	6	258	66	420	2,210	3,905	187	393	731	1,311	1,021	8,867
A	76	15	92	44	227	2,076	3,392	341	254	719	1,314	1,430	8,439
M	59	52	320	36	467	3,122	3,750	264	189	684	1,137	1,395	9,871
J	50	12	214	178	454	3,632	4,456	694	268	734	1,696	1,287	11,525
J	100	13	525	138	776	4,018	4,082	616	369	1,199	2,184	1,749	12,809
A	35	25	220	176	456	3,978	4,512	853	339	700	1,892	1,323	12,161
S	146	98	370	178	792	3,314	4,215	414	234	984	1,632	1,365	11,318
O	158	29	293	144	624	3,613	6,006	668	409	908	1,985	1,166	13,394
N	141	28	418	359	946	4,134	5,258	467	173	528	1,168	1,263	12,769
D	86	22	439	140	687	2,365	3,701	271	337	693	1,301	1,300	9,354
Under Construction[2] / ***En construction[2]***													
1974	1,697	150	5,146	2,502	9,495	25,888	70,984	4,192	2,924	6,935	14,051	17,942	138,360
1975	2,400	136	5,411	3,235	11,182	26,254	68,329	4,166	5,211	13,507	22,884	17,868	146,517
1976	2,203	52	5,053	2,819	10,127	36,349	70,204	4,722	6,500	22,587	33,809	17,793	168,282
1977	1,642	208	5,056	1,752	8,658	30,832	68,830	5,213	7,396	22,577	35,186	14,710	158,216
1978	1,031	171	4,201	1,144	6,547	21,036	59,946	6,829	5,285	25,321	37,435	10,275	135,239
1979	877	184	2,442	699	4,202	16,591	40,578	4,238	5,839	20,299	30,376	11,667	103,414
1980	1,548	16	1,491	512	3,567	11,476	28,544	1,981	3,839	17,676	23,496	17,112	84,195
1981	1,316	3	1,245	272	2,836	10,290	31,304	589	2,237	20,547	23,373	17,712	85,515
1982	1,162	69	1,921	500	3,652	11,343	28,937	1,007	3,827	15,069	19,903	10,850	74,685
1983	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,118
1984	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	50,995
1984 J	1,185	172	2,021	677	4,055	17,176	27,453	2,863	2,535	6,154	11,552	9,492	69,728
F	1,159	144	1,806	620	3,729	17,100	27,354	2,982	2,256	5,642	10,880	9,123	68,186
M	1,120	145	1,722	581	3,568	16,489	25,292	2,941	2,155	5,252	10,348	9,128	64,825
A	1,034	143	1,841	590	3,608	16,830	25,767	2,987	2,282	4,755	10,024	8,849	65,078
M	1,161	144	1,858	727	3,890	17,263	26,204	3,053	2,392	4,756	10,201	9,079	66,637
J	1,223	182	2,017	821	4,243	17,433	26,313	2,859	2,428	4,553	9,840	9,190	67,019
J	1,243	178	1,969	836	4,226	15,988	26,315	2,690	2,301	4,001	8,992	8,477	63,998
A	1,318	262	2,038	852	4,470	15,108	26,360	2,208	2,290	3,787	8,285	8,515	62,738
S	1,280	199	1,995	786	4,260	14,603	25,318	2,676	2,431	3,139	8,246	8,401	60,828
O	1,226	218	1,974	928	4,346	13,672	27 973	2,400	2,164	2,553	7,117	8,043	56,151
N	1,189	210	1,991	769	4,159	12,474	21,048	2,095	2,193	2,223	6,511	7,603	51,795
D	1,150	204	1,744	695	3,793	13,367	20,893	2,112	2,045	1,840	5,997	6,945	50,995

[1] Data for 1974-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.
[2] As at the end of the period shown.

[1] *Données de 1974-1976 fondées sur les définitions de recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.*
[2] *À la fin de la période indiquée.*

Table 6
Dwelling Starts by Type, by Urban Area[1], 1983-1984 (Dwelling Units)

Tableau 6
Logements mis en chantier par type et région urbaine[1], 1983-1984 (nombre)

	1983					1984				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Metropolitan Areas[2]										
Régions métropolitaines[2]										
Calgary	3,043	90	337	1,412	4,882	1,751	8	44	—	1,803
Chicoutimi-Jonquière	479	146	12	114	751	431	232	21	204	888
Edmonton	3,761	138	787	1,767	6,453	2,197	30	146	11	2,384
Halifax	1,513	243	85	847	2,688	1,521	220	260	461	2,462
Hamilton	1,731	89	496	545	2,861	1,871	12	269	214	2,366
Kitchener	1,127	216	141	599	2,083	1,290	121	157	90	1,658
London	702	—	267	362	1,331	819	4	141	230	1,194
Montréal	8,961	2,586	544	7,591	19,682	8,169	1,600	532	8,577	18,878
Oshawa	935	157	178	11	1,281	923	10	80	306	1,319
Ottawa-Hull	5,281	334	1,861	2,269	9,745	4,834	600	2,196	3,975	11,605
Ottawa	*4,374*	*120*	*1,721*	*2,117*	*8,332*	*3,861*	*186*	*1,937*	*2,230*	*8,214*
Hull	*907*	*214*	*140*	*152*	*1,413*	*973*	*414*	*259*	*1,745*	*3,391*
Québec	2,425	344	233	1,620	4,622	2,020	271	236	1,192	3,719
Regina	1,162	10	96	466	1,734	759	10	86	262	1,117
St. Catharines-Niagara	609	64	113	397	1,183	591	38	10	72	711
Saint John	394	10	64	202	670	465	2	—	14	481
St. John's	844	161	8	204	1,217	687	108	39	50	884
Saskatoon	1,346	44	12	1,127	2,529	824	170	—	468	1,462
Sudbury	161	6	—	—	167	132	14	75	285	506
Thunder Bay	250	2	—	190	442	249	14	—	59	322
Toronto	15,153	294	1,054	8,770	25,271	13,910	242	1,039	4,029	19,220
Trois-Rivières	419	4	—	298	721	407	2	—	594	1,003
Vancouver	6,582	239	1,618	3,863	12,302	4,214	236	977	4,256	9,683
Victoria	1,060	95	220	369	1,744	748	34	333	169	1,284
Windsor	206	—	3	13	222	276	—	—	2	278
Winnipeg	2,759	28	56	1,589	4,432	2,564	54	308	1,185	4,111
Total	60,903	5,300	8,185	34,625	109,013	51,652	4,032	6,949	26,705	89,338
Large Urban Centres and Urban Agglomerations[2]										
Grands centres urbains et agglomérations urbaines[2]										
Barrie	364	4	80	212	660	389	2	—	12	403
Brantford	268	24	—	67	359	185	14	—	87	286
Cornwall	148	8	—	192	348	138	12	4	10	164
Drummondville	97	16	27	214	354	99	2	40	232	373
Fredericton	351	4	4	—	359	304	—	3	98	405
Guelph	448	8	—	334	790	423	—	78	50	551
Kamloops	166	10	—	—	176	53	—	—	--	53
Kelowna	436	4	7	—	447	298	4	85	111	498
Kingston	464	26	—	153	643	488	60	175	412	1,135
Lethbridge	330	62	19	170	581	153	20	—	5	178
Moncton	395	8	118	20	541	344	6	10	50	410
Nanaimo	415	—	—	230	645	233	2	—	5	240
North Bay	114	36	—	43	193	112	72	—	17	201
Peterborough	250	—	30	171	451	217	—	—	53	270
Prince George	181	8	3	60	252	94	—	—	—	94
Sarnia	344	12	50	—	406	251	—	3	177	431
Sault Ste Marie	108	2	—	17	127	108	—	—	42	150
Shawinigan	152	18	—	61	231	146	10	—	132	288
Sherbrooke	445	4	14	390	853	345	22	12	978	1,357
St-Jean (Qué.)	220	58	—	105	383	255	26	—	316	597
Sydney/Sydney Mines	540	—	—	8	548	367	—	—	106	473
Total	6,236	312	352	2,447	9,347	5,002	252	410	2,893	8,557
All Centres of 10,000 Population and Over[3]										
Tous les centres de 10 000 âmes et plus[3]	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874
Other Areas										
Autres	24,806	385	304	2,943	28,438	18,965	847	617	3,597	24,026
Canada	102,385	6,615	9,521	44,124	162,645	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900

[1] Data on 1981 Census definitions.
[2] See Explanatory and Source Notes.
[3] See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

[1] *Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.*
[2] *Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*
[3] *Voir Notes explicatives et sources pour la région de Charlottetown.*

Table 7
Dwelling Completions by Type, by Urban Area[1], 1983-1984 (Dwelling Units)

Tableau 7
Logements achevés par type et région urbaine[1], 1983-1984 (nombre)

	1983					1984				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Metropolitan Areas[2]										
Régions métropolitaines[2]										
Calgary	3,474	248	1,320	3,935	8,977	2,219	56	184	857	3,316
Chicoutimi-Jonquière	434	114	—	65	613	460	216	23	287	986
Edmonton	3,252	92	1,280	4,431	9,055	3,083	100	364	934	4,481
Halifax	1,334	284	36	497	2,151	1,561	261	167	893	2,882
Hamilton	1,618	91	345	332	2,386	1,874	14	440	397	2,725
Kitchener	1,052	226	82	467	1,827	1,270	143	162	761	2,336
London	690	—	241	910	1,841	799	2	177	356	1,334
Montréal	7,715	2,166	531	6,410	16,822	8,601	2,057	603	8,817	20,078
Oshawa	799	285	162	77	1,323	880	36	55	259	1,230
Ottawa-Hull	4,572	318	1,261	1,545	7,696	5,182	542	2,467	3,240	11,431
Ottawa	*3,995*	*159*	*1,166*	*1,474*	*6,794*	*4,088*	*182*	*2,213*	*2,649*	*9,132*
Hull	*577*	*159*	*95*	*71*	*902*	*1,094*	*360*	*254*	*591*	*2,299*
Québec	2,338	357	215	1,997	4,907	2,159	268	322	1,713	4,462
Regina	1,218	38	125	820	2,201	675	10	89	529	1,303
St. Catharines-Niagara	535	70	133	375	1,113	587	32	156	427	1,202
Saint John	362	10	52	54	478	350	2	12	154	518
St. John's	678	156	98	220	1,152	730	154	23	16	923
Saskatoon	1,493	62	—	1,699	3,254	837	148	12	681	1,678
Sudbury	129	6	—	155	290	154	18	75	52	299
Thunder Bay	165	6	—	225	396	313	6	—	228	547
Toronto	15,305	778	1,073	9,026	26,182	13,748	194	1,228	9,013	24,183
Trois-Rivières	383	6	—	181	570	377	—	—	689	1,066
Vancouver	6,052	216	1,386	4,619	12,273	4,796	276	1,547	4,188	10,807
Victoria	951	74	227	423	1,675	865	64	406	490	1,825
Windsor	158	—	—	471	629	277	—	3	14	294
Winnipeg	2,217	24	10	643	2,894	2,737	60	120	1,721	4,638
Total	56,924	5,627	8,577	39,577	110,705	54,534	4,659	8,635	36,716	104,544
Large Urban Centres and Urban Agglomerations[2]										
Grands centres urbains et agglomérations urbaines[2]										
Barrie	419	18	47	189	673	340	4	80	90	514
Brantford	263	18	—	170	451	184	18	—	75	277
Cornwall	114	12	—	75	201	137	8	—	125	270
Drummondville	78	8	17	74	177	101	12	20	395	528
Fredericton	326	4	4	36	370	281	—	—	—	281
Guelph	435	6	—	144	585	456	1	4	180	641
Kamloops	174	10	—	—	184	82	4	—	116	202
Kelowna	445	10	—	—	455	309	4	15	—	328
Kingston	478	34	—	394	906	456	16	—	167	639
Lethbridge	328	72	31	407	838	198	26	—	100	324
Moncton	307	6	75	52	440	382	14	60	80	536
Nanaimo	304	4	—	230	538	282	—	—	65	347
North Bay	102	51	—	—	153	101	46	—	177	324
Peterborough	192	—	8	79	279	211	—	30	58	299
Prince George	157	22	3	—	182	113	2	—	60	175
Sarnia	349	12	30	—	391	243	—	20	24	287
Sault Ste Marie	118	2	18	213	351	115	—	—	—	115
Shawinigan	154	16	—	25	195	122	14	—	180	316
Sherbrooke	412	6	—	234	652	375	20	14	980	1,389
St-Jean (Que.)	201	52	—	210	463	271	30	—	312	613
Sydney/Sydney Mines	425	—	—	128	553	457	—	—	66	523
Total	5,781	363	233	2,660	9,037	5,216	219	243	3,250	8,928
All Centres of 10,000 Population and Over[3]										
Tous les centres de 10 000 âmes et plus[3]	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303
Other Areas										
Autres	22,341	274	340	4,205	27,160	20,839	643	693	3,534	25,709
Canada	95,320	7,129	9,747	50,812	163,008	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012

[1] Data on 1981 Census definitions.
[2] See Explanatory and Source Notes.
[3] See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

[1] *Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.*
[2] *Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*
[3] *Voir Notes explicatives et sources pour la région de Charlottetown.*

Table 8
Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area[1], 1983-1984
(Dwelling Units)

Tableau 8
Logements en construction par type et région urbaine[1], 1983-1984
(nombre)

	December 31, 1983 / *Au 31 décembre 1983*					December 31, 1984 / *Au 31 décembre 1984*				
	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Metropolitan Areas[2]										
Régions métropolitaines[2]										
Calgary	952	80	237	1,159	2,428	480	18	35	165	698
Chicoutimi-Jonquière	92	40	6	262	400	57	60	4	180	301
Edmonton	1,375	88	292	1,296	3,051	388	14	64	339	805
Halifax	688	119	111	845	1,763	641	80	156	461	1,338
Hamilton	482	4	319	477	1,282	478	2	148	298	926
Kitchener	309	69	235	701	1,314	325	27	146	30	528
London	178	—	107	261	546	205	2	71	135	413
Montréal	2,799	1,183	284	5,399	9,665	2,311	707	236	4,799	8,053
Oshawa	340	28	16	11	395	380	2	41	58	481
Ottawa-Hull	1,811	142	1,051	2,322	5,326	1,454	184	837	2,958	5,433
Ottawa	*1,395*	*48*	*979*	*2,210*	*4,632*	*1,160*	*50*	*734*	*1,707*	*3,651*
Hull	*416*	*94*	*72*	*112*	*694*	*294*	*134*	*103*	*1,251*	*1,782*
Québec	654	88	76	975	1,793	501	88	25	424	1,038
Regina	220	6	29	599	854	304	4	26	290	624
St. Catharines-Niagara	208	9	142	364	723	221	8	—	12	241
Saint John	119	—	12	148	279	205	—	—	8	213
St. John's	646	103	21	248	1,018	607	58	37	206	908
Saskatoon	227	50	12	892	1,181	209	66	—	627	902
Sudbury	57	2	—	—	59	34	—	—	233	267
Thunder Bay	158	2	—	198	358	94	8	—	29	131
Toronto	5,397	94	792	9,092	15,375	5,555	130	577	4,120	10,382
Trois-Rivières	105	—	—	248	353	130	2	—	147	279
Vancouver	1,871	120	1,120	2,915	6,026	1,300	70	411	3,034	4,815
Victoria	331	38	182	479	1,030	204	10	106	76	396
Windsor	78	—	3	13	94	79	—	—	1	80
Winnipeg	842	18	46	1,541	2,447	670	12	30	1,193	1,905
Total	19,939	2,283	5,093	30,445	57,760	16,832	1,552	2,950	19,823	41,157
Large Urban Centres and Urban Agglomerations[2]										
Grands centres urbains et agglomérations urbaines[2]										
Barrie	125	2	80	84	291	168	—	—	6	174
Brantford	53	12	—	67	132	54	8	—	79	141
Cornwall	64	—	—	117	181	64	4	4	4	76
Drummondville	30	10	10	181	231	28	—	13	18	59
Fredericton	83	—	—	—	83	106	—	—	98	204
Guelph	85	2	—	260	347	53	—	74	130	257
Kamloops	58	16	9	228	311	18	—	—	60	78
Kelowna	121	2	15	—	138	107	—	77	111	295
Kingston	140	2	—	117	259	168	46	175	362	751
Lethbridge	101	12	—	100	213	51	6	—	5	62
Moncton	150	4	55	54	263	108	—	5	46	159
Nanaimo	194	4	—	356	554	140	4	—	—	144
North Bay	26	6	—	174	206	35	32	—	14	81
Peterborough	109	—	30	152	291	109	—	—	147	256
Prince George	72	2	—	60	134	48	—	—	—	48
Sarnia	50	—	54	—	104	67	—	3	153	223
Sault Ste Marie	53	—	—	325	378	45	—	—	313	358
Shawinigan	21	6	—	56	83	40	2	—	8	50
Sherbrooke	109	2	14	242	367	78	4	12	252	346
St-Jean (Que.)	53	12	—	124	189	34	10	—	128	172
Sydney/Sydney Mines	300	—	—	4	304	200	—	—	44	244
Total	1,997	94	267	2,701	5,059	1,721	116	363	1,978	4,178
All Centres of 10,000 Population and Over[3]										
Tous les centres de 10 000 âmes et plus[3]	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995
Other Areas										
Autres	11,783	273	610	2,146	14,812	9,895	506	419	2,084	12,904
Canada	36,999	2,854	6,331	38,746	84,930	31,332	2,375	3,912	26,280	63,899

[1] Data on 1981 Census definitions.
[2] See Explanatory and Source Notes.
[3] See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

[1] *Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.*
[2] *Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*
[3] *Voir Notes explicatives et sources pour la région de Charlottetown.*

Table 9
Dwelling Starts and Completions by Type, 1968-1984 (Dwelling Units)

Tableau 9
Logements mis en chantier et achevés par type, 1968-1984 (nombre)

Period *Année*		Starts *Mis en chantier*					Completions *Achevés*				
		Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total	Single-Detached *Maisons individuelles*	Semi-Detached *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Total
Centres of 10,000 Population and Over[1]							***Centres de 10 000 âmes et plus[1]***				
1968		46,740	8,715	7,568	99,244	162,267	46,197	8,700	7,318	74,122	136,337
1969		46,787	8,636	9,694	104,622	169,739	48,773	8,813	7,334	94,169	159,089
1970		40,859	8,993	15,359	85,788	150,999	37,644	7,367	10,329	83,236	138,576
1971		56,887	10,962	14,279	98,820	180,948	49,227	10,076	15,178	81,411	155,892
1972		80,555	12,390	15,709	98,300	206,954	73,496	11,968	13,561	93,959	192,984
1973		85,089	11,324	16,354	98,776	211,543	81,614	12,330	13,788	89,781	197,513
1974		78,159	9,720	13,959	67,599	169,437	84,184	10,577	18,376	89,852	202,989
1975		83,827	13,897	20,480	63,642	181,846	75,070	11,120	15,184	68,951	170,325
1976		85,301	13,682	30,717	80,062	209,762	83,272	13,566	19,640	64,287	180,765
1977		74,600	16,641	24,490	84,470	200,201	82,140	15,088	29,998	78,991	206,217
1978		72,932	18,334	18,325	69,087	178,678	70,303	17,919	24,768	85,787	198,777
1979		72,885	14,829	12,368	51,635	151,717	75,446	16,464	17,265	69,429	178,604
1980		60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996
1981		63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955
1982		39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251
1983		77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848
1984		64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303
1983	J/F/M	12,887	1,187	1,789	7,715	23,578	11,388	1,351	2,329	12,161	27,229
	A/M/J	33,166	2,449	2,224	13,485	51,324	15,437	1,519	1,901	10,230	29,087
	J/A/S	16,144	1,257	2,779	9,404	29,584	25,998	2,482	2,525	12,656	43,661
	O/N/D	15,382	1,337	2,425	10,577	29,721	20,156	1,503	2,652	11,560	35,871
1984	J/F/M	9,965	772	1,696	9,107	21,540	13,902	1,094	2,536	8,131	25,663
	A/M/J	21,082	1,400	1,946	8,108	32,536	14,396	1,218	2,610	11,611	29,835
	J/A/S	18,538	1,237	2,249	8,472	30,496	21,355	1,493	1,867	11,573	36,288
	O/N/D	15,101	1,336	1,807	8,058	26,302	18,383	1,514	2,291	13,329	35,517
Canada											
1968		75,339	10,114	8,042	103,383	196,878	74,640	10,098	7,896	78,359	170,993
1969		78,404	10,373	10,721	110,917	210,415	78,584	10,483	7,627	98,932	195,826
1970		70,749	10,826	17,055	91,898	190,528	66,615	9,066	11,473	88,673	175,827
1971		98,056	13,751	15,659	106,187	233,653	82,978	12,518	16,795	88,941	201,232
1972		115,570	13,649	16,980	103,715	249,914	106,508	13,184	14,416	98,119	232,227
1973		131,552	13,235	17,291	106,451	268,529	122,696	13,479	14,832	95,574	246,581
1974		122,143	11,023	14,932	74,025	222,123	129,704	12,509	19,225	95,805	257,243
1975		123,929	15,403	21,763	70,361	231,456	113,409	12,303	16,095	75,157	216,964
1976		134,313	15,890	33,676	89,324	273,203	128,623	15,160	21,172	71,294	236,249
1977		108,403	18,373	26,621	92,327	245,724	117,792	17,281	31,561	85,155	251,789
1978		110,029	19,932	20,379	77,327	227,667	106,195	19,155	26,644	94,539	246,533
1979		109,117	16,296	13,249	58,387	197,049	112,105	18,071	18,860	77,453	226,489
1980		87,721	11,149	11,402	48,329	158,601	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168
1981		89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	98,412	12,831	13,252	50,501	174,996
1982		54,457	6,254	11,987	53,162	125,860	54,720	8,480	16,082	54,660	133,942
1983		102,385	6,615	9,521	44,124	162,645	95,320	7,129	9,747	50,812	163,008
1984		83,651	5,592	8,315	37,342	134,900	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1983	J/F/M	15,373	1,259	1,852	8,524	27,008	14,648	1,413	2,468	13,926	32,455
	A/M/J	44,442	2,546	2,317	14,361	63,666	18,890	1,548	1,908	10,960	33,306
	J/A/S	22,643	1,283	2,890	10,058	36,874	33,862	2,597	2,620	13,405	52,484
	O/N/D	19,927	1,527	2,462	11,181	35,097	27,920	1,571	2,751	12,521	44,763
1984	J/F/M	12,488	913	1,816	9,853	25,070	18,947	1,205	2,708	9,249	32,109
	A/M/J	27,527	1,623	2,307	9,114	40,571	18,494	1,304	2,664	12,242	34,704
	J/A/S	24,432	1,384	2,324	9,556	37,696	26,884	1,630	2,002	12,276	42,792
	O/N/D	19,204	1,672	1,868	8,819	31,563	24,550	1,823	2,623	14,411	43,407

[1] Data for 1968-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

[1] *Données de 1968-1971 fondées sur les définitions de recensement de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.*

Table 10
Dwelling Starts by Type, by Region and Province, 1974-1984 (Dwelling Units)

Tableau 10
Logements mis en chantier par type, région et province, 1974-1984 (nombre)

Period[1] / *Année*[1]	Nfld. / *T.-N.*	P.E.I. / *I.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.B.*	Canada
Single-Detached						***Maisons individuelles***							
1974	4,037	1,208	3,570	4,174	12,989	31,708	33,886	5,405	6,390	13,511	25,306	18,254	122,143
1975	3,727	733	3,604	4,752	12,816	32,089	33,669	4,334	7,416	14,989	26,739	18,616	123,929
1976	4,233	746	4,432	4,860	14,271	37,449	32,252	4,726	7,603	17,765	30,094	20,247	134,313
1977	2,531	577	3,755	3,433	10,296	29,511	27,899	4,193	6,705	14,298	25,196	15,501	108,403
1978	2,322	990	3,181	4,409	10,902	23,363	27,949	3,999	5,864	19,757	29,620	18,195	110,029
1979	2,658	801	3,047	4,721	11,227	22,069	28,261	2,944	6,758	20,066	29,768	17,792	109,117
1980	3,128	348	2,729	2,544	8,749	15,594	18,693	1,623	3,682	16,780	22,085	22,600	87,721
1981	2,345	201	3,131	1,896	7,573	14,231	24,440	2,473	3,189	17,972	23,634	19,193	89,071
1982	2,175	179	2,510	1,491	6,355	9,999	17,836	1,101	2,179	9,637	12,917	7,350	54,457
1983	2,776	380	4,267	4,215	11,638	22,167	33,804	3,769	4,274	11,596	19,639	15,137	102,385
1984	2,401	416	3,393	2,482	8,692	20,180	32,851	3,204	3,011	6,549	12,764	9,164	83,651
Semi-Detached						***Maisons jumelées***							
1974	134	6	180	222	542	1,421	6,058	617	298	1,037	1,952	1,050	11,023
1975	34	22	581	249	886	1,415	8,543	555	424	2,015	2,994	1,565	15,403
1976	119	59	238	174	590	1,795	8,502	574	751	1,955	3,280	1,723	15,890
1977	140	16	162	91	409	2,138	10,364	834	520	2,573	3,927	1,535	18,373
1978	143	45	110	40	338	3,112	8,607	1,423	716	4,362	6,501	1,374	19,932
1979	65	18	148	14	245	3,221	7,899	234	568	3,349	4,151	780	16,296
1980	78	33	42	22	175	2,427	4,628	34	278	2,618	2,930	989	11,149
1981	112	2	76	14	204	2,419	5,533	47	413	1,907	2,367	1,245	11,768
1982	208	—	238	—	446	1,854	2,091	66	259	927	1,252	611	6,254
1983	201	30	294	31	556	3,877	1,163	42	110	422	574	445	6,615
1984	162	44	267	8	481	3,308	875	88	396	107	591	337	5,592
Row						***En bande***							
1974	561	101	394	112	1,168	770	9,518	303	128	1,305	1,736	1,740	14,932
1975	1,064	—	225	129	1,418	1,183	12,212	268	478	2,904	3,650	3,300	21,763
1976	691	—	204	135	1,030	1,129	17,918	1,105	605	8,626	10,336	3,263	33,676
1977	85	10	376	—	471	702	13,782	884	490	7,168	8,542	3,124	26,621
1978	123	51	107	7	288	502	9,073	1,035	290	6,504	7,829	2,687	20,379
1979	88	28	73	—	189	459	5,745	363	237	4,263	4,863	1,993	13,249
1980	180	—	113	10	303	541	3,826	151	108	4,230	4,489	2,243	11,402
1981	278	—	62	—	340	485	4,863	23	220	4,853	5,096	4,741	15,525
1982	240	—	40	25	305	794	4,125	—	171	3,614	3,785	2,978	11,987
1983	100	12	91	186	389	1,186	4,398	116	204	1,262	1,582	1,966	9,521
1984	39	5	260	35	339	1,264	4,373	357	144	237	738	1,601	8,315
Apartment and Other						***Appartements et autres***							
1974	179	19	1,864	1,353	3,415	17,743	36,041	2,427	868	3,155	6,450	10,376	74,025
1975	517	92	1,956	1,853	4,418	20,054	25,544	2,688	2,187	4,799	9,674	10,671	70,361
1976	666	37	2,596	1,603	4,902	28,375	26,010	2,934	4,184	10,425	17,543	12,494	89,324
1977	963	221	3,202	784	5,170	25,229	27,085	3,499	5,110	14,036	22,645	12,198	92,327
1978	277	124	1,455	711	2,567	16,694	26,081	5,664	2,657	17,302	25,623	6,362	77,327
1979	188	221	1,270	286	1,965	15,981	14,982	2,231	4,179	12,269	18,679	6,780	58,387
1980	462	94	1,011	70	1,637	10,624	12,980	789	2,182	8,403	11,374	11,714	48,329
1981	475	—	446	278	1,199	12,510	15,325	281	2,150	13,738	16,169	16,406	61,609
1982	170	69	903	164	1,306	10,845	14,456	863	4,213	12,611	17,687	8,868	53,162
1983	204	251	1,045	310	1,810	13,088	15,574	2,058	2,681	3,854	8,593	5,059	44,124
1984	118	178	678	348	1,322	17,150	10,072	1,659	1,670	402	3,731	5,067	37,342
Total													
1974	4,911	1,334	6,008	5,861	18,114	51,642	85,503	8,752	7,684	19,008	35,444	31,420	222,123
1975	5,342	847	6,366	6,983	19,538	54,741	79,968	7,845	10,505	24,707	43,057	34,152	231,456
1976	5,709	842	7,470	6,772	20,793	68,748	84,682	9,339	13,143	38,771	61,253	37,727	273,203
1977	3,719	824	7,495	4,308	16,346	57,580	79,130	9,410	12,825	38,075	60,310	32,358	245,724
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1984	2,720	643	4,598	2,873	10,834	41,902	48,171	5,308	5,221	7,295	17,824	16,169	134,900

[1] Data for 1974-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

[1] *Données de 1974-1976 fondées sur les définitions de recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.*

Table 11
Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province, 1974-1984 (Dwelling Units)

Tableau 11
Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province, 1974-1984 (nombre)

Period[1] *Année[1]*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *I.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Single-Detached						***Maisons individuelles***							
1974	1,456	118	2,081	1,721	5,376	20,664	22,577	3,047	3,838	10,062	16,947	12,595	78,159
1975	1,330	281	2,129	2,363	6,103	22,012	23,854	2,737	4,820	11,543	19,100	12,758	83,827
1976	922	121	2,182	2,238	5,463	23,219	22,617	3,380	4,874	11,387	19,641	14,361	85,301
1977	530	131	1,970	1,432	4,063	21,213	21,487	2,784	4,190	9,783	16,757	11,080	74,600
1978	605	132	1,806	1,509	4,052	17,470	20,254	2,815	3,416	13,402	19,633	11,523	72,932
1979	753	90	1,719	1,291	3,853	16,196	20,625	1,689	3,950	13,152	18,791	13,420	72,885
1980	1,100	16	1,303	746	3,165	11,072	14,695	1,047	2,093	12,036	15,176	16,580	60,688
1981	669	19	1,571	459	2,718	9,921	21,245	1,880	2,219	13,991	18,090	11,409	63,383
1982	417	64	1,355	623	2,459	7,410	15,483	878	1,570	6,333	8,781	4,980	39,113
1983	1,022	168	2,429	1,691	5,310	16,870	29,803	3,155	3,148	8,045	14,348	11,248	77,579
1984	830	190	2,242	1,384	4,646	15,177	28,320	2,763	1,996	4,714	9,473	7,070	64,686
Semi-Detached						***Maisons jumelées***							
1974	118	6	152	108	384	1,287	5,760	573	32	752	1,357	932	9,720
1975	34	6	502	228	770	1,217	8,237	546	32	1,704	2,282	1,391	13,897
1976	109	14	218	168	509	1,598	7,823	560	275	1,544	2,379	1,373	13,682
1977	102	8	162	61	333	1,759	9,898	819	314	2,185	3,318	1,333	16,641
1978	114	2	110	22	248	2,880	8,331	1,423	452	3,747	5,622	1,253	18,334
1979	35	6	142	14	197	2,979	7,719	230	374	2,693	3,297	637	14,829
1980	72	8	22	10	112	2,201	4,473	34	128	2,343	2,505	854	10,145
1981	92	—	72	14	178	1,965	5,192	40	268	1,749	2,057	877	10,269
1982	202	—	238	—	440	1,816	2,017	66	228	796	1,090	497	5,860
1983	181	26	251	24	482	3,726	1,140	42	78	346	466	416	6,230
1984	126	32	224	8	390	2,825	840	86	216	68	370	320	4,745
Row						***En bande***							
1974	537	101	257	72	967	725	9,194	293	88	1,280	1,661	1,412	13,959
1975	967	—	95	109	1,171	1,183	11,889	264	466	2,633	3,363	2,874	20,480
1976	546	—	123	62	731	1,125	17,474	944	491	6,995	8,430	2,957	30,717
1977	55	—	326	—	381	682	13,274	785	309	6,155	7,249	2,904	24,490
1978	123	—	87	7	217	411	8,808	960	28	5,929	6,917	1,972	18,325
1979	88	18	53	—	159	304	5,593	363	197	4,061	4,621	1,691	12,368
1980	160	—	91	—	251	479	3,801	151	94	4,010	4,255	2,179	10,965
1981	268	—	51	—	319	454	4,802	23	182	4,638	4,843	3,651	14,069
1982	144	—	40	25	209	732	3,999	—	165	3,421	3,586	2,914	11,440
1983	8	12	85	186	291	1,064	4,374	116	189	1,247	1,552	1,936	9,217
1984	39	—	260	13	312	1,189	4,060	342	95	219	656	1,481	7,698
Apartment and Other						***Appartements et autres***							
1974	141	19	1,791	1,292	3,243	16,698	33,988	2,215	672	2,107	4,994	8,676	67,599
1975	514	20	1,625	1,545	3,704	18,729	23,664	2,366	1,920	3,713	7,999	9,546	63,642
1976	459	37	2,221	1,462	4,179	27,549	23,387	2,592	3,284	8,187	14,063	10,884	80,062
1977	746	193	2,902	686	4,527	23,992	25,572	2,995	4,513	11,886	19,394	10,985	84,470
1978	193	34	1,167	549	1,943	15,865	24,532	5,036	2,431	14,452	21,919	4,828	69,087
1979	188	187	876	169	1,420	14,548	13,822	2,112	3,961	10,254	16,327	5,518	51,635
1980	443	72	646	20	1,181	9,312	12,463	491	1,703	7,341	9,535	10,724	43,215
1981	475	—	356	113	944	10,781	14,160	248	1,738	12,794	14,780	14,055	54,720
1982	170	38	846	134	1,188	9,078	13,675	690	4,068	11,218	15,976	8,462	48,379
1983	204	207	887	222	1,520	11,986	14,953	1,889	2,518	3,618	8,025	4,697	41,181
1984	98	144	635	223	1,100	15,783	9,100	1,463	1,149	209	2,821	4,941	33,745
Total													
1974	2,252	244	4,281	3,193	9,970	39,374	71,519	6,128	4,630	14,201	24,959	23,615	169,437
1975	2,845	307	4,351	4,245	11,748	43,141	67,644	5,913	7,238	19,593	32,744	26,569	181,846
1976	2,036	172	4,744	3,930	10,882	53,431	71,301	7,476	8,924	28,113	44,513	29,575	209,762
1977	1,433	332	5,360	2,179	9,304	47,646	70,231	7,383	9,326	30,009	46,718	26,302	200,201
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25.730	31,471	30,337	125,013
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1984	1,093	366	3,361	1,628	6,448	34,974	42,320	4,654	3,456	5,210	13,320	13,812	110,874

[1] Data for 1974-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

[1] *Données de 1974-1976 fondées sur les définitions de recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.*

Table 12
Dwelling Starts by Type of Financing, Single-Detached, and Semi-Detached, by Urban Area[1], 1984 (Dwelling Units)

Tableau 12
Maisons individuelles et jumelées mises en chantier selon le genre de financement et la région urbaine[1], 1984 (nombre)

	Single-Detached[1] *Maisons individuelles*					Semi-Detached *Maisons jumelées*				
	NHA Financing *Financement LNH*					NHA Financing *Financement LNH*				
	Social Housing[2] *Logements sociaux[2]*	Market Housing[3] *Logements du marché[3]*	Total NHA *Total LNH*	Non-NHA *Non LNH*	Total	Social Housing[2] *Logements sociaux[2]*	Market Housing[3] *Logements du marché[3]*	Total NHA *Total LNH*	Non-NHA *Non LNH*	Total
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*										
Calgary	—	591	591	1,160	1,751	—	—	—	8	8
Chicoutimi-Jonquière	—	172	172	259	431	—	50	50	182	232
Edmonton	—	602	602	1,595	2,197	12	2	14	16	30
Halifax	4	86	90	1,431	1,521	—	49	49	171	220
Hamilton	2	23	25	1,846	1,871	2	—	2	10	12
Kitchener	—	80	80	1,210	1,290	—	10	10	111	121
London	—	30	30	789	819	—	—	—	4	4
Montréal	—	3,895	3,895	4,274	8,169	—	676	676	924	1,600
Oshawa	—	35	35	888	923	—	—	—	10	10
Ottawa-Hull	—	923	923	3,911	4,834	36	162	198	402	600
Ottawa	—	*610*	*610*	*3,251*	*3,861*	*36*	*4*	*40*	*146*	*186*
Hull	—	*313*	*313*	*660*	*973*	—	*158*	*158*	*256*	*414*
Québec	—	583	583	1,437	2,020	—	74	74	197	271
Regina	2	200	202	557	759	2	—	2	8	10
St. Catharines-Niagara	—	15	15	576	591	—	2	2	36	38
Saint John	—	20	20	445	465	—	—	—	2	2
St. John's	2	89	91	596	687	100	8	108	—	108
Saskatoon	—	296	296	528	824	20	88	108	62	170
Sudbury	—	1	1	131	132	—	2	2	12	14
Thunder Bay	—	5	5	244	249	—	4	4	10	14
Toronto	—	211	211	13,699	13,910	8	6	14	228	242
Trois-Rivières	—	65	65	342	407	—	—	—	2	2
Vancouver	—	188	188	4,026	4,214	10	11	21	215	236
Victoria	—	27	27	721	748	—	—	—	34	34
Windsor	—	8	8	268	276	—	—	—	—	—
Winnipeg	—	466	466	2,098	2,564	20	4	24	30	54
Total	10	8,611	8,621	43,031	51,652	210	1,148	1,358	2,674	4,032
Large Urban Centres and Urban Agglomerations *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*										
Barrie	—	4	4	385	389	—	—	—	2	2
Brantford	—	4	4	181	185	—	—	—	14	14
Cornwall	—	2	2	136	138	—	—	—	12	12
Drummondville	—	42	42	57	99	—	—	—	2	2
Fredericton	—	6	6	298	304	—	—	—	—	—
Guelph	—	83	83	340	423	—	—	—	—	—
Kamloops	—	4	4	49	53	—	—	—	—	—
Kelowna	—	9	9	289	298	—	—	—	4	4
Kingston	—	115	115	373	488	—	44	44	16	60
Lethbridge	—	28	28	125	153	—	8	8	12	20
Moncton	—	37	37	307	344	—	2	2	4	6
Nanaimo	—	23	23	210	233	—	2	2	—	2
North Bay	—	12	12	100	112	—	19	19	53	72
Peterborough	—	9	9	208	217	—	—	—	—	—
Prince George	—	23	23	71	94	—	—	—	—	—
Sarnia	—	20	20	231	251	—	—	—	—	—
Sault Ste Marie	—	2	2	106	108	—	—	—	—	—
Shawinigan	—	28	28	118	146	—	—	—	10	10
Sherbrooke	—	137	137	208	345	—	2	2	20	22
St-Jean (Que.)	—	140	140	115	255	—	14	14	12	26
Sydney/Sydney Mines	68	23	91	276	367	—	—	—	—	—
Total	68	751	819	4,183	5,002	—	91	91	161	252
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	87	10,460	10,547	54,139	64,686	274	1,282	1,556	3,189	4,745
Other Areas *Autres*	995	1,743	2,738	16,227	18,965	232	64	296	551	847
Canada	1,082	12,203	13,285	70,366	83,651	506	1,346	1,852	3,740	5,592

[1] Data on 1981 Census definitions.
[2] Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40) and Non-Profit (Section 6).
[3] Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

[1] *Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.*
[2] *Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (article 40) et sociétés sans but lucratif (article 6).*
[3] *Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts (article 6).*

Table 13
Dwelling Starts by Type of Financing, Row, Apartment and Other, by Urban Area[1], 1984 (Dwelling Units)

Tableau 13
Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres mis en chantier selon le genre de financement et la région urbaine[1], 1984 (nombre)

	Row / *Habitations en bande*					Apartment and Other / *Immeubles d'appartements et autres*				
	NHA Financing / *Financement LNH*					NHA Financing / *Financement LNH*				
	Social Housing[2] *Logements sociaux*[2]	Market Housing[3] *Logements du marché*[3]	Total NHA *Total LNH*	Non-NHA *Non LNH*	Total	Social Housing[2] *Logements sociaux*[2]	Market Housing[3] *Logements du marché*[3]	Total NHA *Total LNH*	Non-NHA *Non LNH*	Total
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*										
Calgary	—	35	35	9	44	—	—	—	—	—
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	21	21	—	8	8	196	204
Edmonton	114	—	114	32	146	—	—	—	11	11
Halifax	4	122	126	134	260	—	62	62	399	461
Hamilton	99	—	99	170	269	110	—	110	104	214
Kitchener	130	—	130	27	157	90	—	90	—	90
London	93	20	113	28	141	93	132	225	5	230
Montréal	—	254	254	278	532	1,493	1,467	2,960	5,617	8,577
Oshawa	80	—	80	—	80	—	268	268	38	306
Ottawa-Hull	160	497	657	1,539	2,196	342	746	1,088	2,887	3,975
Ottawa	*90*	*362*	*452*	*1,485*	*1,937*	*256*	*235*	*491*	*1,739*	*2,230*
Hull	*70*	*135*	*205*	*54*	*259*	*86*	*511*	*597*	*1,148*	*1,745*
Québec	—	33	33	203	236	134	150	284	908	1,192
Regina	54	—	54	32	86	178	—	178	84	262
St. Catharines-Niagara	—	—	—	10	10	72	—	72	—	72
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	14	14
St. John's	39	—	39	—	39	44	6	50	—	50
Saskatoon	—	—	—	—	—	117	38	155	313	468
Sudbury	75	—	75	—	75	50	233	283	2	285
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	23	23	36	59
Toronto	554	26	580	459	1,039	1,826	799	2,625	1,404	4,029
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	—	6	6	588	594
Vancouver	413	68	481	496	977	1,047	1,688	2,735	1,521	4,256
Victoria	190	70	260	73	333	55	114	169	—	169
Windsor	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2
Winnipeg	52	227	279	29	308	377	382	759	426	1,185
Total	2,057	1,352	3,409	3,540	6,949	6,028	6,122	12,150	14,555	26,705
Large Urban Centres and Urban Agglomerations *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*										
Barrie	—	—	—	—	—	—	—	—	12	12
Brantford	—	—	—	—	—	—	67	67	20	87
Cornwall	—	—	—	4	4	—	—	—	10	10
Drummondville	—	6	6	34	40	—	4	4	228	232
Fredericton	—	—	—	3	3	—	—	—	98	98
Guelph	70	—	70	8	78	50	—	50	—	50
Kamloops	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kelowna	—	—	—	85	85	—	—	—	111	111
Kingston	—	82	82	93	175	84	328	412	—	412
Lethbridge	—	—	—	—	—	—	—	—	5	5
Moncton	—	—	—	10	10	—	8	8	42	50
Nanaimo	—	—	—	—	—	—	—	—	5	5
North Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	17	17
Peterborough	—	—	—	—	—	—	39	39	14	53
Prince George	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sarnia	—	—	—	3	3	24	—	24	153	177
Sault Ste Marie	—	—	—	—	—	—	—	—	42	42
Shawinigan	—	—	—	—	—	—	8	8	124	132
Sherbrooke	—	4	4	8	12	—	3	3	975	978
St-Jean (Que.)	—	—	—	—	—	50	21	71	245	316
Sydney/Sydney Mines	—	—	—	—	—	90	12	102	4	106
Total	70	92	162	248	410	298	490	788	2,105	2,893
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	2,225	1,480	3,705	3,993	7,698	7,345	7,199	14,544	19,201	33,745
Other Areas *Autres*	119	34	153	464	617	1,190	433	1,623	1,974	3,597
Canada	2,344	1,514	3,858	4,457	8,315	8,535	7,632	16,167	21,175	37,342

[1] Data on 1981 Census definitions.
[2] Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40) and Non-Profit (Section 6).
[3] Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

[1] *Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.*
[2] *Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (article 40) et sociétés sans but lucratif (article 6).*
[3] *Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts (article 6).*

Table 14
Dwelling Completions by Type of Financing, Single-Detached, and Semi-Detached, by Urban Area[1], 1984 (Dwelling Units)

Tableau 14
Maisons individuelles et jumelées achevées selon le genre de financement et la région urbaine[1], 1984 (nombre)

	Single-Detached / *Maisons individuelles*					Semi-Detached / *Maisons jumelées*				
	NHA Financing / *Financement LNH*					NHA Financing / *Financement LNH*				
	Social Housing[2] / *Logements sociaux*[2]	Market Housing[3] / *Logements du marché*[3]	Total NHA / *Total LNH*	Non-NHA / *Non LNH*	Total	Social Housing[2] / *Logements sociaux*[2]	Market Housing[3] / *Logements du marché*[3]	Total NHA / *Total LNH*	Non-NHA / *Non LNH*	Total
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*										
Calgary	—	777	777	1,442	2,219	—	34	34	22	56
Chicoutimi-Jonquière	—	199	199	261	460	—	62	62	154	216
Edmonton	12	830	842	2,241	3,083	—	6	6	94	100
Halifax	8	106	114	1,447	1,561	2	74	76	185	261
Hamilton	2	60	62	1,812	1,874	2	—	2	12	14
Kitchener	—	105	105	1,165	1,270	—	37	37	106	143
London	—	44	44	755	799	—	—	—	2	2
Montréal	—	4,590	4,590	4,011	8,601	—	1,090	1,090	967	2,057
Oshawa	—	147	147	733	880	—	7	7	29	36
Ottawa-Hull	—	1,500	1,500	3,682	5,182	36	228	264	278	542
Ottawa	—	*1,021*	*1,021*	*3,067*	*4,088*	*36*	*10*	*46*	*136*	*182*
Hull	—	*479*	*479*	*615*	*1,094*	—	*218*	*218*	*142*	*360*
Québec	—	656	656	1,503	2,159	—	83	83	185	268
Regina	2	202	204	471	675	2	2	4	6	10
St. Catharines-Niagara	—	59	59	528	587	—	4	4	28	32
Saint John	—	16	16	334	350	—	—	—	2	2
St. John's	1	121	122	608	730	144	8	152	2	154
Saskatoon	—	287	287	550	837	24	66	90	58	148
Sudbury	—	8	8	146	154	—	4	4	14	18
Thunder Bay	—	9	9	304	313	—	—	—	6	6
Toronto	—	708	708	13,040	13,748	8	14	22	172	194
Trois-Rivières	—	82	82	295	377	—	—	—	—	—
Vancouver	—	249	249	4,547	4,796	6	17	23	253	276
Victoria	—	39	39	826	865	6	6	12	52	64
Windsor	—	9	9	268	277	—	—	—	—	—
Winnipeg	—	552	552	2,185	2,737	20	2	22	38	60
Total	25	11,355	11,380	43,154	54,534	250	1,744	1,994	2,665	4,659
Large Urban Centres and Urban Agglomerations *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*										
Barrie	—	16	16	324	340	—	—	—	4	4
Brantford	—	8	8	176	184	—	2	2	16	18
Cornwall	—	3	3	134	137	—	2	2	6	8
Drummondville	—	38	38	63	101	—	8	8	4	12
Fredericton	—	6	6	275	281	—	—	—	—	—
Guelph	—	86	86	370	456	—	—	—	1	1
Kamloops	—	5	5	77	82	—	—	—	4	4
Kelowna	—	13	13	296	309	—	—	—	4	4
Kingston	—	120	120	336	456	—	10	10	6	16
Lethbridge	—	46	46	152	198	—	6	6	20	26
Moncton	—	43	43	339	382	—	2	2	12	14
Nanaimo	—	28	28	254	282	—	—	—	—	—
North Bay	—	15	15	86	101	—	13	13	33	46
Peterborough	—	9	9	202	211	—	—	—	—	—
Prince George	—	22	22	91	113	—	—	—	2	2
Sarnia	—	17	17	226	243	—	—	—	—	—
Sault Ste Marie	—	2	2	113	115	—	—	—	—	—
Shawinigan	—	23	23	99	122	—	—	—	14	14
Sherbrooke	—	180	180	195	375	—	2	2	18	20
St-Jean (Que.)	—	165	165	106	271	—	18	18	12	30
Sydney/Sydney Mines	88	56	144	313	457	—	—	—	—	—
Total	88	901	989	4,227	5,216	—	63	63	156	219
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	130	13,547	13,677	54,359	68,036	278	1,860	2,138	3,181	5,319
Other Areas *Autres*	937	1,865	2,802	18,037	20,839	246	89	335	308	643
Canada	1,067	15,412	16,479	72,396	88,875	524	1,949	2,473	3,489	5,962

[1] Data on 1981 Census definitions.
[2] Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40) and Non-Profit (Section 6).
[3] Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

[1] *Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.*
[2] *Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (article 40) et sociétés sans but lucratif (article 6).*
[3] *Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts (article 6).*

Table 15
Dwelling Completions by Type of Financing, Row, Apartment and Other, by Urban Area[1], 1984 (Dwelling Units)

Tableau 15
Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres achevés selon le genre de financement et la région urbaine[1], 1984 (nombre)

	Row / *Habitations en bande*					Apartment and Other / *Immeubles d'appartements et autres*				
	NHA Financing / *Financement LNH*					NHA Financing / *Financement LNH*				
	Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*	Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*	Total NHA / *Total LNH*	Non-NHA / *Non LNH*	Total	Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*	Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*	Total NHA / *Total LNH*	Non-NHA / *Non LNH*	Total
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*										
Calgary	8	32	40	144	184	—	—	—	857	857
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	23	23	33	20	53	234	287
Edmonton	144	—	144	220	364	—	—	—	934	934
Halifax	66	59	125	42	167	—	659	659	234	893
Hamilton	172	126	298	142	440	156	210	366	31	397
Kitchener	131	—	131	31	162	148	428	576	185	761
London	82	53	135	42	177	138	216	354	2	356
Montréal	—	264	264	339	603	1,926	2,087	4,013	4,804	8,817
Oshawa	55	—	55	—	55	—	248	248	11	259
Ottawa-Hull	391	575	966	1,501	2,467	195	1,712	1,907	1,333	3,240
Ottawa	*391*	*335*	*726*	*1,487*	*2,213*	*168*	*1,313*	*1,481*	*1,168*	*2,649*
Hull	—	*240*	*240*	*14*	*254*	*27*	*399*	*426*	*165*	*591*
Québec	—	122	122	200	322	673	328	1,001	712	1,713
Regina	54	3	57	32	89	383	—	383	146	529
St. Catharines-Niagara	43	6	49	107	156	176	174	350	77	427
Saint John	—	—	—	12	12	148	—	148	6	154
St. John's	19	3	22	1	23	10	6	16	—	16
Saskatoon	12	—	12	—	12	45	56	101	580	681
Sudbury	75	—	75	—	75	50	—	50	2	52
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	186	186	42	228
Toronto	928	100	1,028	200	1,228	2,976	3,810	6,786	2,227	9,013
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	78	6	84	605	689
Vancouver	620	226	846	701	1,547	891	1,964	2,855	1,333	4,188
Victoria	306	56	362	44	406	124	239	363	127	490
Windsor	—	—	—	3	3	—	—	—	14	14
Winnipeg	52	55	107	13	120	422	644	1,066	655	1,721
Total	3,158	1,680	4,838	3,797	8,635	8,572	12,993	21,565	15,151	36,716
Large Urban Centres and Urban Agglomerations *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*										
Barrie	80	—	80	—	80	—	6	6	84	90
Brantford	—	—	—	—	—	63	—	63	12	75
Cornwall	—	—	—	—	—	—	38	38	87	125
Drummondville	—	6	6	14	20	33	91	124	271	395
Fredericton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Guelph	—	—	—	4	4	50	130	180	—	180
Kamloops	—	—	—	—	—	—	—	—	116	116
Kelowna	—	—	—	15	15	—	—	—	—	—
Kingston	—	—	—	—	—	50	117	167	—	167
Lethbridge	—	—	—	—	—	—	—	—	100	100
Moncton	41	—	41	19	60	—	64	64	16	80
Nanaimo	—	—	—	—	—	—	—	—	65	65
North Bay	—	—	—	—	—	131	43	174	3	177
Peterborough	30	—	30	—	30	48	—	48	10	58
Prince George	—	—	—	—	—	60	—	60	—	60
Sarnia	20	—	20	—	20	24	—	24	—	24
Sault Ste Marie	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Shawinigan	—	—	—	—	—	38	—	38	142	180
Sherbrooke	—	—	—	14	14	126	—	126	854	980
St-Jean (Que.)	—	—	—	—	—	26	49	75	237	312
Sydney/Sydney Mines	—	—	—	—	—	50	12	62	4	66
Total	171	6	177	66	243	699	550	1,249	2,001	3,250
All Centres of 10,000 Population and Over *Tous les centres de 10 000 âmes et plus*	3,422	1,751	5,173	4,131	9,304	10,186	14,687	24,873	19,771	44,644
Other Areas *Autres*	226	41	267	426	693	1,072	542	1,614	1,920	3,534
Canada	3,648	1,792	5,440	4,557	9,997	11,258	15,229	26,487	21,691	48,178

[1] Data on 1981 Census definitions.
[2] Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40) and Non-Profit (Section 6).
[3] Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

[1] *Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.*
[2] *Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (article 40) et sociétés sans but lucratif (article 6).*
[3] *Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts (article 6).*

Table 16
Dwelling Starts by Principal Source of Financing, 1974-1984 (Dwelling Units)

Tableau 16
Mises en chantier d'habitations par principale source de financement, 1974-1984 (nombre)

Period / *Année*	Public Funds Under Federal Legislation / *Deniers publics en vertu de lois fédérales*					Institutional Funds / *Fonds des établissements de prêt*					
	Under NHA / *LNH*		Other / *Autres*			Under NHA / *LNH*					
	Social Housing[1] *Logements sociaux*[1]	Market Housing[2] *Logements du marché*[2]	Loans[3] *Prêts*[3]	Direct Government Housing *Directement par le gouvernement*	Total	Social Housing[4] *Logements sociaux*[4]	Market Housing[5] *Logements du marché*[5]	Conventional Loans *Prêts ordinaires*	Total	Other *Autres*	Total
Single-Detached						***Maisons individuelles***					
1974	814	8,652	1,430	1,895	12,791	—	10,903	49,900	60,803	48,549	122,143
1975	1,306	10,129	1,196	1,888	14,519	—	18,683	46,831	65,514	43,896	123,929
1976	1,474	1,698	723	2,453	6,348	—	29,008	50,523	79,531	48,434	134,313
1977	1,238	733	631	2,355	4,957	—	25,701	45,700	71,401	32,045	108,403
1978	1,579	283	515	2,047	4,424	—	17,315	52,400	69,715	35,890	110,029
1979	1,074	137	584	2,644	4,439	45	10,059	60,700	70,804	33,874	109,117
1980	946	181	478	2,636	4,241	50	6,460	39,750	46,260	37,220	87,721
1981	669	164	527	2,449	3,809	59	6,215	29,489	35,763	49,499	89,071
1982	558	139	272	2,036	3,005	212	5,031	17,015	22,258	29,194	54,457
1983	430	61	318	2,937	3,746	240	14,544	30,484	45,268	53,371	102,385
1984[6]	701	30	90	2,282	3,103	381	12,173	27,198	39,752	40,796	83,651
Other						***Autres***					
1974	17,116	3,781	—	—	20,897	—	20,143	25,100	45,243	33,840	99,980
1975	23,415	6,950	—	—	30,365	—	28,449	20,074	48,523	28,639	107,527
1976	19,104	1,811	—	—	20,915	—	64,875	21,253	86,128	31,847	138,890
1977	14,378	1,470	—	—	15,848	—	76,761	26,000	102,761	18,712	137,321
1978	12,627	271	—	—	12,898	—	54,939	21,200	76,139	28,601	117,638
1979	8,757	55	—	—	8,812	2,333	26,243	22,300	50,876	28,244	87,932
1980	2,577	16	—	—	2,593	7,634	14,777	13,600	36,011	32,276	70,880
1981	1,315	—	—	—	1,315	8,643	11,472	11,235	31,350	56,237	88,902
1982	876	4	—	—	880	15,802	9,532	10,705	36,039	34,484	71,403
1983	486	—	—	—	486	12,053	15,374	8,694	36,121	23,653	60,260
1984[6]	1,203	—	—	—	1,203	10,182	10,492	7,981	28,655	21,391	51,249
Total											
1974	17,930	12,433	1,430	1,895	33,688	—	31,046	75,000	106,046	82,389	222,123
1975	24,721	17,079	1,196	1,888	44,884	—	47,132	66,905	114,037	72,535	231,456
1976	20,578	3,509	723	2,453	27,263	—	93,883	71,776	165,659	80,281	273,203
1977	15,616	2,203	631	2,355	20,805	—	102,462	71,700	174,162	50,757	245,724
1978	14,206	554	515	2,047	17,322	—	72,254	73,600	145,854	64,491	227,667
1979	9,831	192	584	2,644	13,251	2,378	36,302	83,000	121,680	62,118	197,049
1980	3,523	197	478	2,636	6,834	7,684	21,237	53,350	82,271	69,496	158,601
1981	1,984	164	527	2,449	5,124	8,702	17,687	40,724	67,113	105,736	177,973
1982	1,434	143	272	2,036	3,885	16,014	14,563	27,720	58,297	63,678	125,860
1983	916	61	318	2,937	4,232	12,293	29,918	39,178	81,389	77,024	162,645
1984[6]	1,904	30	90	2,282	4,306	10,563	22,665	35,179	68,407	62,187	134,900

[1] Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40).
[2] Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58) and CMHC Direct (Sections 58 and 59).
[3] Includes government loans under the Veteran's Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing.
[4] Includes Non-Profit (Section 6).
[5] Includes Assisted Rental Programme (Section 14.1), Assisted Home-Ownership (Section 34.16), Payment Reduction Loan (Section 6), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Approved Lender (Section 6).
[6] Preliminary.

[1] *Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: sociétés sans but lucratif (articles 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).*
[2] *Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58) et les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59).*
[3] *Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires.*
[4] *Comprend les sociétés sans but lucratif (article 6).*
[5] *Comprend le programme d'aide au logement locatif (article 14.1), le programme d'aide pour l'accession à la propriété (article 34.16), les prêts pour réduction des paiements (article 6), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les prêts des prêteurs agréés (article 6).*
[6] *Données provisoires.*

Table 17
Newly Completed and Unoccupied Dwellings[1], Monthly, by Urban Area[2], 1984 (Dwelling Units)

Tableau 17
Logements nouvellement achevés mais inoccupés[1], par mois et région urbaine[2], 1984 (nombre)

	1984 Jan. *Janv.*	Feb. *Fév.*	Mar. *Mars*	Apr. *Avril*	May *Mai*	June *Juin*	July *Juillet*	Aug. *Août*	Sept. *Sept.*	Oct. *Oct.*	Nov. *Nov.*	Dec. *Déc.*
Singles and semi-detached						***Maisons individuelles et jumelées***						
Metropolitan Areas[3] *Régions métropolitaines[3]*												
Calgary	560	513	420	371	318	315	323	327	304	198	178	156
Chicoutimi-Jonquière	12	20	14	13	6	8	6	7	10	4	4	2
Edmonton	220	199	218	199	177	143	151	159	164	110	102	123
Halifax	133	130	109	110	66	38	75	111	112	100	86	108
Hamilton	109	97	97	88	92	107	121	144	131	155	183	194
Kitchener	28	30	35	53	46	62	41	130	28	33	58	42
London	47	39	33	44	36	49	58	59	56	51	57	70
Montréal	608	684	754	760	898	774	748	611	635	727	822	840
Oshawa	12	25	33	35	48	68	77	77	29	27	59	77
Ottawa-Hull	45	34	77	63	54	58	70	72	72	78	82	120
Ottawa	*45*	*34*	*77*	*59*	*51*	*55*	*69*	*71*	*72*	*70*	*72*	*112*
Hull	—	—	—	*4*	*3*	*3*	*1*	*1*	—	*8*	*10*	*8*
Québec	76	77	90	106	81	88	83	80	86	96	106	111
Regina	26	30	32	39	44	61	68	82	67	57	52	53
St. Catharines-Niagara	73	60	54	48	48	40	43	45	61	65	64	63
Saint John	21	33	34	35	35	26	21	16	22	40	35	27
St. John's	3	2	1	1	1	1	1	1	7	15	11	8
Saskatoon	93	67	55	64	82	91	96	83	105	101	100	108
Sudbury	18	11	9	9	11	11	8	9	12	8	12	17
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	8	10	13	5	4
Toronto	584	575	558	498	474	534	510	524	626	701	779	841
Trois-Rivières	29	21	16	22	19	35	23	23	25	24	23	30
Vancouver	829	832	808	781	820	828	897	938	947	950	967	907
Victoria	111	111	107	126	113	105	109	110	116	124	120	112
Windsor	14	10	7	10	12	12	17	23	16	19	25	21
Winnipeg	79	90	100	89	103	90	112	153	156	151	149	127
Total Metropolitan Areas *Total, régions métropolitaines*	3,730	3,690	3,661	3,564	3,584	3,544	3,658	3,792	3,797	3,847	4,079	4,161
Total Urban Areas *Total, régions urbaines*	215	238	226	230	236	261	238	240	227	241	246	238
Average Period Unoccupied (months) *Période moyenne d'inoccupation (mois)*	4.7	4.7	4.7	6.1	6.0	5.6	5.4	5.1	5.2	5.0	5.0	5.0
Row, Apartment and other						***En bande, appartements et autres***						
Metropolitan Areas[3] *Régions métropolitaines[3]*												
Calgary	1,161	1,020	911	866	720	630	795	665	543	468	413	387
Chicoutimi-Jonquière	17	21	88	54	32	27	7	5	3	1	2	2
Edmonton	656	567	456	389	313	332	323	298	298	250	233	209
Halifax	85	76	78	58	46	26	95	7	22	56	74	69
Hamilton	102	101	105	103	175	187	160	151	92	84	92	96
Kitchener	150	131	193	261	237	201	222	146	135	98	81	106
London	187	229	221	218	184	142	128	99	82	77	116	79
Montréal	1,187	1,124	1,186	1,183	1,213	1,303	1,326	1,020	1,189	1,097	1,231	1,210
Oshawa	9	9	—	—	3	3	3	3	1	31	88	88
Ottawa-Hull	47	83	135	302	255	269	165	156	215	488	789	718
Ottawa	*47*	*83*	*130*	*297*	*251*	*265*	*165*	*156*	*215*	*488*	*789*	*718*
Hull	—	—	*5*	*5*	*4*	*4*	—	—	—	—	—	—
Québec	260	275	267	240	226	213	203	211	251	216	242	189
Regina	10	34	26	31	24	17	17	15	12	6	3	1
St. Catharines-Niagara	5	8	8	8	3	28	75	136	109	84	52	36
Saint John	—	6	6	6	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	34	33	31	34	29	18	18	7	5	4	4	4
Saskatoon	210	184	112	80	79	63	83	36	12	96	88	68
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3
Toronto	1,980	1,848	1,840	2,056	2,134	2,677	2,459	2,409	2,083	2,634	2,490	2,558
Trois-Rivières	32	26	32	60	114	136	83	72	36	49	54	47
Vancouver	1,605	1,481	1,351	1,376	1,334	1,391	1,585	1,664	1,541	1,371	1,357	1,523
Victoria	276	225	228	204	187	175	155	147	145	141	235	214
Windsor	52	43	35	28	16	14	13	8	4	4	4	4
Winnipeg	10	10	7	21	11	186	157	134	111	177	180	170
Total Metropolitan Areas *Total, régions métropolitaines*	8,075	7,534	7,316	7,578	7,335	8,038	8,072	7,389	6,889	7,432	7,828	7,781

[1] As at the end of the period shown.
[2] Data on 1981 Census definitions.
[3] See Explanatory and Source Notes.

[1] *À la fin de la période indiquée.*
[2] *Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.*
[3] *Voir Notes explicatives et sources.*

Table 18
Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, by Metropolitan Area[1], 1984

Tableau 18
Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine[1], 1984

	Number of Structures / *Nombre d'immeubles*						Dwelling Units / *Nombre de logements*					
	Under 6 / *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 / *Moins de 6*	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Calgary	—	1	1	1	—	3	—	11	22	196	—	229
Chicoutimi-Jonquière	10	13	—	—	—	23	38	182	—	—	—	220
Edmonton	2	3	4	2	—	11	6	29	115	192	—	342
Halifax	—	4	5	5	1	15	—	58	162	402	207	829
Hamilton	1	—	—	—	1	2	4	—	—	—	210	214
Kitchener	—	—	3	4	—	7	—	—	141	428	—	569
London	1	—	—	2	—	3	2	—	—	216	—	218
Montréal	198	266	6	2	—	472	650	2,270	167	269	—	3,356
Oshawa	—	1	—	2	—	3	—	10	—	248	—	258
Ottawa-Hull	13	33	10	6	3	65	39	311	297	825	854	2,326
Ottawa	*4*	*16*	*3*	*6*	*3*	*32*	*12*	*190*	*82*	*825*	*854*	*1,963*
Hull	*9*	*17*	*7*	—	—	*33*	*27*	*121*	*215*	—	—	*363*
Québec	23	19	2	—	—	44	79	212	57	—	—	348
Regina	7	2	—	1	—	10	14	24	—	85	—	123
St. Catharines-Niagara	—	—	1	3	—	4	—	—	44	207	—	251
Saint John	—	1	—	—	—	1	—	6	—	—	—	6
St. John's	—	1	—	—	—	1	—	6	—	—	—	6
Saskatoon	—	1	14	2	—	17	—	12	382	142	—	536
Sudbury	1	—	—	—	—	1	2	—	—	—	—	2
Thunder Bay	5	5	2	1	—	13	21	61	63	83	—	228
Toronto	10	18	11	10	10	59	22	175	362	1,428	2,844	4,831
Trois-Rivières	8	64	1	—	—	73	31	446	32	—	—	509
Vancouver	5	15	21	28	—	69	13	189	729	1,883	—	2,814
Victoria	—	4	4	1	—	9	—	55	147	72	—	274
Windsor	—	1	—	—	—	1	—	13	—	—	—	13
Winnipeg	—	2	6	6	2	16	—	22	219	596	438	1,275
Total	284	454	91	76	17	922	921	4,092	2,939	7,272	4,553	19,777

Table 19
Sampled Universe[2] of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure, by Metropolitan Area[1], 1984

Tableau 19
Univers[2] des immeubles locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine[1], 1984

	Number of Structures / *Nombre d'immeubles*					Dwelling Units / *Nombre de logements*				
	6-19	20-49	50-199	200+	Total	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*										
Calgary	948	491	152	22	1,613	10,444	14,791	13,174	6,035	44,444
Chicoutimi-Jonquière	354	23	—	—	377	3,177	586	—	—	3,763
Edmonton	1,054	817	189	21	2,081	12,542	22,589	16,458	5,837	57,426
Halifax	536	178	78	7	799	5,314	5,137	7,261	1,774	19,486
Hamilton	592	199	216	27	1,034	5,767	6,445	21,380	6,243	39,835
Kitchener	630	196	87	9	922	6,653	6,036	7,690	1,936	22,315
London	295	203	173	10	681	2,855	5,904	17,499	2,367	28,625
Montréal	32,846	2,553	695	84	36,178	266,836	75,395	59,661	25,360	427,252
Oshawa	155	41	48	1	245	1,547	1,313	4,842	245	7,947
Ottawa-Hull	1,424	203	234	66	1,927	12,097	6,063	24,948	16,478	59,586
Ottawa	*1,079*	*155*	*195*	*63*	*1,492*	*8,889*	*4,781*	*20,894*	*15,724*	*50,288*
Hull	*345*	*48*	*39*	*3*	*435*	*3,208*	*1,282*	*4,054*	*754*	*9,298*
Québec	2,638	454	87	5	3,184	24,451	13,355	7,742	1,632	47,180
Regina	400	153	32	—	585	5,189	4,214	2,809	—	12,212
St. Catharines-Niagara	317	88	72	—	477	3,019	2,826	6,376	—	12,221
Saint John	379	27	13	—	419	3,403	669	1,100	—	5,172
St. John's	35	42	25	—	102	492	1,405	1,735	—	3,632
Saskatoon	373	272	47	1	693	4,747	7,835	3,666	218	16,466
Sudbury	243	15	24	—	282	2,207	460	2,587	—	5,254
Thunder Bay	146	41	12	—	199	1,374	1,290	1,044	—	3,708
Toronto	2,013	1,139	1,238	335	4,725	19,458	37,457	123,590	95,049	275,554
Trois-Rivières	709	76	7	—	792	5,702	1,832	742	—	8,276
Vancouver	1,602	1,397	569	13	3,581	18,252	44,662	44,887	3,368	111,169
Victoria	217	276	116	4	613	2,667	8,983	9,720	919	22,289
Windsor	220	125	58	2	405	2,434	3,795	5,524	618	12,371
Winnipeg	814	491	195	26	1,526	9,366	14,299	18,641	6,924	49,230
Total	48,940	9,500	4,367	633	63,440	429,993	287,341	403,076	175,003	1,295,413

[1] Data on 1981 Census definitions.
[2] Universe as at March 31st, 1984. Excluding units completed and unoccupied six months prior to survey dates.

[1] *Données fondées sur définitions du recensement de 1981.*
[2] *Univers au 31 mars 1984. Sont exclus les logements achevés mais inoccupés six mois avant les dates des relevés.*

Table 20
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area[1], 1979-1984 (Per Cent)

Tableau 20
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine[1], 1979-1984 (en pourcentage).

	1979	1980	1981	1982	1983	April 1984[2] *Avril 1984[2]* Total Universe *Univers*	Units Vacant *Logements vacants*	Vacancy Rate *Taux d'inoccupation*	October 1984[2] *Octobre 1984[2]* Total Universe *Univers*	Units Vacant *Logements vacants*	Vacancy Rate *Taux d'inoccupation*
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*											
Calgary	0.4	0.4	0.2	6.3	12.3	43,554	6,017	13.8	44,444	4,274	9.6
Chicoutimi-Jonquière	2.3	1.4	1.3	4.7	2.3	3,567	69	1.9	3,763	64	1.7
Edmonton	1.9	1.1	1.1	4.6	9.5	57,248	6,496	11.4	57,426	5,450	9.5
Halifax	2.4	1.2	0.5	0.6	0.9	19,727	182	0.9	19,486	71	0.4
Hamilton	1.8	1.3	0.7	0.6	0.8	39,901	341	0.9	39,835	210	0.5
Kitchener	1.9	1.1	0.7	1.0	0.9	21,576	150	0.7	22,315	145	0.6
London	4.7	4.1	1.9	3.0	2.8	28,368	684	2.4	28,625	295	1.0
Montréal	4.5	3.4	1.9	2.7	3.2	428,717	11,016	2.6	427,252	10,469	2.5
Oshawa	4.1	2.4	0.0	0.5	1.5	7,946	121	1.5	7,947	24	0.3
Ottawa-Hull	4.1	3.9	0.9	0.3	0.3	59,476	207	0.3	59,586	236	0.4
Ottawa	*3.5*	*3.5*	*0.6*	*0.2*	*0.3*	*50,068*	*138*	*0.3*	*50,288*	*158*	*0.3*
Hull	*7.0*	*5.8*	*2.3*	*0.5*	*0.7*	*9,408*	*69*	*0.7*	*9,298*	*78*	*0.8*
Québec	4.4	2.8	1.8	4.8	5.2	47,067	1,501	3.2	47,180	892	1.9
Regina	1.9	0.7	0.5	0.3	2.1	12,278	365	3.0	12,212	220	1.8
St. Catharines-Niagara	1.6	1.8	0.8	1.6	1.0	11,947	118	1.0	12,221	98	0.8
Saint John	3.7	3.6	3.1	2.1	3.9	5,133	234	4.6	5,172	235	4.5
St. John's	0.9	0.1	1.4	1.1	4.2	3,542	168	4.7	3,632	66	1.8
Saskatoon	0.8	0.5	0.8	1.1	2.3	15,691	750	4.8	16,466	185	1.1
Sudbury	5.6	1.9	0.6	1.5	0.5	5,255	47	0.9	5,254	40	0.8
Thunder Bay	1.7	1.0	1.1	0.6	0.4	3,647	52	1.4	3,708	13	0.4
Toronto	1.2	0.5	0.3	0.7	1.0	275,202	2,098	0.8	275,554	1,631	0.6
Trois-Rivières	**	**	**	4.8	4.4	8,256	220	2.7	8,276	185	2.2
Vancouver	0.2	0.1	0.1	1.9	1.3	109,593	2,588	2.4	111,169	2,394	2.2
Victoria	0.1	0.1	0.1	1.5	1.1	22,450	831	3.7	22,289	495	2.2
Windsor	1.3	6.1	7.0	3.4	2.0	12,371	126	1.0	12,371	81	0.7
Winnipeg	5.0	5.1	3.5	1.4	0.9	49,403	477	1.0	49,230	386	0.8
Average Vacancy Rate[3] *Taux moyen d'innocupation[3]*	2.9	2.2	1.2	2.1	2.7	1,291,915	34,858	2.7	1,295,413	28,159	2.2

Table 21
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area[1], 1983-1984 (Per Cent)

Tableau 21
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine[1], 1983-1984 (en pourcentage).

	October 1983 *Octobre 1983*				April 1984 *Avril 1984*				October 1984 *Octobre 1984*			
	Bachelor *Studios*	1	2	3+	Bachelor *Studios*	1	2	3+	Bachelor *Studios*	1	2	3+
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	9.2	9.9	14.9	19.6	13.4	11.7	16.1	15.0	7.1	8.6	10.9	12.5
Chicoutimi-Jonquière	2.9	2.6	2.4	1.1	4.0	2.0	1.8	1.6	0.5	1.2	2.1	2.1
Edmonton	8.5	10.2	9.0	8.8	9.3	11.8	11.6	8.8	8.6	10.1	9.0	9.0
Halifax	1.8	0.8	0.9	0.3	1.8	0.9	0.9	0.1	0.6	0.3	0.4	0.2
Hamilton	1.2	0.6	0.8	0.8	3.2	0.7	0.8	0.6	0.9	0.4	0.6	0.8
Kitchener	3.1	0.6	1.1	0.2	1.2	0.4	0.9	0.6	0.8	0.5	0.8	0.2
London	3.8	2.6	2.8	4.3	3.1	2.5	2.3	1.8	0.8	0.8	1.1	2.1
Montréal	4.0	3.8	3.3	1.5	3.4	3.2	2.4	1.3	3.0	3.0	2.3	1.5
Oshawa	1.9	0.4	1.7	3.3	0.5	0.6	1.7	4.2	0.0	0.3	0.2	1.0
Ottawa-Hull	0.2	0.3	0.4	0.6	0.7	0.3	0.3	0.2	0.5	0.3	0.5	0.6
Ottawa	*0.1*	*0.2*	*0.3*	*0.6*	*0.6*	*0.2*	*0.3*	*0.2*	*0.3*	*0.2*	*0.4*	*0.5*
Hull	*0.5*	*0.5*	*0.8*	*0.4*	*1.0*	*1.0*	*0.6*	*0.2*	*2.0*	*0.8*	*0.8*	*0.7*
Québec	5.4	5.2	5.5	4.1	3.2	3.2	3.4	2.3	2.5	2.2	1.8	1.3
Regina	1.7	1.2	3.1	0.5	2.2	2.5	3.5	5.7	1.7	1.8	1.9	1.3
St. Catharines-Niagara	0.7	1.3	0.8	1.8	1.9	0.9	1.0	1.6	2.0	1.2	0.5	0.9
Saint John	13.1	4.8	2.5	2.8	5.7	6.1	3.8	3.5	9.6	6.6	3.1	3.8
St. John's	13.4	2.4	3.7	1.5	2.2	3.8	5.5	4.4	8.2	1.0	0.8	3.5
Saskatoon	1.9	2.8	2.1	1.1	2.2	5.0	4.8	4.9	1.6	1.3	1.0	0.6
Sudbury	0.8	0.8	0.3	0.4	4.2	0.9	0.5	0.0	1.1	0.5	1.0	0.0
Thunder Bay	1.8	0.3	0.3	0.0	2.6	2.0	0.8	0.0	1.8	0.4	0.1	0.0
Toronto	0.9	0.8	1.1	1.5	0.8	0.6	0.9	1.0	0.8	0.5	0.7	0.8
Trois-Rivières	2.2	4.6	4.8	4.3	2.2	3.1	2.4	2.6	2.8	2.2	2.1	2.3
Vancouver	0.7	1.1	2.2	0.9	2.0	2.0	3.2	4.4	1.5	1.8	3.2	2.9
Victoria	1.3	1.1	1.2	0.5	4.0	3.5	4.2	2.2	2.1	2.1	2.7	1.0
Windsor	3.1	1.9	2.0	0.8	1.7	0.7	1.4	0.8	1.2	0.4	1.0	0.4
Winnipeg	2.0	0.8	0.8	0.6	1.4	0.8	1.1	1.0	1.4	0.6	0.9	0.7

[1] Data for 1979-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data on 1981 Census definitions.
[2] Excluding units completed and unoccupied six months prior to survey dates.
[3] Weighted by number of units.

[1] *Données de 1979-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 1981.*
[2] *À l'exclusion des logements achevés mais inoccupés six mois avant les dates des relevés.*
[3] *Pondéré par le nombre de logements.*

Table 22
Construction Expenditures[1], by Region and Province, 1974-1984
(Millions of Dollars)

Tableau 22
Dépenses pour la construction[1], par région et province, 1974-1984
(millions de dollars)

Period *Année*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Residential Construction							***Construction résidentielle***						
1974	178.5	53.0	189.6	204.7	625.8	1,627.2	3,178.5	292.6	236.1	653.8	1,182.5	1,143.9	7,757.9
1975	169.1	36.4	203.3	221.4	630.2	1,728.9	2,805.9	263.4	356.9	807.9	1,428.2	1,221.7	7,814.9
1976	228.0	35.0	269.4	264.0	796.4	2,426.0	3,621.3	359.5	505.6	1,567.2	2,432.3	1,608.5	10,884.5
1977	167.2	36.2	249.8	201.0	654.2	2,566.3	3,817.2	428.8	538.6	1,690.9	2,658.3	1,552.6	11,248.6
1978	146.4	57.3	276.9	247.8	728.4	2,290.1	3,815.8	525.8	510.6	2,285.9	3,322.3	1,617.8	11,774.4
1979	179.1	63.9	268.2	289.3	800.5	2,392.7	3,685.2	377.6	594.2	2,487.2	3,459.0	1,664.2	12,001.6
1980	246.4	35.0	245.3	204.6	731.3	2,122.2	3,263.8	250.4	494.9	2,286.6	3,031.9	2,247.4	11,396.6
1981[2]	212.1	25.1	284.9	178.6	700.7	2,424.3	3,831.8	265.8	410.0	2,582.3	3,258.1	3,185.5	13,400.4
1982[2]	156.5	17.6	258.6	128.8	561.5	1,847.4	3,186.0	185.2	391.1	2,034.4	2,610.7	2,085.8	10,291.4
1983[2]	233.8	38.8	425.5	300.1	998.2	3,115.0	4,375.7	428.6	541.1	1,474.3	2,444.0	2,061.1	12,994.0
1984[3]	206.3	48.4	404.9	260.1	919.7	3,484.1	4,686.2	426.1	431.8	802.3	1,660.2	1,703.0	12,453.2
Non-Residential Construction							***Construction non résidentielle***						
1974	358.5	36.4	415.3	464.6	1,274.8	3,277.0	4,215.6	543.4	468.1	1,915.5	2,927.0	2,066.6	13,761.0
1975	373.7	49.4	451.1	526.2	1,400.4	4,545.1	4,939.2	583.7	598.2	2,659.7	3,841.6	2,215.5	16,941.8
1976[2]	409.1	39.1	460.3	503.1	1,411.6	4,322.7	4,759.5	695.2	692.8	2,994.8	4,382.8	2,415.8	17,292.4
1977	347.2	51.0	481.8	541.4	1,421.4	4,715.4	4,978.5	726.3	781.3	3,721.3	5,228.9	2,721.5	19,065.7
1978	392.8	73.2	515.9	555.0	1,536.9	4,803.3	5,215.6	755.1	849.4	4,297.8	5,902.3	3,001.7	20,459.8
1979	562.3	84.3	604.5	637.0	1,888.1	5,142.6	5,671.8	818.4	1,172.5	5,862.8	7,853.7	3,673.0	24,229.2
1980	473.1	101.4	697.1	587.5	1,859.1	5,469.2	6,724.8	855.2	1,391.9	8,091.5	10,338.6	4,751.2	29,142.9
1981	670.6	84.5	755.5	646.4	2,157.0	5,845.0	7,589.9	927.1	1,788.6	10,475.7	13,191.4	5,940.3	34,723.6
1982[2]	851.1	91.7	1,023.0	730.2	2,696.0	6,119.4	8,308.2	861.4	1,672.2	10,813.1	13,346.7	5,898.4	36,368.7
1983[3]	1,018.8	86.1	1,238.9	629.2	2,973.0	5,608.4	7,321.4	805.1	1,863.2	8,759.9	11,428.2	5,901.7	33,232.7
1984[4]	1,033.9	98.0	1,415.6	792.7	3,340.2	6,105.3	7,406.7	885.2	1,874.9	8,227.2	10,987.3	5,314.2	33,153.7

Table 23
Building Permits Issued by Metropolitan Area[5], 1982-1984 (Millions of Dollars)

Tableau 23
Permis de construire délivrés par région métropolitaine[5], 1982-1984
(millions de dollars)

	Residential Construction *Construction résidentielle*			Non-Residential Construction *Construction non résidentielle*			Total		
	1982	1983[2]	1984[3]	1982	1983[2]	1984[3]	1982	1983[2]	1984[3]
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*									
Calgary	304.9	192.0	125.9	746.6	218.6	272.5	1,051.5	410.6	398.4
Chicoutimi-Jonquière	20.7	45.4	49.6	26.8	53.0	30.5	47.5	98.4	80.1
Edmonton	388.3	288.2	156.2	531.2	400.4	222.6	919.5	688.6	378.8
Halifax	79.7	166.0	181.9	92.2	95.1	132.0	171.9	261.1	313.9
Hamilton	88.0	142.5	169.3	92.0	109.8	120.0	180.0	252.3	289.3
Kitchener	57.1	94.2	93.9	33.8	43.7	59.8	90.9	137.9	153.7
London	25.1	72.4	78.7	141.4	78.5	68.2	166.5	150.9	146.9
Montréal	645.4	1,056.3	1,093.3	599.4	508.0	782.5	1,244.8	1,564.3	1,875.8
Oshawa	31.3	58.9	60.3	71.9	21.2	88.4	103.2	80.1	148.7
Ottawa-Hull	273.0	569.4	716.8	215.4	197.1	440.7	488.4	766.5	1,157.5
Ottawa	*239.0*	*454.7*	*498.2*	*207.1*	*178.5*	*391.6*	*446.1*	*633.2*	*889.8*
Hull	*34.0*	*114.7*	*218.6*	*8.3*	*18.6*	*49.1*	*42.3*	*133.3*	*267.7*
Québec	156.5	263.3	245.0	87.2	109.1	133.0	243.7	372.4	378.0
Regina	70.8	102.9	71.1	79.6	71.8	84.7	150.4	174.7	155.8
St. Catharines-Niagara	41.8	65.8	59.4	45.4	42.7	52.4	87.2	108.5	111.8
Saint John	11.5	39.9	31.8	16.8	48.0	46.8	28.3	87.9	78.6
St. John's	26.8	58.3	57.8	45.7	38.0	32.0	72.5	96.3	89.8
Saskatoon	99.9	112.1	96.8	44.8	87.5	105.0	144.7	199.6	201.8
Sudbury	12.1	14.4	28.5	25.2	15.4	18.4	37.3	29.8	46.9
Thunder Bay	13.7	28.3	24.3	19.1	24.1	14.1	32.8	52.4	38.4
Toronto	1,123.6	1,638.3	1,573.3	995.3	1,090.9	1,479.6	2,118.9	2,729.2	3,052.9
Trois-Rivières	20.7	44.4	64.9	18.6	13.7	24.1	39.3	58.1	89.0
Vancouver	659.1	857.6	748.1	588.7	482.4	536.4	1,247.8	1,340.0	1,284.5
Victoria	83.6	138.4	103.5	83.4	57.2	72.9	167.0	195.6	176.4
Windsor	13.8	26.7	31.4	38.9	67.1	52.5	52.7	93.8	83.9
Winnipeg	92.2	218.0	249.5	114.4	131.1	174.2	206.6	349.1	423.7
Total	4,339.6	6,293.7	6,111.3	4,753.8	4,004.4	5,043.3	9,093.4	10,298.1	11,154.6
Other Areas *Autres*	1,793.2	2,565.5	2,401.9	1.902.2	1,707.5	1,945.1	3,695.4	4,273.0	4,347.0
Canada	6,132.8	8,859.2	8,513.2	6,656.0	5,711.9	6,988.4	12,788.8	14,571.1	15,501.6

[1] Excluding Real Estate Commission, B.C. includes Yukon and N.W.T.
[2] Revised.
[3] Preliminary.
[4] Forecast.
[5] Data on 1981 Census definitions.

[1] *À l'exclusion des commissions des agents immobiliers; les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.N.-O.*
[2] *Chiffres révisés.*
[3] *Chiffres provisoires.*
[4] *Prévisions.*
[5] *Données fondées sur les définitions de recensement de 1981.*

Table 24
National Income and Expenditure Accounts, Selected Series, 1966-1984 (Millions of Dollars)

Tableau 24
Comptes nationaux des revenus et des dépenses, certains articles, 1966-1984 (millions de dollars)

Period / *Année*	Gross National Product / Gross National Expenditure / *Produit national brut / Dépense nationale brute*	Income and Savings / *Revenu et épargnes* — Personal Income / *Revenu personnel*	Personal Disposable Income / *Revenu personnel disponible*	Personal Savings / *Épargnes personnelles*	Expenditures / *Dépenses* — Personal Expenditures / *Dépenses personnelles*	Government Expenditures / *Dépenses des gouvernements*	Residential Expenditures / *Dépenses pour le logement*	Residential Expenditure as % of Gross National Expenditures / *Dépense à l'égard du logement en pourcentage des dépenses nationales brutes*	Personal Disposable Income Per Capita / *Revenu personnel disponible par tête*
1966	61,828	46,094	39,901	2,662	36,890	9,748	2,618	4.23	1,994
1967	66,409	50,579	43,123	2,736	39,972	11,153	2,822	4.25	2,113
1968	72,586	55,677	46,820	2,639	43,704	12,684	3,268	4.50	2,257
1969	79,815	61,804	50,911	2,730	47,492	14,241	3,859	4.83	2,417
1970	85,685	66,633	54,009	2,872	50,327	16,630	3,515	4.10	2,527
1971	94,450	74,092	59,943	3,509	55,616	18,368	4,834	5.12	2,779
1972	105,234	83,767	68,100	5,015	62,208	20,291	5,844	5.55	3,120
1973	123,560	97,832	79,719	7,230	71,278	23,037	7,411	6.00	3,608
1974	147,528	116,867	94,545	9,406	83,388	27,816	8,799	5.96	4,212
1975	165,343	136,205	110,996	12,139	96,995	33,380	9,257	5.60	4,868
1976[2]	191,857	155,142	125,309	11,588	111,657	38,325	12,379	6.45	5,450
1977[2]	210,189	171,516	138,307	12,545	123,565	43,374	13,021	6.19	5,939
1978[2]	232,211	191,498	156,070	16,888	136,532	47,772	13,781	5.93	6,626
1979[2]	264,279	215,367	175,956	19,957	152,088	52,284	14,449	5.47	7,403
1980[2]	297,556	244,712	199,740	24,507	170,179	59,405	14,337	4.82	8,308
1981[2]	339,797	288,529	233,357	33,214	193,280	69,245	16,494	4.85	9,587
1982[2]	358,302	317,426	255,954	39,006	209,974	77,768	13,282	3.71	10,391
1983[2]	390,340	336,984	270,056	35,995	229,184	84,104	16,299	4.18	10,852
1984[3]	420,819	360,741	288,434	36,884	246,896	90,799	15,847	3.77	11,479
Seasonally Adjusted at Annual Rates					*Taux annuels désaisonnalisés*				
1983 J/F/M	374,272	325,980	260,064	34,132	220,468	80,960	15,056	4.02	**
A/M/J	385,248	334,372	263,780	32,568	226,264	83,656	17,600	4.57	**
J/A/S	398,700	342,080	279,608	42,404	232,572	84,948	17,040	4.27	**
O/N/D	403,140	345,504	276,772	34,876	237,432	86,912	15,496	3.84	**
1984 J/F/M	409,888	347,932	277,904	32,096	241,468	88,668	15,512	3.78	**
A/M/J	419,396	357,656	289,128	39,676	244,904	90,204	15,972	3.81	**
J/A/S	424,096	364,804	291,504	38,848	247,896	91,456	16,076	3.79	**
O/N/D	429,896	372,572	295,200	36,916	253,316	98,868	15,824	3.68	**

Table 25
Expenditures on New Housing by Source of Funds, 1966-1984 (Millions of Dollars)

Tableau 25
Dépenses pour le logement neuf par source de financement, 1966-1984 (millions de dollars)

Period / *Année*	Public Funds Under Federal Legislation / *Deniers publics en vertu de lois fédérales* — Direct Expenditure / *Dépense directe*	CMHC Loans / *Prêts de la SCHL*	Other Loans / *Autres prêts*	Total	Institutional Funds / *Fonds des établissements de prêt* — NHA / *LNH*	Conventional / *Prêts ordinaires*	Total	Other Funds / *Autres fonds* — Owners' Equity[1] / *Mise de fonds des propriétaires*[1]	Other / *Autres*	Total
1965	14.3	336.4	15.2	365.9	301.9	792.9	1,094.8	308.9	408.1	2,177.7
1966	24.8	479.5	10.3	514.6	198.5	617.9	816.4	455.6	363.7	2,150.3
1967	25.0	770.0	11.7	806.7	239.2	576.5	815.7	427.7	296.8	2,346.9
1968	33.5	399.4	10.0	442.9	709.4	820.3	1,529.7	550.0	248.3	2,770.9
1969	60.7	409.1	35.7	505.5	680.3	1,021.7	1,702.0	556.3	575.1	3,338.9
1970	28.5	567.1	29.4	625.0	686.2	542.7	1,228.9	714.7	868.7	3,437.3
1971	30.9	722.4	20.6	773.9	1,360.6	714.3	2,074.9	892.7	753.5	4,495.0
1972	40.6	643.2	21.6	705.4	1,663.3	1,050.0	2,713.3	734.7	1,104.5	5,257.9
1973	46.0	503.8	25.2	575.0	1,554.9	1,984.0	3,538.9	845.0	1,479.3	6,438.2
1974	50.6	782.4	34.0	867.0	829.4	2,187.9	3,017.3	1,043.0	2,450.1	7,377.4
1975	59.7	911.5	40.9	1,012.1	1,307.4	1,985.5	3,292.9	889.2	2,577.1	7,771.3
1976	74.0	873.6	27.3	974.9	3,200.0	2,458.0	5,658.0	1,093.9	2,607.6	10,334.4
1977	109.5	629.6	24.3	763.4	3,633.8	2,539.0	6,172.8	1,576.1	2,629.7	11,142.0
1978	52.2	522.5	24.8	599.5	2,735.1	3,025.9	5,761.0	2,029.1	2,996.4	11,386.0
1979	65.9	413.7	29.0	508.6	1,586.0	3,983.0	5,569.0	1,831.2	3,179.2	11,088.0
1980	98.9	303.2	19.2	421.3	1,329.6	3,173.0	4,502.6	1,196.3	4,184.8	10,305.0
1981	95.4	154.1	23.3	272.8	1,550.7	2,663.0	4,213.7	974.9	7,110.6	12,572.0
1982	84.1	454.5	11.3	549.9	1,794.3	1,555.0	3,349.3	1,895.6	3,425.2	9,220.0
1983	136.0	320.6	15.4	472.0	2,937.0	2,398.0	5,335.0	949.0	5,084.0	11,840.0
1984[3]	131.9	167.2	4.0	303.1	2,567.8	2,249.4	4,817.2	691.9	5,313.8	11,126.0

[1] Equities in addition to mortgages from public and institutional sources.
[2] Revised.
[3] Preliminary.

[1] *Mises de fonds s'ajoutant aux prêts hypothécaires provenant des deniers publics et des fonds des établissements de prêt.*
[2] *Chiffres révisés.*
[3] *Données provisoires.*

Table 26
Construction Expenditures[1], National Accounts, 1966-1984
(Millions of Dollars)

Tableau 26
Dépenses pour la construction[1], comptes nationaux, 1966-1984
(millions de dollars)

Period *Année*	Current Dollars *Dollars courants* — Residential Construction *Construction résidentielle* — New Dwellings *Logements neufs*	Major Alterations and improvements *Modifications et améliorations importantes*	Supplementary Costs *Frais supplémentaires*	Total	Other[2] *Autres[2]*	Grand Total	Non Residential Construction *Construction non résidentielle*	All Construction *Ensemble de la construction*	Constant 1971 Dollars *Dollars constants - 1971* — Residential Construction *Construction résidentielle*	Non Residential Construction *Construction non résidentielle*	All Construction *Ensemble de la construction*
1966	1,939	152	89	2,180	438	2,618	7,133	9,751	3,184	8,669	11,853
1967	2,127	166	85	2,378	444	2,822	7,132	9,954	3,243	8,399	11,642
1968	2,510	193	103	2,806	462	3,268	7,144	10,412	3,720	8,328	12,048
1969	3,030	230	124	3,384	475	3,859	7,478	11,337	4,189	8,309	12,498
1970	2,769	253	116	3,138	377	3,515	8,208	11,723	3,735	8,691	12,426
1971	3,615	597	140	4,352	482	4,834	9,262	14,096	4,834	9,262	14,096
1972	4,335	773	165	5,273	571	5,844	9,679	15,523	5,455	9,163	14,618
1973	5,353	1,083	187	6,623	788	7,411	11,024	18,435	5,986	9,605	15,591
1974	6,203	1,328	227	7,758	1,041	8,799	13,828	22,627	5,950	10,189	16,139
1975	6,193	1,355	267	7,815	1,442	9,257	17,065	26,322	5,518	11,243	16,761
1976	8,728	1,739	418	10,885	1,494	12,379	17,439	29,818	6,597	10,821	17,418
1977	8,728	1,920	600	11,248	1,773	13,021	19,230	32,251	6,261	11,229	17,490
1978[3]	8,862	2,233	679	11,774	2,007	13,781	20,654	34,435	6,157	11,255	17,412
1979[3]	8,734	2,605	663	12,002	2,447	14,449	24,508	38,957	5,993	12,224	18,217
1980[3]	8,207	2,637	553	11,397	2,940	14,337	29,477	43,814	5,543	13,144	18,687
1981[3]	10,006	2,739	655	13,400	3,094	16,494	35,074	51,568	5,758	13,958	19,716
1982[3]	7,364	2,344	584	10,292	2,990	13,282	36,622	49,904	4,550	13,366	17,916
1983[4]	9,232	3,022	611	12,865	3,434	16,299	33,384	49,683	5,672	11,697	17,369
1984[4]	8,769	3,020	619	12,408	3,439	15,847	33,444	49,291	5,458	11,562	17,020

Table 27
Construction Expenditures[1], 1966-1984[5] (Millions of Dollars)

Tableau 27
Dépenses pour la construction[1], 1966-1984[5] (millions de dollars)

Period *Année*	Construction *Construction* — Residential *Résidentielle* — Public Expenditures *Dépenses publiques*	Private Expenditures *Dépenses privées*	Total	Non-Residential *Non résidentielle* — Public Expenditures *Dépenses publiques*	Private Expenditures *Dépenses privées*	Total	Repair and Maintenance *Réparations et entretien* — Residential Construction *Construction résidentielle*	Non-Residential Construction *Construction non résidentielle*	Total
1966	13	2,605	2,618	2,469	4,664	7,133	661	1,293	1,954
1967	13	2,809	2,822	2,584	4,548	7,132	713	1,433	2,146
1968	15	3,253	3,268	2,591	4,553	7,144	780	1,525	2,305
1969	14	3,845	3,859	2,706	4,772	7,478	844	1,538	2,382
1970	15	3,500	3,515	2,823	5,385	8,208	871	1,590	2,461
1971	18	4,816	4,834	3,310	5,952	9,262	950	1,640	2,590
1972	24	5,820	5,844	3,475	6,204	9,679	1,051	1,769	2,820
1973	24	7,387	7,411	3,697	7,327	11,024	1,188	2,032	3,220
1974	23	8,776	8,799	4,650	9,178	13,828	1,451	2,471	3,922
1975	25	9,232	9,257	5,374	11,691	17,065	1,576	2,745	4,321
1976[3]	26	12,353	12,379	5,334	12,105	17,439	1,817	3,168	4,985
1977[3]	32	12,989	13,021	5,758	13,472	19,230	2,061	3,612	5,673
1978[3]	37	13,744	13,781	6,064	14,590	20,654	2,330	3,950	6,280
1979[3]	38	14,411	14,449	6,381	18,127	24,508	2,649	4,527	7,176
1980[3]	53	14,284	14,337	6,994	22,483	29,477	2,862	5,312	8,174
1981	62	16,432	16,494	7,879	27,195	35,074	3,229	5,796	9,025
1982	61	13,221	13,282	8,945	27,677	36,622	3,433	6,115	9,548
1983[4]	111	16,188	16,299	9,092	24,292	33,384	3,857	6,182	10,039
1984[4]	111	15,736	15,847	9,532	23,912	33,444	4,044	6,577	10,621
Seasonally Adjusted at Annual Rates[3]				***Taux annuels désaisonnalisés[3]***					
1984[4] J/F/M	76	15,436	15,512	9,320	23,904	33,224	**	**	**
A/M/J	76	15,896	15,972	9,468	23,924	33,392	**	**	**
J/A/S	136	15,940	16,076	9,604	23,876	33,480	**	**	**
O/N/D	152	15,672	15,824	9,736	23,944	33,680	**	**	**

[1] Source: "National Income and Expenditure Accounts" Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada" Cat. No. 64-201.
[2] See Explanatory and Source Notes.
[3] Revised.
[4] Preliminary.
[5] Data in current dollars.

[1] *Source: Comptes nationaux des revenus et des dépenses, n° cat. 13-001 et Construction au Canada, n° cat. 64-201.*
[2] *Voir Notes explicatives et sources.*
[3] *Chiffres révisés.*
[4] *Données provisoires.*
[5] *En dollars courants.*

Table 28
Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages[1], 1964-1984 (Millions of Dollars)

Tableau 28
Ventes et achats de créances hypothécaires assurées LNH[1], 1964-1984 (millions de dollars)

Period and Item / *Année*	Chartered Banks / *Banques à charte*	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan and Other Companies / *Compagnies de prêts et autres*	CMHC / *SCHL*	Pension Funds / *Fonds de pension*	Other Firms and Institutions / *Autres sociétés et établissements* — Corporate[2] / *Constitués[2]*	Other Firms and Institutions / *Autres sociétés et établissements* — Unincorporated / *Non constitués*	Total
Sales				***Ventes***					
1964	3.1	5.0	58.2	8.4	75.3	—	—	—	150.0
1965	0.7	0.5	52.2	2.2	80.8	—	—	—	136.4
1966	15.1	—	70.0	3.2	—	—	—	—	88.3
1967	1.6	—	65.8	0.6	—	—	—	—	68.0
1968	16.8	2.9	23.3	—	—	—	—	—	43.0
1969	39.9	17.8	65.8	4.1	—	—	—	—	127.6
1970	47.9	4.3	74.9	2.8	—	—	—	—	129.9
1971	33.8	2.1	22.8	4.0	21.4	—	—	—	84.1
1972	182.7	—	38.7	422.0	†	—	—	—	643.4
1973	190.0	—	71.3	141.3	—	—	—	—	402.6
1974	180.2	1.0	146.5	261.7	—	—	—	—	589.4
1975	168.0	0.5	159.6	73.5	—	—	—	—	401.6
1976[3]	347.0	0.2	389.0	101.2	—	—	—	—	837.4
1977[3]	380.9	—	320.2	29.1	0.5	—	—	—	739.7
1978[3]	170.2	7.1	391.5	39.3	255.3	—	32.9	—	896.3
1979[3]	232.4	17.9	273.6	5.2	393.7	—	5.5	—	928.3
1980[3]	626.8	1.0	226.3	42.2	—	—	1.9	—	898.2
1981[3]	758.3	61.9	130.2	68.1	2.1	—	4.1	—	1,024.7
1982[3]	962.8	92.4	219.7	48.7	0.2	—	36.0	—	1,359.8
1983[3]	1,605.9	60.0	311.9	149.0	4.4	—	1.8	—	2,133.0
1984[3]	1,295.1	33.0	388.4	75.5	—	—	8.7	—	1,800.7
Purchases				***Achats***					
1964	46.8	21.4	25.8	10.9	3.1	17.1	24.9	—	150.0
1965	31.6	25.3	30.2	7.5	—	5.7	35.5	0.6	136.4
1966	19.7	33.2	3.1	7.7	—	23.6	0.2	0.8	88.3
1967	4.9	56.3	1.7	2.2	—	2.1	0.8	—	68.0
1968	2.2	9.9	4.3	2.0	—	8.5	16.0	0.1	43.0
1969	0.1	50.3	—	3.0	—	59.3	14.8	0.1	127.6
1970	0.2	66.3	1.1	0.8	—	30.5	30.9	0.1	129.9
1971	28.0	7.4	4.4	0.5	—	24.3	14.5	5.0	84.1
1972	427.2	11.2	20.2	14.8	—	48.7	115.1	6.2	643.4
1973	120.0	27.8	33.3	48.1	2.0	50.9	105.3	15.2	402.6
1974	253.7	55.4	33.6	6.2	—	101.1	125.1	14.3	589.4
1975	76.8	31.2	40.0	2.1	—	127.4	100.9	23.2	401.6
1976[3]	59.0	128.5	62.2	38.1	—	319.5	151.6	78.5	837.4
1977[3]	21.7	105.3	67.3	92.0	—	203.0	156.2	94.2	739.7
1978[3]	87.1	72.0	223.4	141.2	—	148.3	114.9	109.4	896.3
1979[3]	16.0	72.7	297.5	145.2	—	152.9	186.9	57.1	928.3
1980[3]	16.2	44.4	80.4	475.6	—	165.0	147.4	29.2	898.2
1981[3]	52.9	100.4	32.7	335.3	—	65.5	396.3	41.6	1,024.7
1982[3]	31.1	102.5	47.4	310.7	—	176.8	604.4	86.9	1,359.8
1983[3]	45.2	87.0	189.4	780.4	—	246.1	683.7	101.2	2,133.0
1984[3]	144.0	118.3	146.9	697.7	—	91.5	540.6	61.7	1,800.7

Sales and Purchases within Lending Institution Group[3], 1984 — ***Ventes et achats entre les divers établissements de prêt[3] en 1984***

Lending Institution Making Sale / *Établissement de prêt réalisant la vente*	Sales To / *Ventes aux*								
Chartered Banks / *Banques à charte*	82.2	68.9	2.7	562.5	—	46.7	498.7	33.4	1,295.1
Life Insurance Companies / *Cies d'assurance-vie*	3.8	1.0	1.8	23.9	—	—	2.5	—	33.0
Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	55.5	48.4	115.2	58.1	—	44.2	39.3	27.7	388.4
Loan and Other Companies / *Cies de prêts et autres*	0.5	—	22.0	52.2	—	0.6	0.1	0.1	75.5
CMHC / *SCHL*	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Other Firms and Institutions / *Autres sociétés et établissements*	2.0	—	5.2	1.0	—	—	—	0.5	8.7
Total	144.0	118.3	146.9	697.7	—	91.5	540.6	61.7	1,800.7

[1] Data for initial sales and purchases only. Subsequent sales and purchases are excluded. Lending institutions are included under the appropriate category whether or not they are Approved Lenders under the National Housing Act.
[2] 1978 data includes sales of $27.8 million by Provincial Housing Corporations. 1979 data includes sales of $5.5 million by Provincial Housing Corporations. 1980 data includes sales of $1.9 million by Provincial Housing Corporations. 1981 data includes sales of $2.4 million by Provincial Housing Corporations. 1982 data includes sales of $98 thousand by Provincial Housing Corporations. 1983 data includes sales of $361 thousand by Provincial Housing Corporations.
[3] Data relate to both initial and subsequent sales and purchases.

[1] *Ne comprend que les ventes et achats initiaux. Les établissements de prêt sont compris dans leurs catégories respectives, qu'il s'agisse ou non de prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.*
[2] *Les données de 1978, 1979, 1980 et 1981 comprennent respectivement des ventes de 27,8, 5,5, 1,9 et 2,4 millions $, réalisées par les sociétés d'habitation provinciales. Les données de 1982 et 1983 comprennent, elles, des ventes de 98 et 361 mille $, réalisées par ces sociétés.*
[3] *Les données englobent les ventes et les achats initiaux et subséquents.*

Table 29
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, 1980-1984
(Millions of Dollars)

Tableau 29
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1980-1984 (millions de dollars)

Section and Item *Article et objet*		Capital Budget–Loans and Investments *Budget des investissements–Prêts et placements*	1980	1981	1982	1983	1984
Non-Budgetary Funds Authorized		***Fonds non budgétaires autorisés***					
43	Public Housing	*Logement public*	21.6	16.8	14.1	9.6	2.4
40	Federal-Provincial Housing	*Logement: accords fédéraux-provinciaux*	113.5	96.0	99.2	94.1	128.1
15.1	Non-Profit Corporations	*Sociétés sans but lucratif*	4.9	3.3	0.6	0.2	—
34.18	Co-operatives	*Coopératives*	1.4	0.1	0.2	0.1	0.3
34.15	Canadian Home Ownership Stimulation Plan	*Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété*	—	—	290.9	372.5	9.3
34.1	Residential Rehabilitation	*Remise en état des logements*	132.9	126.3	150.5	206.1	189.4
34.1	Canada Home Renovation Plan	*Programme canadien de rénovation des maisons*	—	—	63.9	162.3	—
37.1	Proposal Development Funding	*Financement pour la préparation de projets*	—	—	7.2	8.9	7.0
58, 59	Other Direct Lending	*Autres prêts directs*	12.1	20.4	10.4	8.2	7.9
27.5	Neighbourhood Improvement Loans	*Prêts pour l'amélioration des quartiers*	—	—	—	2.0	—
25	Urban Renewal Loans	*Prêts pour la rénovation urbaine*	2.2	—	—	1.1	—
55	Direct Acquisition	*Acquisition directe*	9.1	7.3	12.4	10.5	16.0
40, 42	Federal-Provincial Land Acquisition and Assembly	*Accords fédéraux-provinciaux pour acquisition et regroupement de terrains*	12.0	10.0	6.6	11.5	14.0
51	Sewage Treatment Projects	*Projets de traitement des eaux d'égout*	10.1	3.3	—	—	—
14.1	Assisted Rental Programme	*Programme d'aide au logement locatif*	—	35.6	47.2	29.7	40.2
14.1	Canada Rental Supply Plan	*Régime canadien de construction de logements locatifs*	—	—	117.9	110.1	24.3
34.16	Interest Reduction Loan and Contribution	*Prêts et contributions pour l'allégement de l'intérêt*	3.3	—	—	—	—
58	Real Estate Sales Programme	*Programme de vente des propriétés immobilières*	3.5	6.7	3.7	0.7	0.7
	Total		326.6	325.8	824.8	1,027.6	439.6
Cash Flow – Non-Budgetary Funds		***Mouvements des capitaux – Fonds non budgétaires***					
	Advances	*Avances*	758.7	551.3	469.3	549.7	525.7
	Repayments	*Remboursements*	603.8	528.8	491.0	628.4	560.4
	Net advances	*Avances nettes*	154.9	22.5	(21.7)	(78.7)	(34.7)
	Commitments Outstanding at Year-End	*Engagements en cours à la fin de l'année*	1,028.7	898.8	900.4	850.5	599.1
Grants, Contributions and Subsidies–Budgetary Expenditures		***Subventions et contributions – Dépenses budgétaires***					
	Mortgage Insurance Fund	*Fonds d'assurance hypothécaire*	—	—	—	—	367.5
34.89	Mortgage Rate Protection Program	*Programme de protection des taux hypothécaires*	—	—	—	—	2.2
	Discount on sale of mortgages	*Rabais sur ventes d'hypothèques*	(0.1)	—	—	—	—
	Home Insulation Programme	*Programme d'isolation thermique des habitations*	—	4.5	—	—	—
	Canadian Home Insulation Programme	*Programme d'isolation thermique des résidences canadiennes*	212.9	57.6	—	—	—
56.1	Interest Reduction Contributions	*Contributions pour l'allégement de l'intérêt*	11.8	11.5	10.6	10.5	9.7
56.1	Differential Interest Contributions	*Contributions compensatoires d'intérêt*	16.6	60.9	182.7	362.7	464.8
Part V	Housing Research	*Recherches sur le logement–Partie V*	19.4	27.4	26.4	27.8	26.9
23, 24	Urban Renewal Grants	*Subventions à la rénovation urbaine*	3.6	3.1	7.9	2.0	2.3
51	Municipal Infrastucture	*Infrastructure municipale*	64.8	38.3	13.3	6.3	2.4
40, 44	Public Housing Subsidies	*Subventions au logement public*	267.4	323.3	399.1	393.4	452.8
54.2	Community Services	*Équipements collectifs*	86.6	209.7	87.3	15.3	3.7
	Losses Re Property Sales	*Pertes sur les ventes de propriétés*	41.5	27.4	15.6	4.2	10.3
34.4	Canada Mortgage Renewal Plan	*Régime canadien de renouvellement hypothécaire*	—	—	6.7	33.0	8.1
34.16	Canadian Home Ownership Stimulation Plan	*Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété*	—	—	361.8	416.9	20.5
34.16	Assisted Home-Ownership	*Aide pour l'accession à la propriété*	25.3	15.8	13.6	7.4	6.6
48	Student Housing	*Logements d'étudiants*	3.2	—	—	—	0.4
34.1	Canada Home Renovation Plan	*Programme canadien de rénovation des maisons*	—	—	37.0	173.8	25.2
34.11, 34.14	Residential Rehabilitation	*Remise en état des logements*	106.8	125.7	135.2	182.8	202.3
27.2, 27.4, 27.6	Neighbourhood Improvement	*Amélioration des quartiers*	29.3	21.7	14.1	17.2	2.8
	Granville Island	*Île Granville*	1.3	0.7	0.4	—	—
Part V	Rural and Native Housing	*Logement rural et autochtone*	5.3	5.5	4.6	4.6	4.3
15.1	Non-Profit	*Sociétés sans but lucratif*	5.4	1.0	0.2	0.1	0.1
34.18	Co-operatives	*Coopératives*	1.9	1.0	0.3	0.1	0.1
	Interest Rate Loss	*Pertes sur les taux d'intérêt*	24.9	21.8	24.3	21.1	20.5
	Real Estate Loss–Operating	*Pertes d'exploitation immobilière*	14.7	8.9	6.7	6.5	5.3
14.1	Assisted Rental Programme	*Programme d'aide au logement locatif*	25.0	29.7	32.3	36.8	46.4
14.1	Canada Rental Supply Plan	*Régime canadien de construction de logements locatifs*	—	—	1.2	5.4	15.1
56.2	Municipal Incentive Grants	*Subventions d'encouragement aux municipalités*	16.2	3.3	2.5	—	—
21 (1)(b)	Losses on Loans	*Pertes sur prêts*	12.6	8.1	6.4	12.0	—
21.1	Land Lease	*Location de terrains*	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
	Summer Job Programme	*Programme d'emplois d'été*	0.4	0.1	0.1	0.2	0.1
	Purchase and Use Solar Heating	*Achat et utilisation d'équipement de chauffage solaire*	0.1	0.3	0.1	—	—
	Total		997.0	1,007.4	1,390.5	1,740.2	1,700.5
Summary – Total Advances from Public Funds		***Sommaire – Total des avances sur les deniers publics***					
	Budgetary Expenditures	*Dépenses budgétaires*	997.0	1,007.4	1,390.5	1,740.2	1,700.5
	Non-Budgetary Funds	*Fonds non budgétaires*					
	Total Advances	*Total des avances*	758.7	551.3	469.3	549.7	525.7
	Other Items	*Autres décaissements*	(61.2)	11.7	(38.3)	(126.2)	(151.7)
	Total Borrowings from Government	*Total emprunté au gouvernment*	697.5	563.0	431.0	423.5	374.0

Table 30
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, by Province, 1984 (Millions of Dollars)

Tableau 30
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation par province, 1984 (millions de dollars)

Section of Act / *Article de la Loi*	Nfld. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	B.C. / *C.-B.*	Yukon / *Yukon*	N.W.T. / *T.N.-O.*	Canada
43	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2.4	2.4
40	20.1	1.9	20.3	0.6	—	14.9	8.5	30.5	—	—	—	31.3	128.1
34.18	—	—	—	—	—	0.3	—	—	—	—	—	—	0.3
34.15	—	0.2	0.3	0.4	2.5	1.5	0.5	0.4	1.4	2.0	0.1	—	9.3
34.1	15.2	3.4	18.8	17.2	52.7	25.4	14.5	11.1	9.0	21.3	0.7	0.1	189.4
37.1	0.1	—	0.7	0.3	1.8	2.2	0.4	0.3	0.2	1.0	—	—	7.0
58, 59	0.3	—	0.8	0.1	0.6	1.9	0.1	0.3	0.3	1.3	1.4	0.8	7.9
55	—	—	—	0.3	2.5	13.0	0.1	—	—	0.1	—	—	16.0
40, 42	4.7	0.2	0.3	0.3	—	6.9	0.2	0.5	—	0.2	—	0.7	14.0
14.1	—	—	0.1	0.2	2.2	34.7	1.8	3.5	17.5	4.5	—	—	64.5
58 Real Estate Sales Programme / *Programme de vente des propriétés immobilières.*	0.5	—	—	—	—	0.2	—	—	—	—	—	—	0.7
Total	40.9	5.7	41.3	19.4	62.3	101.0	26.1	46.6	28.4	30.4	2.2	35.3	439.6

Table 31
Home Improvement Loans Approved Under the National Housing Act[1], by Area, 1955-1984

Tableau 31
Prêts pour l'amélioration de maisons consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation[1], par province et territoire, 1955-1984

Period / *Année*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*
1955-1966	309,033	348,763	419,674
1967	16,631	19,665	35,247
1968	10,524	12,961	23,869
1969	9,142	11,572	22,131
1970	7,057	8,551	16,852
1971	7,615	9,010	19,019
1972	7,434	9,573	19,039
1973	5,861	7,558	16,225
1974	6,346	7,724	18,642
1975	5,214	6,597	15,780
1976	3,347	4,972	10,588
1977	2,474	2,729	8,080
1978	1,261	1,433	4,196
1979	1,104	1,936	3,835
1980	720	1,049	2,881
1981	295	738	1,779
1982	232	467	1,027
1983	101	104	357
1984	18	18	56
1955-1984	394,409	455,420	639,277

[1] Data are net.

Period / *Années*	Area / *Province et territoire*		Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*
1955-1984	Nfld.	*T.-N.*	8,338	8,827	14,844
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	2,937	3,506	5,108
	N.S.	*N.-É.*	28,662	33,923	40,749
	N.B.	*N.-B.*	12,355	15,559	22,873
	Que.	*Qué.*	52,010	72,821	118,896
	Ont.	*Ont.*	129,998	146,968	187,159
	Man.	*Man.*	18,340	20,503	26,258
	Sask.	*Sask.*	17,018	17,993	23,118
	Alta.	*Alb.*	43,855	47,387	68,433
	B.C.	*C.-B.*	80,312	87,301	130,560
	Yukon	*Yukon*	251	292	563
	N.W.T.	*T.N.-O.*	333	340	716
	Canada		394,409	455,420	639,277

[1] *Les données sont nettes.*

Table 32
Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental Guarantee Funds, 1982-1984 (Thousands of Dollars)

Tableau 32
Fonds d'assurance hypothécaire, Caisse d'assurance des prêts destinés à l'amélioration de maisons et Caisse de garantie des loyers, 1982-1984 (en milliers de dollars)

Period *Année*	Revenue *Revenus*			Expenses *Dépenses*					
	Premiums Earned *Primes perçues*	Other *Autres*	Total	Loss on Claims *Pertes sur indemnités*	Other *Autres*	Adjustment *Redressement*	Total	Premium[1] Reserves *Provision[1] pour primes*	Insurance in Force *Assurance en vigueur*
Mortgage Insurance Fund					***Fonds d'assurance hypothécaire***				
1982	35,277	26,435	61,712	87,787	88,126	–85,509	90,404	–119,893	29,132,842
1983	54,536	34,854	89,390	215,362	57,309	77,012	349,683	–196,905	33,468,664
1984	66,833	29,116	95,949	431,536	244,933	—	676,469	–384,000	38,280,025
Home Improvement Loan Insurance Fund					***Caisse d'assurance des prêts destinés à l'amélioration de maisons***				
1982	27	656	683	54	149	—	203	6,392	6,061
1983	18	684	702	69	93	—	162	6,932	2,360
1984	10	767	777	20	99	—	119	7,590	1,915
Rental Guarantee Fund					***Caisse de garantie des loyers***				
1982	—	2,884	2,884	—	44	—	44	26,432	—
1983	—	2,909	2,909	—	19	—	19	29,322	—
1984	—	2,423	2,423	5,179	18	—	5,197	26,548	—

Table 33
Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, by Area, 1953-1984 (Thousands of Dollars)

Tableau 33
Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par province et territoire, 1953-1984 (milliers de dollars)

Period and Area *Année, province et territoire*			Federal-Provincial Housing (Section 40) *Logements fédéraux-provinciaux (article 40)*	Public Housing (Section 44) *Logement public (article 44)*	Assisted Home-Ownership Programme (Section 34.16) *Programme d'aide pour l'accession à la propriété (article 34.16)*	Assisted Rental Programme (Section 14.1) *Programme d'aide au logement locatif (article 14.1)*
1953-1977			144,048	371,345	44,839	8,929
1978			37,181	141,490	25,828	13,980
1979			49,343	216,790	22,229	11,412
1980			63,829	202,594	14,551	10,438
1981			74,669	246,990	5,519	8,629
1982			143,443	255,953	5,584	6,170
1983			125,409	269,112	4,258	4,686
1984			136,705	311,925	1,209	3,634
1984	Nfld.	*T.-N.*	8,045	2,845	21	23
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	1,606	651	—	—
	N.S.	*N.-É.*	19,092	1,903	68[2]	19[2]
	N.B.	*N.-B.*	4,600	7,057	55	84
	Que.	*Qué.*	1,664	61,362	219	1,502
	Ont.	*Ont.*	25,501	164,411	467	1,505
	Man.	*Man.*	9,003	14,566	13	40
	Sask.	*Sask.*	42,237	741	117	227
	Alta.	*Alb.*	7,339	35,591	34[2]	10[2]
	B.C.	*C.-B.*	11,823	8,223	215[2]	224[2]
	Yukon	*Yukon*	397	13,875	—	—
	N.W.T.	*T.N.-O.*	5,398	700	—	—

[1] As at December 31.
[2] Nova Scotia includes P.E.I., Alberta includes N.W.T. and B.C. includes Yukon.

[1] *Au 31 décembre.*
[2] *Nouvelle-Écosse comprend Î.-P.-É., Alberta comprend T.N.-O. et C.-B. comprend Yukon.*

Table 34
Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, 1935-1984[1]

Tableau 34
Prêts hypothécaires consentis pour les logements neufs et existants, aux termes des lois sur l'habitation, 1935-1984[1]

Period / *Année*	Approved Lenders / *Prêteurs agréés*			CMHC / *SCHL*					Total		
				Sections 34.15, 58 and 59, NHA / *Articles 34.15, 58 et 59, LNH*		Other / *Autres*					
	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Units / *Nombre de logements*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 / *(milliers de $)*
New Housing					***Logements neufs***						
Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 – July 31, 1938)					***Loi fédérale sur le logement, 1935 (1er octobre 1935 – 31 juillet 1938)***						
Total 1935-1938	4,899	—	19,619	—	—	—	—	—	4,899	—	19,619
National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 – January 31, 1945)					***Loi nationale sur le logement, 1938 (1er août 1938 – 31 janvier 1945)***						
Total 1938-1945	21,414	—	67,519	—	—	—	—	—	21,414	—	67,519
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 – March 21, 1954)					***Loi nationale sur l'habitation, 1944 (1er février 1945 – 21 mars 1954)***						
1945	5,387	—	22,511	—	—	—	—	—	5,387	—	22,511
1946	8,378	—	37,628	—	—	3,449	—	18,323	11,827	—	55,951
1947	10,681	—	52,120	72	320	180	—	790	10,933	—	53,230
1948	18,428	—	96,363	127	575	220	—	7,353	18,775	—	104,291
1949	19,847	—	111,979	289	1,318	5,030	—	27,533	25,166	—	140,830
1950	37,478	—	259,306	476	2,362	4,326	—	22,819	42,280	—	284,487
1951	17,742	—	113,584	376	2,547	1,165	—	7,490	19,283	—	123,621
1952	27,488	—	201,595	2,395	20,320	4,440	—	27,169	34,323	—	249,084
1953	30,873	—	236,156	3,373	25,264	4,368	—	29,106	38,614	—	290,526
1954	7,403	—	55,239	-262	-1,735	462	—	2,809	7,603	—	56,313
Total 1945-1957	183,710	—	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	143,276	214,107	—	1,378,834
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date)					***Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)***						
1954-1967	445,180	—	4,954,703	270,707	3,341,373	48,891	47,120	679,820	764,778	47,120	8,975,896
1968	59,205	—	798,754	14,343	217,759	13,093	14,119	225,542	86,641	14,119	1,242,055
1969	45,581	—	650,290	7,795	118,972	26,492	17,235	427,966	79,863	17,235	1,197,228
1970	50,936	2,830	816,681	24,170	336,372	40,983	9,780	564,962	116,089	12,610	1,718,015
1971	97,647	3,882	1,589,944	13,261	180,062	34,134	7,818	496,163	145,042	11,700	2,266,169
1972	98,441	4,936	1,706,234	6,045	88,141	25,325	4,248	382,358	129,811	9,184	2,176,733
1973	68,611	4,247	1,403,292	6,342	123,409	16,639	895	299,341	91,592	5,142	1,826,042
1974	20,005	1,960	580,163	10,855	267,622	16,945	4,128	391,357	47,805	6,088	1,239,142
1975	73,607	2,038	2,171,050	16,714	472,975[2]	27,838	4,730	697,547	118,159	6,836	3,341,572
1976	91,434	1,318	3,013,836	2,750	83,443[3]	21,315	2,793	548,062	115,499	4,151	3,645,341
1977	118,885	441	3,960,442	1,252	39,462	10,053	1,488	287,963	130,190	1,929	4,287,867
1978	58,777	644	2,111,639	332	9,596	8,083	2,187	247,965	67,192	2,831	2,369,200
1979	43,127	2,700	1,668,239	286	7,575[4]	164	—	7,836	43,577	2,708	1,683,650
1980	30,027	3,217	1,436,333	308	10,837[5]	187	—	5,557	30,522	3,242	1,452,727
1981	37,779	1,722	1,838,477	293	12,185[6]	70	—	6,164	38,142	1,762	1,856,826
1982	36,854	2,130	1,866,685	125	4,692	—	—	—	36,979	2,130	1,871,377
1983	57,226	2,357	2,936,952	114	5,095[7]	—	—	—	57,340	2,375	2,942,047
1984	43,348	1,806	2,567,752	114	4,535	—	—	—	43,462	1,806	2,572,287
Total 1954-1984	1,476,670	36,228	36,071,466	375,806	5,324,105	290,212	116,541	5,268,603	2,142,688	152,968	46,664,174
Existing Housing					***Logements existants***						
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date)					***Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)***						
1961-1972	41,179	—	638,446	16,935	181,072	7,846	7,010	110,036	65,960	7,010	929,554
1973	22,437	—	412,875	2,658	47,479[8]	445	333	11,371	25,540	345	471,725
1974	23,777	—	562,816	9,100	201,869	1,735	1,112	34,933	34,612	1,112	799,618
1975	43,528	—	1,220,860	282	5,223	1,661	1,002	33,654	45,471	1,002	1,259,737
1976	35,171	—	1,148,323	194	3,871	1,791	773	43,089	37,156	773	1,195,283
1977	64,709	—	2,271,468	186	4,084	1,696	308	33,501	66,591	308	2,309,053
1978	65,870	6	2,360,971	159	3,717	1,340	868	31,494	67,369	874	2,396,182
1979	69,123	701	2,575,091	101	2,712	120	22	4,287	69,344	723	2,582,090
1980	71,042	1,349	2,101,768	162	4,374	58	—	1,529	71,262	1,349	2,107,671
1981	40,976	1,286	1,393,547	180	5,430[9]	138	—	5,086	41,294	1,296	1,404,063
1982	52,101	1,829	1,904,578	275	5,020	227	—	12,059	52,603	1,829	1,921,657
1983	121,348	4,145	4,997,168	141	3,179	190	—	8,719	121,679	4,145	5,009,066
1984	121,090	3,134	5,222,869	56	1,433	—	—	—	121,146	3,134	5,224,302
Total 1961-1984	772,351	12,450	26,810,780	30,429	489,463	17,247	11,428	329,758	820,027	23,900	27,610,001
New and Existing Housing					***Logements neufs et logements existants***						
1984	164,438	4,940	7,790,621	170	5,968	—	—	—	164,608	4,940	7,796,589

[1] Data are net 1935-1976, subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans. Data includes:

	Hostel Beds / *Places de foyer*	Section / *Article*
2	68	58
3	40	58
4	8	59
5	25	59
6	40	59
7	18	59
8	12	58
9	10	59

[1] *Les données de 1935-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets. Sont compris:*

Table 35
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, 1975-1984 (Thousands of Dollars)

Tableau 35
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur, 1975-1984 (milliers de dollars)

Period *Année*	Chartered Banks *Banques à charte*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[2] *Compagnies de prêts[2]*	Other Companies[3] *Autres compagnies[3]*	Total
New Residential Construction			***Logements neufs***			
1975	1,564,458	559,240	1,471,410	902,185	155,458	4,652,751
1976	1,628,747	977,695	1,902,977	959,616	270,969	5,740,004
1977	1,761,784	1,207,215	2,240,910	1,108,555	305,296	6,623,760
1978	1,751,338	852,789	1,764,309	837,571	211,241	5,417,248
1979	1,935,890	822,882	1,371,004	1,207,403	232,466	5,569,645
1980	1,660,397	718,234	1,145,945	740,858	237,170	4,502,604
1981	1,555,608	667,438	1,208,573	789,676	279,828	4,501,123
1982	979,546	673,538	935,296	507,658	325,766	3,421,804
1983	1,909,314	595,583	1,355,888	830,237	644,294	5,335,316
1984	1,929,726	458,283	1,127,605	759,169	542,394	4,817,177
Existing Residential Property			***Logements existants***			
1975	1,216,100	190,032	1,807,807	1,022,544	92,725	4,329,208
1976	1,177,022	202,429	2,048,886	909,121	107,226	4,444,684
1977	2,842,749	401,734	2,998,139	1,621,924	117,471	7,982,017
1978	3,226,082	347,462	3,091,545	1,651,797	160,615	8,477,501
1979	3,269,191	416,197	2,957,330	1,689,126	148,324	8,480,168
1980	2,804,501	559,026	2,660,699	1,308,668	152,416	7,485,310
1981	1,626,808	409,120	1,813,369	821,494	142,115	4,812,906
1982	2,957,821	544,142	2,343,396	1,586,938	173,455	7,605,752
1983	7,468,303	866,071	4,977,360	3,601,881	457,660	17,371,275
1984	6,785,380	711,261	4,249,289	3,102,328	435,378	15,283,636
Non-Residential Property			***Propriétés non résidentielles***			
1975	66,437	758,058	211,460	252,316	1,244	1,289,515
1976	34,517	984,566	204,730	209,566	78	1,433,457
1977	85,406	1,403,727	475,927	207,566	5,079	2,177,705
1978	204,162	1,303,514	646,481	324,201	—	2,478,358
1979	304,931	1,626,318	706,590	506,570	3,928	3,148,337
1980	328,070	1,219,969	443,968	364,547	993	2,357,547
1981	257,771	865,771	251,089	202,788	—	1,577,419
1982	231,680	886,943	114,379	247,323	—	1,480,325
1983	532,685	2,259,587	495,225	416,440	—	3,703,937
1984	684,218	1,699,422	612,937	513,224	—	3,509,801
Hostel Beds[4]			***Places de foyer[4]***			
1975	6,311	2,828	13,301	633	911	23,984
1976	4,169	3,012	8,342	744	1,323	17,590
1977	—	911	2,343	3,190	—	6,444
1978	173	—	9,263	—	—	9,436
1979	32,357	9,028	9,642	21,974	11,184	84,185
1980	33,391	15,336	24,024	33,271	12,848	118,870
1981	..	..	..	..	..	..
1982	..	..	..	..	..	..
1983	..	..	..	..	..	..
1984	..	..	..	..	..	..
Total						
1975	2,853,306	1,510,158	3,503,978	2,177,678	250,338	10,295,458
1976	2,844,455	2,167,702	4,164,935	2,079,047	379,596	11,635,735
1977	4,689,939	3,013,587	5,717,319	2,941,235	427,846	16,789,926
1978	5,181,755	2,503,765	5,511,598	2,813,569	371,856	16,382,543
1979	5,542,369	2,874,425	5,044,566	3,425,073	395,902	17,282,335
1980	4,826,359	2,512,565	4,274,636	2,447,344	403,427	14,464,331
1981	3,440,187	1,942,329	3,273,031	1,813,958	421,943	10,891,448
1982	4,169,047	2,104,623	3,393,071	2,341,919	499,221	12,507,881
1983	9,910,302	3,721,241	6,828,473	4,848,558	1,101,954	26,410,528
1984	9,399,324	2,868,966	5,989,831	4,374,721	977,772	23,610,614

[1] Data are gross.
[2] Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3] Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.
[4] Not available after 1980.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3] *Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.*
[4] *Données non disponibles après 1980.*

Table 36
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, 1966-1984 (Dwelling Units)

Tableau 36
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur, 1966-1984 (nombre de logements)

Period *Année*	Chartered Banks *Banques à charte*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[2] *Compagnies de prêts*[3]	Other Companies[2] *Autres compagnies*[3]	Total
New Residential Construction			***Logements neufs***			
1966	2	39,224	12,146	11,627	6,057	69,056
1967	8,435	42,909	25,926	13,707	4,763	95,740
1968	21,309	51,777	42,203	19,731	12,617	147,637
1969	18,378	29,684	47,912	21,916	12,613	130,503
1970	21,938	13,103	36,465	15,110	8,202	94,818
1971	48,966	26,127	47,819	25,492	10,194	158,598
1972	52,461	27,093	52,944	29,536	9,751	171,785
1973	52,597	32,848	55,752	26,339	6,264	173,800
1974	33,371	15,511	29,472	19,346	3,019	100,719
1975	47,545	21,632	46,182	28,396	7,350	151,105
1976	46,988	31,365	53,366	27,607	10,136	169,462
1977	46,756	38,941	65,207	29,976	10,617	191,497
1978	41,482	22,665	45,385	19,337	6,591	135,460
1979	38,563	20,516	32,804	25,180	6,924	123,987
1980	27,663	14,255	23,295	13,992	6,746	85,951
1981	22,838	13,876	23,089	13,691	6,882	80,376
1982	16,455	13,725	18,756	9,697	7,107	65,740
1983	33,376	12,445	24,897	14,318	13,006	98,042
1984	30,470	7,533	19,149	12,131	10,151	79,434
Existing Residential Property			***Logements existants***			
1966	—	13,914	20,209	18,786	4,508	57,417
1967	7,317	12,602	23,951	18,596	3,574	66,040
1968	6,730	8,072	22,765	15,418	3,064	56,049
1969	5,359	5,001	29,573	15,477	6,238	61,648
1970	7,013	3,902	27,313	17,796	7,449	63,473
1971	15,682	6,747	43,419	31,151	6,259	103,258
1972	26,142	9,260	47,377	38,314	7,134	128,227
1973	45,309	11,918	74,982	36,659	7,841	176,709
1974	38,964	10,359	59,149	34,023	6,967	149,462
1975	47,352	11,631	73,446	45,266	7,699	185,394
1976	40,968	10,411	75,419	39,583	9,105	175,486
1977	83,624	23,462	113,465	60,711	8,088	289,350
1978	90,235	17,271	111,914	59,510	9,512	288,442
1979	83,018	18,748	100,270	53,049	7,448	262,533
1980	66,278	22,673	83,970	39,350	7,622	219,893
1981	37,399	13,753	50,866	21,951	5,557	129,526
1982	70,621	20,178	61,906	42,407	6,804	201,916
1983	165,417	42,283	132,577	93,253	17,847	451,377
1984	143,344	29,489	122,145	79,224	14,636	388,838
Total						
1966	2	53,138	32,355	30,413	10,565	126,473
1967	15,752	55,511	49,877	32,303	8,337	161,780
1968	28,039	59,849	64,968	35,149	15,681	203,686
1969	23,737	34,685	77,485	37,393	18,851	192,151
1970	28,951	17,005	63,778	32,906	15,651	158,291
1971	64,648	32,874	91,238	56,643	16,453	261,856
1972	78,603	36,353	100,321	67,850	16,885	300,012
1973	97,906	44,766	130,734	62,998	14,105	350,509
1974	72,335	25,870	88,621	53,369	9,986	250,181
1975	94,897	33,263	119,628	73,662	15,049	336,499
1976	87,956	41,776	128,785	67,190	19,241	344,948
1977	130,380	62,403	178,672	90,687	18,705	480,847
1978	131,717	39,936	157,299	78,847	16,103	423,902
1979	121,581	39,264	133,074	78,229	14,372	386,520
1980	93,941	36,928	107,265	53,342	14,368	305,844
1981	60,237	27,629	73,955	35,642	12,439	209,902
1982	87,076	33,903	80,562	52,104	13,911	267,656
1983	198,793	54,728	157,474	107,571	30,853	549,419
1984	173,814	37,022	141,294	91,355	24,787	468,272

[1] Data are gross.
[2] Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3] Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3] *Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.*

Table 37
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Area, 1984 (Thousands of Dollars)

Tableau 37
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur, province et territoire, 1984 (milliers de dollars)

Area / *Province et territoire*		Chartered Banks / *Banques à charte*	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[2] / *Compagnies de prêts*[2]	Other Companies[3] / *Autres sociétés*[3]	Total
New Residential Construction				***Logements neufs***			
Nfld.	*T.-N.*	24,315	662	5,873	13,858	194	44,902
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	4,885	5,636	2,548	3,011	1,097	17,177
N.S.	*N.-É.*	71,722	8,129	32,690	60,012	2,005	174,558
N.B.	*N.-B.*	27,800	7,145	19,761	17,611	7,365	79,682
Que.	*Qué.*	388,243	26,177	202,296	17,508	250,235	884,459
Ont.	*Ont.*	815,741	292,643	519,079	390,491	195,687	2,213,641
Man.	*Man.*	122,345	31,948	18,907	58,318	28,767	260,285
Sask.	*Sask.*	97,770	3,940	34,888	31,120	13,172	180,890
Alta.	*Alb.*	126,073	19,465	80,546	62,092	1,547	289,723
B.C.	*C.-B.*	245,927	62,538	210,387	102,746	42,325	663,923
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	4,905	—	630	2,402	—	7,937
Canada		1,929,726	458,283	1,127,605	759,169	542,394	4,817,177
Existing Residential Property				***Logements existants***			
Nfld.	*T.-N.*	76,979	579	44,962	35,557	1,185	159,262
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	18,399	91	19,535	8,452	1,282	47,759
N.S.	*N.-É.*	225,958	48,853	139,725	93,665	1,206	509,407
N.B.	*N.-B.*	115,584	4,957	69,714	35,813	2,364	228,432
Que.	*Qué.*	1,033,865	200,097	547,619	259,008	304,066	2,344,655
Ont.	*Ont.*	2,886,991	291,475	2,354,023	1,645,232	37,367	7,215,088
Man.	*Man.*	338,908	27,940	77,656	134,882	17,094	596,480
Sask.	*Sask.*	241,721	6,336	60,477	107,894	30,767	447,195
Alta.	*Alb.*	643,794	37,518	381,612	216,633	7,483	1,287,040
B.C.	*C.-B.*	1,187,393	93,415	553,798	550,872	32,564	2,418,042
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	15,788	—	168	14,320	—	30,276
Canada		6,785,380	711,261	4,249,289	3,102,328	435,378	15,283,636
Non-Residential Property				***Propriétés non résidentielles***			
Nfld.	*T.-N.*	7,441	11,387	5,545	9,922	—	34,295
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	960	896	1,600	979	—	4,435
N.S.	*N.-É.*	9,458	42,138	31,815	26,017	—	109,428
N.B.	*N.-B.*	8,233	7,654	14,076	7,659	—	37,622
Que.	*Qué.*	49,768	531,297	78,163	50,156	—	709,384
Ont.	*Ont.*	271,488	773,774	329,723	327,409	—	1,702,394
Man.	*Man.*	24,517	75,080	18,327	15,277	—	133,201
Sask.	*Sask.*	173,508	13,649	7,864	23,535	—	218,556
Alta.	*Alb.*	52,618	115,420	27,783	15,348	—	211,169
B.C.	*C.-B.*	84,933	128,127	97,788	34,439	—	345,287
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	1,294	—	253	2,483	—	4,030
Canada		684,218	1,699,422	612,937	513,224	—	3,509,801
Total							
Nfld.	*T.-N.*	108,735	12,628	56,380	59,337	1,379	238,459
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	24,244	6,623	23,683	12,442	2,379	69,371
N.S.	*N.-É.*	307,138	99,120	204,230	179,694	3,211	793,393
N.B.	*N.-B.*	151,617	19,756	103,551	61,083	9,729	345,736
Que.	*Qué.*	1,471,876	757,571	828,078	326,672	554,301	3,938,498
Ont.	*Ont.*	3,974,220	1,357,892	3,202,825	2,363,132	233,054	11,131,123
Man.	*Man.*	485,770	134,968	114,890	208,477	45,861	989,966
Sask.	*Sask.*	512,999	23,925	103,229	162,549	43,939	846,641
Alta.	*Alb.*	822,485	172,403	489,941	294,073	9,030	1,787,932
B.C.	*C.-B.*	1,518,253	284,080	861,973	688,057	74,889	3,427,252
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	21,987	—	1,051	19,205	—	42,243
Canada		9,399,324	2,868,966	5,989,831	4,374,721	977,772	23,610,614

[1] Data are gross.
[2] Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3] Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3] *Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.*

Table 38
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Area, 1984 (Dwelling Units)

Tableau 38
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur, province et territoire, 1984 (nombre de logements)

Area / *Province et territoire*		Chartered Banks / *Banques à charte*	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[2] / *Compagnies de prêts*[2]	Other Companies[3] / *Autres sociétés*[3]	Total
New Residential Construction				***Logements neufs***			
Nfld.	*T.-N.*	397	9	109	200	3	718
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	97	46	64	89	30	326
N.S.	*N.-É.*	1,171	150	646	1,057	32	3,056
N.B.	*N.-B.*	616	80	391	338	141	1,566
Que.	*Qué.*	7,952	952	4,269	330	5,256	18,759
Ont.	*Ont.*	11,403	4,408	8,416	5,875	3,185	33,287
Man.	*Man.*	1,928	542	426	1,017	660	4,573
Sask.	*Sask.*	1,318	66	659	558	196	2,797
Alta.	*Alb.*	1,694	289	1,100	819	23	3,925
B.C.	*C.-B.*	3,825	991	3,061	1,816	625	10,318
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	69	—	8	32	—	109
Canada		30,470	7,533	19,149	12,131	10,151	79,434
Existing Residential Property				***Logements existants***			
Nfld.	*T.-N.*	1,881	16	1,295	927	37	4,156
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	517	2	718	326	56	1,619
N.S.	*N.-É.*	4,940	1,519	5,229	3,139	15	14,842
N.B.	*N.-B.*	3,229	219	2,766	1,194	86	7,494
Que.	*Qué.*	31,697	11,221	22,364	11,713	11,789	88,784
Ont.	*Ont.*	56,103	9,918	64,217	39,230	874	170,342
Man.	*Man.*	7,865	922	4,049	4,006	406	17,248
Sask.	*Sask.*	5,172	170	1,645	3,071	634	10,692
Alta.	*Alb.*	10,711	1,324	7,233	3,819	119	23,206
B.C.	*C.-B.*	20,966	4,178	12,627	11,531	620	49,922
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	263	—	2	268	—	533
Canada		143,344	29,489	122,145	79,224	14,636	388,838
Total							
Nfld.	*T.-N.*	2,278	25	1,404	1,127	40	4,874
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	614	48	782	415	86	1,945
N.S.	*N.-É.*	6,111	1,669	5,875	4,196	47	17,898
N.B.	*N.-B.*	3,845	299	3,157	1,532	227	9,060
Que.	*Qué.*	39,649	12,173	26,633	12,043	17,045	107,543
Ont.	*Ont.*	67,506	14,326	72,633	45,105	4,059	203,629
Man.	*Man.*	9,793	1,464	4,475	5,023	1,066	21,821
Sask.	*Sask.*	6,490	236	2,304	3,629	830	13,489
Alta.	*Alb.*	12,405	1,613	8,333	4,638	142	27,131
B.C.	*C.-B.*	24,791	5,169	15,688	13,347	1,245	60,240
Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	332	—	10	300	—	642
Canada		173,814	37,022	141,294	91,355	24,787	468,272

[1] Data are gross.
[2] Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3] Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3] *Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires*

Table 38
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1] on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1972-1984 (Thousands of Dollars)

Tableau 39
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt[1], selon le genre de prêteur et de financement, 1972-1984 (milliers de dollars)

Period *Année*	Chartered Banks *Banques à charte*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[2] *Compagnies de prêts*[2]	Other Companies[3] *Autres compagnies*[3]	Total
NHA Financed New Residential Construction			***Logements neufs financés aux termes de la LNH***			
1972	795,028	189,050	459,727	237,381	94,337	1,775,523
1973	566,094	208,656	501,371	122,657	63,341	1,462,119
1974	328,415	84,504	230,049	65,721	24,654	733,343
1975	765,117	267,348	734,218	401,229	101,333	2,269,245
1976	1,066,868	417,173	1,006,738	508,093	226,026	3,224,898
1977	1,109,533	613,729	1,363,488	578,252	273,505	3,938,507
1978	742,698	277,475	659,683	255,474	158,247	2,093,577
1979	477,628	266,613	413,641	229,103	199,706	1,586,691
1980	377,212	164,179	427,533	155,334	205,302	1,329,560
1981	430,124	217,933	653,188	290,458	246,774	1,838,477
1982	331,906	317,212	718,531	173,270	325,766	1,866,685
1983	736,708	247,358	1,006,375	302,217	644,294	2,936,952
1984	743,895	217,045	810,934	256,876	539,002	2,567,752
NHA Financed Existing Residential Property			***Logements existants financés aux termes de la LNH***			
1972	94,074	4,161	92,765	138,753	10,855	340,608
1973	166,604	5,738	122,828	110,963	24,613	430,746
1974	302,688	7,293	113,874	169,990	16,475	610,320
1975	543,638	6,472	289,549	417,036	26,558	1,283,253
1976	542,459	5,792	323,251	331,263	15,761	1,218,526
1977	1,167,490	14,359	425,892	639,316	24,411	2,271,468
1978	1,189,004	12,155	480,307	638,383	40,704	2,360,553
1979	1,187,962	26,023	631,627	641,041	74,861	2,561,514
1980	845,321	67,640	685,263	341,082	141,217	2,080,523
1981	525,914	60,581	501,239	189,090	116,723	1,393,547
1982	747,734	75,748	680,684	261,383	139,029	1,904,578
1983	2,082,048	93,712	1,747,896	777,364	296,148	4,997,168
1984	2,125,482	90,548	1,753,302	934,719	318,818	5,222,869
Conventionally Financed New Residential Construction			***Logements neufs – financement ordinaire***			
1972	226,140	220,256	426,191	290,191	32,866	1,195,644
1973	650,535	372,007	723,830	432,696	33,457	2,212,525
1974	667,863	314,251	623,001	480,721	36,028	2,121,864
1975	799,341	291,892	737,192	500,956	54,125	2,383,506
1976	561,879	560,522	896,239	451,523	44,943	2,515,106
1977	652,251	593,486	877,422	530,303	31,791	2,685,253
1978	1,008,640	575,314	1,104,626	582,097	52,994	3,323,671
1979	1,458,262	556,269	957,363	978,300	32,760	3,982,954
1980	1,283,185	554,055	718,412	585,524	31,868	3,173,044
1981	1,125,484	449,505	555,385	499,218	33,054	2,662,646
1982	647,640	356,326	216,765	334,388	—	1,555,119
1983	1,172,606	348,225	349,513	528,020	—	2,398,364
1984	1,185,831	241,238	316,671	502,293	3,392	2,249,425
Conventionally Financed Existing Residential Property			***Logements existants – financement ordinaire***			
1972	366,775	105,224	651,266	388,744	42,481	1,554,490
1973	798,857	148,548	1,382,175	455,678	42,628	2,827,886
1974	596,533	153,839	1,169,865	493,457	54,106	2,467,800
1975	672,462	183,561	1,518,259	605,510	66,169	3,045,961
1976	634,563	196,637	1,725,635	577,858	91,465	3,226,158
1977	1,675,259	387,375	2,572,247	982,608	93,060	5,710,549
1978	2,037,078	335,307	2,611,238	1,013,414	119,911	6,116,948
1979	2,081,229	390,174	2,325,703	1,048,085	73,463	5,918,654
1980	1,959,180	491,386	1,975,436	967,586	11,199	5,404,787
1981	1,100,894	348,539	1,312,130	632,404	25,392	3,419,359
1982	2,210,087	468,394	1,662,712	1,325,555	34,426	5,701,174
1983	5,386,255	772,359	3,229,464	2,824,517	161,512	12,374,107
1984	4,659,898	620,713	2,495,987	2,167,609	116,560	10,060,767

[1] Data are gross.
[2] Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3] Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3] *Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.*

Table 40
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1] on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1972-1984 (Dwelling Units)

Tableau 40
Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt[1], selon le genre de prêteur et de financement, 1972-1984 (nombre de logements)

Period / *Année*	Chartered Banks / *Banques à charte*	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[2] / *Compagnies de prêts[2]*	Other Companies[3] / *Autres compagnies[3]*	Total
NHA Financed New Residential Construction			***Logements neufs financés aux termes de la LNH***			
1972	41,635	11,791	30,647	12,739	6,667	103,479
1973	26,814	12,813	26,945	6,042	3,549	76,163
1974	12,325	3,801	9,198	2,547	1,103	28,974
1975	24,787	10,666	25,800	12,491	4,053	77,797
1976	31,415	14,429	29,501	14,629	7,723	97,697
1977	30,421	20,888	41,808	16,756	9,012	118,885
1978	19,720	8,675	19,141	6,502	4,739	58,777
1979	10,978	8,134	12,053	6,132	5,830	43,127
1980	7,303	4,107	9,618	3,667	5,332	30,027
1981	8,057	4,722	13,796	5,591	5,613	37,779
1982	6,142	6,081	14,353	3,171	7,107	36,854
1983	14,347	5,335	19,178	5,360	13,006	57,226
1984	12,132	3,394	13,633	4,121	10,068	43,348
NHA Financed Existing Residential Property			***Logements existants financés aux termes de la LNH***			
1972	6,075	256	5,902	8,407	742	21,382
1973	9,357	311	6,566	5,735	1,498	23,467
1974	13,177	309	4,489	7,132	882	25,989
1975	20,491	235	9,324	14,536	1,178	45,764
1976	17,464	172	8,794	10,239	652	37,321
1977	34,309	362	11,458	17,684	896	64,709
1978	34,312	310	12,741	17,173	1,334	65,870
1979	31,750	969	17,247	16,347	2,810	69,123
1980	24,267	3,504	26,261	9,887	7,123	71,042
1981	14,769	2,195	14,509	5,314	4,189	40,976
1982	21,033	2,179	17,494	6,763	4,632	52,101
1983	50,264	3,409	40,774	18,055	8,846	121,348
1984	48,600	2,161	39,954	21,180	9,195	121,090
Conventionally Financed New Residential Construction			***Logements neufs – financement ordinaire***			
1972	10,826	15,302	22,297	16,797	3,084	68,306
1973	25,783	20,035	28,807	20,297	2,715	97,637
1974	21,046	11,710	20,274	16,799	1,916	71,745
1975	22,758	10,966	20,382	15,905	3,297	73,308
1976	15,573	16,936	23,865	12,978	2,413	71,765
1977	16,335	18,053	23,399	13,220	1,605	72,612
1978	21,762	13,990	26,244	12,835	1,852	76,683
1979	27,585	12,382	20,751	19,048	1,094	80,860
1980	20,360	10,148	13,677	10,325	1,414	55,924
1981	14,781	9,154	9,293	8,100	1,269	42,597
1982	10,313	7,644	4,403	6,526	—	28,886
1983	19,029	7,110	5,719	8,958	—	40,816
1984	18,338	4,139	5,516	8,010	83	36,086
Conventionally Financed Existing Residential Property			***Logements existants – financement ordinaire***			
1972	20,067	9,004	41,475	29,907	6,392	106,845
1973	35,952	11,607	68,416	30,924	6,343	153,242
1974	25,787	10,050	54,660	26,891	6,085	123,473
1975	26,861	11,396	64,122	30,730	6,521	139,630
1976	23,504	10,239	66,625	29,344	8,453	138,165
1977	49,315	23,100	102,007	43,027	7,192	224,641
1978	55,923	16,961	99,173	42,337	8,178	222,572
1979	51,268	17,779	83,023	36,702	4,638	193,410
1980	42,011	19,169	57,709	29,463	499	148,851
1981	22,630	11,558	36,357	16,637	1,368	88,550
1982	49,588	17,999	44,412	35,644	2,172	149,815
1983	115,153	38,874	91,803	75,198	9,001	330,029
1984	94,744	27,328	82,191	58,044	5,441	267,748

[1] Data are gross.
[2] Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3] Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3] *Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.*

Table 41
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1] for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, 1973-1984 (Dwelling Units)

Tableau 41
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1] à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, 1973-1984 (nombre de logements)

Period / *Année*		Chartered Banks / *Banques à charte*	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[2] / *Compagnies de prêts*[2]	Other Companies[3] / *Autres compagnies*[3]	Total
1973	J/F/M	10,056	5,970	12,147	6,555	1,972	36,700
	A/M/J	16,530	12,371	22,567	9,734	1,900	63,102
	J/A/S	16,458	9,475	12,766	4,012	1,528	44,239
	O/N/D	9,553	5,032	8,272	6,038	864	29,759
1974	J/F/M	7,908	4,926	9,561	6,227	757	29,379
	A/M/J	13,870	6,896	9,993	7,366	1,348	39,473
	J/A/S	6,883	2,173	6,237	3,098	365	18,756
	O/N/D	4,710	1,516	3,681	2,655	549	13,111
1975	J/F/M	4,604	2,057	4,358	2,827	331	14,177
	A/M/J	16,114	5,888	12,261	8,942	1,893	45,098
	J/A/S	14,279	4,206	10,696	7,640	1,733	38,554
	O/N/D	12,548	9,481	18,867	8,987	3,393	53,276
1976	J/F/M	6,943	5,442	10,801	5,224	853	29,263
	A/M/J	15,540	8,852	14,596	7,701	1,937	48,626
	J/A/S	13,112	8,494	14,918	7,566	2,145	46,235
	O/N/D	11,393	8,577	13,051	7,116	5,201	45,338
1977	J/F/M	7,582	5,681	9,737	4,963	2,101	30,064
	A/M/J	15,908	13,696	14,790	9,003	2,559	55,956
	J/A/S	12,953	9,226	18,639	7,604	3,447	51,869
	O/N/D	10,313	10,338	22,041	8,406	2,510	53,608
1978	J/F/M	5,448	3,295	8,508	3,257	703	21,211
	A/M/J	12,462	5,749	11,873	5,672	1,614	37,370
	J/A/S	12,874	8,353	14,391	4,964	2,442	43,024
	O/N/D	10,698	5,268	10,613	5,444	1,832	33,855
1979	J/F/M	6,116	2,152	5,042	3,089	738	17,137
	A/M/J	11,305	5,058	9,369	7,770	977	34,479
	J/A/S	12,116	7,137	8,456	7,126	1,086	35,921
	O/N/D	9,026	6,169	9,937	7,195	4,123	36,450
1980	J/F/M	4,302	3,345	4,338	2,199	802	14,986
	A/M/J	6,085	2,241	5,474	2,152	705	16,657
	J/A/S	8,228	4,372	5,394	3,947	1,072	23,013
	O/N/D	9,048	4,297	8,089	5,694	4,167	31,295
1981	J/F/M	4,463	2,291	3,305	3,575	1,074	14,708
	A/M/J	8,156	3,816	5,433	3,356	1,284	22,045
	J/A/S	6,399	2,887	4,509	3,319	1,851	18,965
	O/N/D	3,820	4,882	9,842	3,441	2,673	24,658
1982	J/F/M	3,323	2,280	3,114	2,245	394	11,356
	A/M/J	3,792	3,098	3,317	1,908	1,826	13,941
	J/A/S	2,943	2,214	3,[illegible]	1,595	1,381	11,650
	O/N/D	6,397	6,133	8,808	3,949	3,506	28,793
1983	J/F/M	9,341	2,905	3,673	4,262	3,061	23,242
	A/M/J	10,619	4,819	7,238	4,031	4,127	30,834
	J/A/S	7,005	2,619	5,203	3,100	2,729	20,656
	O/N/D	6,411	2,102	8,783	2,925	3,089	23,310
1984	J/F/M	6,656	2,010	5,069	3,146	2,192	19,073
	A/M/J	10,018	2,238	4,802	3,947	2,483	23,488
	J/A/S	6,530	1,129	3,991	2,242	2,444	16,336
	O/N/D	7,266	2,156	5,287	2,796	3,032	20,537

[1] Data are gross.
[2] Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3] Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3] *Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.*

Table 42
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Seasonally Adjusted at Annual Rates[1], Canada 1973-1984 (Dwelling Units)

Tableau 42
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, taux annuels désaisonnalisés[1], Canada, 1973-1984 (nombre de logements)

Period / *Année*		Chartered Banks / *Banques à charte*	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan Companies[2] / *Compagnies de prêts[2]*	Other Companies[3] / *Autres compagnies[3]*	Total
1973	J/F/M	51,500	29,400	60,900	31,900	10,300	184,000
	A/M/J	49,200	36,500	67,300	28,600	5,700	187,300
	J/A/S	66,900	38,700	52,200	17,000	6,400	181,200
	O/N/D	44,600	23,600	38,000	29,300	3,900	139,400
1974	J/F/M	39,800	24,400	47,700	30,100	3,900	145,900
	A/M/J	39,000	19,300	27,900	20,400	3,800	110,400
	J/A/S	27,700	8,900	25,300	13,100	1,500	76,500
	O/N/D	23,200	7,900	18,100	13,700	2,200	65,100
1975	J/F/M	24,300	10,300	23,400	14,100	1,800	73,900
	A/M/J	48,100	17,600	36,200	26,200	5,600	133,700
	J/A/S	55,500	17,100	41,900	30,300	7,000	151,800
	O/N/D	53,000	39,800	76,700	38,200	13,600	221,300
1976	J/F/M	40,000	28,000	58,400	28,700	5,100	160,200
	A/M/J	48,600	26,700	44,400	23,700	5,900	149,300
	J/A/S	49,300	33,200	56,700	28,900	7,900	176,000
	O/N/D	46,400	36,400	54,000	31,100	20,000	187,900
1977	J/F/M	58,300	34,900	63,300	22,800	14,600	193,900
	A/M/J	58,100	44,600	48,500	25,400	9,000	185,600
	J/A/S	47,800	34,600	68,600	28,500	12,200	191,700
	O/N/D	38,400	38,700	79,600	31,400	8,400	196,500
1978	J/F/M	36,300	18,200	51,600	19,900	4,900	130,900
	A/M/J	42,500	19,000	39,500	18,800	5,700	125,500
	J/A/S	47,200	30,500	52,900	18,500	8,600	157,700
	O/N/D	41,700	20,800	40,000	21,600	6,400	130,500
1979	J/F/M	38,800	13,900	30,900	18,200	5,600	107,400
	A/M/J	38,700	17,100	32,400	26,000	3,600	117,800
	J/A/S	43,700	25,800	30,400	25,800	3,800	129,500
	O/N/D	34,400	19,900	35,000	26,900	12,100	128,300
1980	J/F/M	26,000	18,200	26,300	12,600	6,600	89,700
	A/M/J	20,700	7,900	19,200	7,300	2,600	57,700
	J/A/S	29,500	15,700	19,300	14,200	3,700	82,400
	O/N/D	34,200	15,800	27,400	21,200	12,600	111,200
1981	J/F/M	29,900	14,000	21,600	26,900	8,400	100,800
	A/M/J	30,000	13,800	20,300	12,600	5,100	81,800
	J/A/S	23,600	10,600	17,000	11,900	7,300	70,400
	O/N/D	10,200	14,600	22,800	9,200	6,000	62,800
1982	J/F/M	21,800	13,100	26,900	13,100	4,400	79,300
	A/M/J	15,300	13,300	15,900	7,800	9,400	61,700
	J/A/S	11,800	8,900	14,500	6,400	6,000	47,600
	O/N/D	19,900	18,100	17,100	12,900	6,700	74,700
1983	J/F/M	47,800	15,100	21,900	21,100	19,900	125,800
	A/M/J	39,600	17,600	29,100	14,600	17,400	118,300
	J/A/S	31,900	11,900	23,300	14,100	12,000	93,200
	O/N/D	21,800	7,100	19,700	9,200	8,600	66,400
1984	J/F/M	32,700	10,100	27,800	15,200	13,400	99,200
	A/M/J	35,500	8,100	18,200	13,900	10,100	85,800
	J/A/S	30,300	5,200	18,200	10,400	10,900	75,000
	O/N/D	25,300	7,400	16,500	10,100	8,600	67,900

[1] See Explanatory and Source Notes.
[2] Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.
[3] Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

[1] *Voir Notes explicatives et sources.*
[2] *Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*
[3] *Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et les sociétés d'entraide.*

Table 43
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1972-1984 (Thousands of Dollars)

Tableau 43
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, 1972-1984 (milliers de dollars)

Period / *Année*		Chartered Banks / *Banques à charte*		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[2] / *Compagnies de prêts et autres*[2]		Total	
		Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction						***Logements neufs***					
1972		662,001	359,167	177,967	231,339	415,430	470,488	362,072	292,703	1,617,470	1,353,697
1973		804,088	412,540	271,320	309,343	625,047	600,155	407,265	244,886	2,107,720	1,566,924
1974		707,004	289,274	240,212	158,543	555,995	297,054	446,651	160,473	1,949,862	905,344
1975		1,072,525	491,933	251,213	308,028	718,971	752,439	626,113	431,529	2,668,822	1,983,929
1976		1,039,223	589,524	530,902	446,793	948,958	954,019	672,553	558,031	3,191,636	2,548,367
1977		1,083,202	678,583	416,478	790,737	859,001	1,381,908	702,283	711,568	3,060,964	3,562,796
1978		1,264,306	487,031	483,599	369,190	1,011,586	752,724	668,390	380,422	3,427,881	1,989,367
1979		1,510,718	425,172	446,540	376,342	876,486	494,518	971,931	467,938	3,805,675	1,763,970
1980		1,346,639	313,758	469,532	248,702	666,171	479,774	562,359	415,669	3,044,701	1,457,903
1981		1,169,686	385,922	386,538	280,900	574,551	634,022	474,459	595,045	2,605,234	1,895,889
1982		725,416	254,130	277,936	395,602	309,263	626,033	326,613	506,811	1,639,228	1,782,576
1983		1,560,321	348,993	297,723	297,860	616,361	739,527	773,281	701,250	3,247,686	2,087,630
1984		1,618,729	310,997	220,232	238,051	531,571	596,034	704,000	597,563	3,074,532	1,742,645
1982	J/F/M	156,426	69,184	75,198	35,682	57,883	100,849	66,451	64,037	355,958	269,752
	A/M/J	167,872	66,374	44,982	92,896	81,421	105,237	59,831	117,028	354,106	381,535
	J/A/S	133,918	32,176	43,666	65,832	58,217	115,061	76,488	88,345	312,289	301,414
	O/N/D	267,200	86,396	114,090	201,192	111,742	304,886	123,843	237,401	616,875	829,875
1983	J/F/M	373,222	123,360	100,367	48,591	109,577	89,723	196,899	178,185	780,065	439,859
	A/M/J	504,644	98,923	94,993	109,680	211,526	170,194	271,606	178,173	1,082,769	556,970
	J/A/S	365,114	63,519	62,673	75,025	138,896	169,807	159,346	157,848	726,029	466,199
	O/N/D	317,341	63,191	39,690	64,564	156,362	309,803	145,430	187,044	658,823	624,602
1984	J/F/M	377,534	48,613	64,043	60,678	132,601	158,153	165,997	130,464	740,175	397,908
	A/M/J	530,852	105,535	87,334	54,026	167,733	149,883	262,968	124,651	1,048,887	434,095
	J/A/S	357,873	56,994	40,596	29,372	111,254	121,035	126,172	157,983	635,895	365,384
	O/N/D	352,470	99,855	28,259	93,975	119,983	166,963	148,863	184,465	649,575	545,258
Existing Residential Property						***Logements existants***					
1972		426,081	34,768	66,769	42,616	661,254	82,777	456,702	124,131	1,610,806	284,292
1973		887,827	77,634	97,239	57,047	1,322,954	182,049	477,819	156,063	2,785,839	472,793
1974		775,374	123,847	111,503	49,629	1,119,214	164,524	561,268	172,759	2,567,359	510,759
1975		1,045,742	170,358	116,524	73,508	1,548,082	259,725	870,139	245,130	3,580,487	748,721
1976		1,033,798	143,224	138,747	63,682	1,767,858	281,028	740,816	275,531	3,681,219	763,465
1977		2,517,229	325,520	200,099	201,635	2,430,476	567,663	1,298,368	441,027	6,446,172	1,535,845
1978		2,799,543	426,539	203,701	143,761	2,478,467	613,078	1,354,235	458,177	6,835,946	1,641,555
1979		2,907,853	361,338	246,488	169,709	2,366,212	591,118	1,457,221	380,229	6,977,774	1,502,394
1980		2,440,946	363,555	301,695	257,331	1,949,657	711,042	1,065,048	396,036	5,757,346	1,727,964
1981		1,374,199	252,609	271,250	137,870	1,300,231	513,138	695,172	268,437	3,640,852	1,172,054
1982		2,550,852	406,969	301,323	242,819	1,634,711	708,685	1,343,450	416,943	5,830,336	1,775,416
1983		6,271,731	1,196,572	391,178	474,893	3,455,960	1,521,400	2,997,147	1,062,394	13,116,016	4,255,259
1984		5,646,506	1,138,874	323,760	387,501	2,907,635	1,341,654	2,658,785	878,921	11,536,686	3,746,950
1982	J/F/M	515,920	71,155	90,374	60,401	239,821	100,759	264,996	95,870	1,111,111	328,185
	A/M/J	495,240	107,004	57,183	39,530	247,013	106,716	303,775	101,369	1,103,211	354,619
	J/A/S	476,747	73,041	45,123	32,369	335,716	155,467	247,263	77,018	1,104,849	337,895
	O/N/D	1,062,945	155,769	108,643	110,519	812,161	345,743	527,416	142,686	2,511,165	754,717
1983	J/F/M	1,623,072	279,256	115,191	97,188	779,460	357,937	855,664	295,246	3,373,387	1,029,627
	A/M/J	1,775,956	343,577	116,640	160,186	1,035,696	420,660	825,127	307,370	3,753,419	1,231,793
	J/A/S	1,650,245	308,312	99,745	118,750	880,590	364,856	689,052	205,712	3,319,632	997,630
	O/N/D	1,222,458	265,427	59,602	98,769	760,214	377,247	627,304	254,066	2,669,578	996,209
1984	J/F/M	1,559,133	343,891	87,944	138,754	831,357	415,214	721,701	271,079	3,200,135	1,169,338
	A/M/J	1,773,915	375,568	107,013	92,720	785,444	366,470	819,660	246,917	3,486,032	1,081,675
	J/A/S	1,093,017	174,932	55,010	47,843	569,616	210,600	514,564	135,593	2,232,207	568,968
	O/N/D	1,220,441	244,483	73,793	108,184	721,218	348,970	602,860	225,332	2,618,312	926,969

[1] Data are gross.
[2] Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*

Table 44
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1972-1984 (Dwelling Units)

Tableau 44
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, 1972-1984 (nombre de logements)

Period / *Année*	Chartered Banks / *Banques à charte*		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[2] / *Compagnies de prêts et autres*[2]		Total	
	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction / ***Logements neufs***										
1972	31,575	20,886	7,068	20,025	17,506	35,438	15,665	23,622	71,814	99,971
1973	31,729	20,868	8,728	24,120	21,496	34,256	14,664	17,939	76,617	97,183
1974	22,842	10,529	6,678	8,833	16,232	13,240	13,457	8,908	59,209	41,510
1975	30,780	16,765	6,340	15,292	18,388	27,794	17,321	18,425	72,829	78,276
1976	29,085	17,903	12,224	19,141	22,803	30,563	17,551	20,192	81,663	87,799
1977	27,654	19,102	8,371	30,570	19,796	45,411	16,294	24,299	72,115	119,382
1978	27,975	13,507	8,815	13,850	20,196	25,189	13,778	12,150	70,764	64,696
1979	28,712	9,851	7,368	13,148	16,222	16,582	17,332	14,772	69,634	54,353
1980	21,866	5,797	7,058	7,197	11,104	12,191	9,287	11,451	49,315	36,636
1981	16,573	6,265	6,122	7,754	9,047	14,042	7,129	13,444	38,871	41,505
1982	12,009	4,446	4,098	9,627	4,766	13,990	5,591	11,213	26,464	39,276
1983	25,593	7,783	4,537	7,908	9,009	15,888	12,472	14,852	51,611	46,431
1984	24,390	6,080	2,867	4,666	7,770	11,379	10,489	11,793	45,516	33,918
1982 J/F/M	2,280	1,043	1,073	1,207	838	2,276	984	1,655	5,175	6,181
A/M/J	2,620	1,172	651	2,447	1,155	2,162	992	2,742	5,418	8,523
J/A/S	2,355	588	645	1,569	891	2,626	1,301	1,675	5,192	6,458
O/N/D	4,754	1,643	1,729	4,404	1,882	6,926	2,314	5,141	10,679	18,114
1983 J/F/M	6,371	2,970	1,577	1,328	1,594	2,079	3,298	4,025	12,840	10,402
A/M/J	8,453	2,166	1,471	3,348	3,192	4,046	4,281	3,877	17,397	13,437
J/A/S	5,810	1,195	920	1,699	2,041	3,162	2,577	3,252	11,348	9,308
O/N/D	4,959	1,452	569	1,533	2,182	6,601	2,316	3,698	10,026	13,284
1984 J/F/M	5,386	1,270	867	1,143	1,868	3,201	2,421	2,917	10,542	8,531
A/M/J	8,095	1,923	1,091	1,147	2,313	2,489	3,725	2,705	15,224	8,264
J/A/S	5,384	1,146	523	606	1,709	2,282	1,939	2,747	9,555	6,781
O/N/D	5,525	1,741	386	1,770	1,880	3,407	2,404	3,424	10,195	10,342
Existing Residential Property / ***Logements existants***										
1972	22,080	4,062	3,471	5,789	36,060	11,317	26,141	19,307	87,752	40,475
1973	38,310	6,999	4,206	7,712	55,713	19,269	23,299	21,201	121,528	55,181
1974	30,068	8,896	3,822	6,537	44,258	14,891	22,352	18,638	100,500	48,962
1975	36,691	10,661	3,337	8,294	53,536	19,910	30,351	22,614	123,915	61,479
1976	32,491	8,477	3,815	6,596	55,682	19,737	23,665	25,023	115,653	59,833
1977	69,648	13,975	5,281	18,181	71,346	42,119	36,569	32,230	182,845	106,505
1978	71,006	19,229	5,367	11,904	69,901	42,013	35,580	33,442	181,854	106,588
1979	69,575	13,443	5,402	13,346	62,310	37,960	35,285	25,212	172,572	89,961
1980	52,554	13,724	6,498	16,175	46,639	37,331	23,537	23,435	129,228	90,665
1981	29,225	8,174	5,500	8,253	28,091	22,775	14,537	12,971	77,353	52,173
1982	54,519	16,102	6,366	13,812	32,158	29,748	27,672	21,539	120,715	81,201
1983	122,210	43,207	7,655	34,628	67,343	65,234	57,504	53,596	254,712	196,665
1984	107,444	35,900	5,908	23,581	57,881	64,264	51,351	42,509	222,584	166,254
1982 J/F/M	10,605	2,648	1,933	3,749	5,104	4,273	5,215	5,390	22,857	16,060
A/M/J	10,879	4,269	1,169	2,173	5,096	4,452	6,227	4,918	23,371	15,812
J/A/S	10,556	3,389	980	2,160	6,612	6,739	5,320	3,981	23,468	16,269
O/N/D	22,479	5,796	2,284	5,730	15,346	14,284	10,910	7,250	51,019	33,060
1983 J/F/M	32,356	10,223	2,205	6,838	15,116	15,257	16,142	14,549	65,819	46,867
A/M/J	35,162	13,433	2,369	11,614	20,074	17,015	16,214	15,880	73,819	57,942
J/A/S	31,516	10,288	1,900	9,167	17,137	16,861	13,416	10,153	63,969	46,469
O/N/D	23,176	9,263	1,181	7,009	15,016	16,101	11,732	13,014	51,105	45,387
1984 J/F/M	28,259	10,348	1,614	8,393	16,080	20,931	13,599	13,645	59,552	53,317
A/M/J	33,812	11,956	1,897	5,484	15,745	18,015	15,818	11,957	67,272	47,412
J/A/S	21,459	5,503	1,057	3,082	11,550	8,668	10,190	7,313	44,256	24,566
O/N/D	23,914	8,093	1,340	6,622	14,506	16,650	11,744	9,594	51,504	40,959

[1] Data are gross.
[2] Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*

Table 45
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1972-1984 (Thousands of Dollars)

Tableau 45
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, 1972-1984 (milliers de dollars)

Period / *Année*		Chartered Banks / *Banques à charte*		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[2] / *Compagnies de prêts et autres*[2]		Total	
		Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction						***Logements neufs***					
1972		498,720	296,308	66,994	122,056	91,444	368,283	154,173	177,545	811,331	964,192
1973		309,124	256,969	49,798	158,858	72,243	429,129	83,242	102,756	514,407	947,712
1974		171,598	156,817	24,503	60,001	31,907	198,141	56,111	34,264	284,119	449,223
1975		377,577	387,540	43,857	223,492	91,890	642,328	212,471	290,090	725,795	1,543,450
1976		538,116	528,752	101,083	316,090	184,523	822,215	296,482	437,636	1,120,204	2,104,693
1977		496,782	612,752	52,970	560,759	176,397	1,187,090	243,818	607,939	969,967	2,968,540
1978		344,208	398,489	30,267	247,208	116,030	543,654	148,330	265,391	638,835	1,454,742
1979		216,682	260,946	29,470	237,143	86,312	327,329	137,356	291,453	469,820	1,116,871
1980		187,566	189,646	29,070	135,109	102,434	325,099	71,178	289,458	390,248	939,312
1981		211,389	218,735	46,731	171,202	116,574	536,614	82,426	454,806	457,120	1,381,357
1982		168,969	162,937	30,537	286,675	194,769	523,762	96,099	402,937	490,374	1,376,311
1983		501,692	235,016	21,436	225,922	340,557	665,818	316,791	629,720	1,180,476	1,756,476
1984		548,726	195,169	28,774	188,271	287,180	523,754	285,791	510,087	1,150,471	1,417,281
1982	J/F/M	25,202	23,775	4,207	6,645	25,248	70,249	15,390	22,638	70,047	123,307
	A/M/J	28,877	42,518	4,522	68,023	39,486	101,685	11,576	98,767	84,461	310,993
	J/A/S	34,490	23,159	6,061	42,795	43,922	79,481	27,767	81,319	112,240	226,754
	O/N/D	80,400	73,485	15,747	169,212	86,113	272,347	41,366	200,213	223,626	715,257
1983	J/F/M	99,124	64,551	10,304	40,554	64,612	80,764	55,234	155,423	229,274	341,292
	A/M/J	174,072	87,108	2,743	87,348	124,941	153,517	105,672	170,984	407,428	498,957
	J/A/S	125,416	33,434	1,833	46,802	73,030	155,339	79,591	135,199	279,870	370,774
	O/N/D	103,080	49,923	6,556	51,218	77,974	276,198	76,294	168,114	263,904	545,453
1984	J/F/M	134,755	28,868	5,426	50,169	65,041	135,668	61,653	116,392	266,875	331,097
	A/M/J	137,297	49,443	16,798	44,440	82,943	129,764	103,164	96,489	340,202	320,136
	J/A/S	133,389	41,642	3,685	22,389	62,739	110,209	57,756	134,753	257,569	308,993
	O/N/D	143,285	75,216	2,865	71,273	76,457	148,113	63,218	162,453	285,825	457,055
Existing Residential Property						***Logements existants***					
1972		86,388	7,686	3,651	510	85,212	7,553	142,734	6,874	317,985	22,623
1973		144,888	21,716	4,445	1,293	100,266	22,562	122,983	12,593	372,582	58,164
1974		246,815	55,873	6,330	963	88,346	25,527	165,714	20,750	507,205	103,113
1975		451,788	91,850	5,101	1,370	201,588	87,960	384,719	58,871	1,043,196	240,051
1976		462,019	80,440	5,052	740	249,408	73,843	304,058	42,966	1,020,537	197,989
1977		977,354	190,136	11,574	2,785	311,760	114,132	555,329	108,398	1,856,017	415,451
1978		975,377	213,627	9,407	2,748	339,007	141,300	551,818	127,269	1,875,609	484,944
1979		1,006,646	181,316	13,443	12,580	431,795	199,832	589,971	125,931	2,041,855	519,659
1980		652,358	192,963	13,417	54,223	342,665	342,598	302,530	179,769	1,310,970	769,553
1981		363,645	162,269	19,084	41,497	241,497	259,742	177,169	128,644	801,395	592,152
1982		560,050	187,684	28,563	47,185	402,359	278,325	258,873	141,539	1,249,845	654,733
1983		1,631,100	450,948	29,076	64,636	1,089,374	658,522	785,759	287,753	3,535,309	1,461,859
1984		1,684,644	440,838	37,876	52,672	1,135,432	617,870	932,860	320,677	3,790,812	1,432,057
1982	J/F/M	81,411	30,913	4,898	1,554	33,409	28,269	33,380	14,876	153,098	75,612
	A/M/J	120,919	52,465	5,501	6,270	62,879	48,048	60,784	45,692	250,083	152,475
	J/A/S	104,070	30,850	5,054	9,496	77,304	51,134	44,827	24,777	231,255	116,257
	O/N/D	253,650	73,456	13,110	29,865	228,767	150,874	119,882	56,194	615,409	310,389
1983	J/F/M	374,447	104,408	12,446	19,047	227,024	145,265	161,302	53,850	775,219	322,570
	A/M/J	499,101	135,810	6,696	19,905	346,223	190,005	228,286	75,579	1,080,306	421,299
	J/A/S	424,664	101,241	5,654	10,514	273,180	149,699	213,586	65,836	917,084	327,290
	O/N/D	332,888	109,489	4,280	15,170	242,947	173,553	182,585	92,488	762,700	390,700
1984	J/F/M	472,185	145,426	10,381	11,002	333,382	170,998	258,660	84,810	1,074,608	412,236
	A/M/J	533,743	138,245	9,829	10,335	307,168	187,650	292,979	117,827	1,143,719	454,057
	J/A/S	335,205	66,921	6,494	2,133	221,776	104,186	179,717	42,820	743,192	216,060
	O/N/D	343,511	90,246	11,172	29,202	273,106	155,036	201,504	75,220	829,293	349,704

[1] Data are gross.
[2] Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*

Table 46
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1972-1984 (Dwelling Units)

Tableau 46
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, 1972-1984 (nombre de logements)

Period / *Année*		Chartered Banks / *Banques à charte*		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[2] / *Compagnies de prêt et autres*[2]		Total	
		Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction						***Logements neufs***					
1972		24,451	17,184	3,011	8,780	4,435	26,212	7,190	12,216	39,087	64,392
1973		13,600	13,214	1,993	10,820	3,113	23,832	3,597	5,994	22,303	53,860
1974		6,527	5,798	844	2,957	1,109	8,089	2,143	1,507	10,623	18,351
1975		12,053	12,734	1,289	9,377	2,508	23,292	6,236	10,308	22,086	55,711
1976		15,903	15,512	2,793	11,636	4,838	24,663	8,555	13,797	32,089	65,608
1977		13,388	17,033	1,369	19,519	4,530	37,278	6,376	19,392	25,663	93,222
1978		8,941	10,779	666	8,009	2,811	16,330	3,541	7,700	15,959	42,818
1979		4,981	5,997	573	7,561	1,745	10,308	3,096	8,866	10,395	32,732
1980		3,523	3,780	561	3,546	1,792	7,826	1,524	7,475	7,400	22,627
1981		3,690	4,367	867	3,855	2,062	11,734	1,530	9,674	8,149	29,630
1982		3,281	2,861	452	5,629	3,120	11,233	1,876	8,402	8,729	28,125
1983		8,794	5,553	290	5,045	5,146	14,032	5,621	12,745	19,851	37,375
1984		8,553	3,579	303	3,091	4,237	9,396	4,585	9,604	17,678	25,670
1982	J/F/M	434	423	77	221	418	1,440	257	462	1,186	2,546
	A/M/J	559	722	68	1,429	570	1,957	245	2,269	1,442	6,377
	J/A/S	695	408	89	908	690	1,619	482	1,534	1,956	4,469
	O/N/D	1,593	1,308	218	3,071	1,442	6,217	892	4,137	4,145	14,733
1983	J/F/M	1,779	1,789	135	1,093	1,014	1,810	1,044	3,350	3,972	8,042
	A/M/J	3,173	1,873	40	1,907	1,873	3,794	1,943	3,575	7,029	11,149
	J/A/S	2,050	811	23	1,108	1,042	2,638	1,340	2,522	4,455	7,079
	O/N/D	1,792	1,080	92	937	1,217	5,790	1,294	3,298	4,395	11,105
1984	J/F/M	1,878	675	63	859	887	2,600	949	2,295	3,777	6,429
	A/M/J	2,318	1,025	156	802	1,167	2,017	1,624	2,105	5,265	5,949
	J/A/S	2,029	773	48	365	964	1,961	925	2,297	3,966	5,396
	O/N/D	2,328	1,106	36	1,065	1,219	2,818	1,087	2,907	4,670	7,896
Existing Residential Property						***Logements existants***					
1972		5,412	663	215	41	5,374	528	8,667	482	19,668	1,714
1973		8,001	1,356	230	81	5,363	1,203	6,397	836	19,991	3,476
1974		10,510	2,667	249	60	3,449	1,040	6,869	1,145	21,077	4,912
1975		16,356	4,135	167	68	6,453	2,871	13,218	2,496	36,194	9,570
1976		14,334	3,130	136	36	6,706	2,088	9,233	1,658	30,409	6,912
1977		27,795	6,514	290	72	8,305	3,153	15,261	3,319	51,651	13,058
1978		26,962	7,350	238	72	8,881	3,860	14,688	3,819	50,769	15,101
1979		25,555	6,195	291	678	10,307	6,940	14,582	4,575	50,735	18,388
1980		16,225	8,042	325	3,179	7,992	18,269	7,461	9,549	32,003	39,039
1981		9,296	5,473	422	1,773	5,303	9,206	4,352	5,151	19,373	21,603
1982		14,437	6,596	605	1,574	8,219	9,275	6,438	4,957	29,699	22,402
1983		35,694	14,570	575	2,834	20,299	20,475	17,339	9,562	73,907	47,441
1984		35,177	13,423	691	1,470	21,148	18,806	19,932	10,443	76,948	44,142
1982	J/F/M	2,090	1,055	99	42	700	1,028	795	521	3,684	2,646
	A/M/J	3,192	1,873	115	255	1,257	1,355	1,567	1,553	6,131	5,036
	J/A/S	2,788	1,125	117	418	1,623	1,382	1,188	1,011	5,716	3,936
	O/N/D	6,367	2,543	274	859	4,639	5,510	2,888	1,872	14,168	10,784
1983	J/F/M	8,483	3,561	263	1,093	4,202	4,450	3,610	1,840	16,558	10,944
	A/M/J	11,142	4,447	127	728	6,489	5,835	5,092	2,608	22,850	13,618
	J/A/S	9,081	3,136	107	527	5,078	4,714	4,708	2,142	18,974	10,519
	O/N/D	6,988	3,426	78	486	4,530	5,476	3,929	2,972	15,525	12,360
1984	J/F/M	9,565	4,313	194	313	6,087	5,155	5,410	2,667	21,256	12,448
	A/M/J	11,232	4,303	177	275	5,818	5,991	6,257	4,220	23,484	14,789
	J/A/S	7,226	1,990	121	65	4,199	2,811	3,975	1,327	15,521	6,193
	O/N/D	7,154	2,817	199	817	5,044	4,849	4,290	2,229	16,687	10,712

[1] Data are gross.
[2] Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*

Table 47
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1972-1984 (Thousands of Dollars)

Tableau 47
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, 1972-1984 (milliers de dollars)

Period / *Année*	Chartered Banks / *Banques à charte*		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[2] / *Compagnies de prêts et autres*[2]		Total	
	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction					***Logements neufs***					
1972	163,281	62,859	110,973	109,283	323,986	102,205	207,899	115,158	806,139	389,505
1973	494,964	155,571	221,522	150,485	552,804	171,026	324,023	142,130	1,593,313	619,212
1974	535,406	132,457	215,709	98,542	524,088	98,913	390,540	126,209	1,665,743	456,121
1975	694,948	104,393	207,356	84,536	627,081	110,111	413,642	141,439	1,943,027	440,479
1976	501,107	60,772	429,819	130,703	764,435	131,804	376,071	120,395	2,071,432	443,674
1977	586,420	65,831	363,508	229,978	682,604	194,818	458,465	103,629	2,090,997	594,256
1978	920,098	88,542	453,332	121,982	895,556	209,070	520,060	115,031	2,789,046	534,625
1979	1,294,036	164,226	417,070	139,199	790,174	167,189	834,575	176,485	3,335,855	647,099
1980	1,159,073	124,112	440,462	113,593	563,737	154,675	491,181	126,211	2,654,453	518,591
1981	958,297	167,187	339,807	109,698	457,977	97,408	392,033	140,239	2,148,114	514,532
1982	556,447	91,193	247,399	108,927	114,494	102,271	230,514	103,874	1,148,854	406,265
1983	1,058,629	113,977	276,287	71,938	275,804	73,709	456,490	71,530	2,067,210	331,154
1984	1,070,003	115,828	191,458	49,780	244,391	72,280	418,209	87,476	1,924,061	325,364
1982 J/F/M	131,224	45,409	70,991	29,037	32,635	30,600	51,061	41,399	285,911	146,445
A/M/J	138,995	23,856	40,460	24,873	41,935	3,552	48,255	18,261	269,645	70,542
J/A/S	99,428	9,017	37,605	23,037	14,295	35,580	48,721	7,026	200,049	74,660
O/N/D	186,800	12,911	98,343	31,980	25,629	32,539	82,477	37,188	393,249	114,618
1983 J/F/M	274,098	58,809	90,063	8,037	44,965	8,959	141,665	22,762	550,791	98,567
A/M/J	330,572	11,815	92,250	22,332	86,585	16,677	165,934	7,189	675,341	58,013
J/A/S	239,698	30,085	60,840	28,223	65,866	14,468	79,755	22,649	446,159	95,425
O/N/D	214,261	13,268	33,134	13,346	78,388	33,605	69,136	18,930	394,919	79,149
1984 J/F/M	242,779	19,745	58,617	10,509	67,560	22,485	104,344	14,072	473,300	66,811
A/M/J	393,555	56,092	70,536	9,586	84,790	20,119	159,804	28,162	708,685	113,959
J/A/S	224,484	15,352	36,911	6,983	48,515	10,826	68,416	23,230	378,326	56,391
O/N/D	209,185	24,639	25,394	22,702	43,526	18,850	85,645	22,012	363,750	88,203
Existing Residential Property					***Logements existants***					
1972	339,693	27,082	63,118	42,106	576,042	75,224	313,968	117,257	1,292,821	261,669
1973	742,939	55,918	92,794	55,754	1,222,688	159,487	354,836	143,470	2,413,257	414,629
1974	528,559	67,974	105,173	48,666	1,030,868	138,997	395,554	152,009	2,060,154	407,646
1975	593,954	78,508	111,423	72,138	1,346,494	171,765	485,420	186,259	2,537,291	508,670
1976	571,779	62,784	133,695	62,942	1,518,450	207,185	436,758	232,565	2,660,682	565,476
1977	1,539,875	135,384	188,525	198,850	2,118,716	453,531	743,039	332,629	4,590,155	1,120,394
1978	1,824,166	212,912	194,294	141,013	2,139,460	471,778	802,417	330,908	4,960,337	1,156,611
1979	1,901,207	180,022	233,045	157,129	1,934,417	391,286	867,250	254,298	4,935,919	982,735
1980	1,788,588	170,592	288,278	203,108	1,606,992	368,444	762,518	216,267	4,446,376	958,411
1981	1,010,554	90,340	252,166	96,373	1,058,734	253,396	518,003	139,793	2,839,457	579,902
1982	1,990,802	219,285	272,760	195,634	1,232,352	430,360	1,084,577	275,404	4,580,491	1,120,683
1983	4,640,631	745,624	362,102	410,257	2,366,586	862,878	2,211,388	774,641	9,580,707	2,793,400
1984	3,961,862	698,036	285,884	334,829	1,772,203	723,784	1,725,925	558,244	7,745,874	2,314,893
1982 J/F/M	434,509	40,242	85,476	58,847	206,412	72,490	231,616	80,994	958,013	252,573
A/M/J	374,321	54,539	51,682	33,260	184,134	58,668	242,991	55,677	853,128	202,144
J/A/S	372,677	42,191	40,069	22,873	258,412	104,333	202,436	52,241	873,594	221,638
O/N/D	809,295	82,313	95,533	80,654	583,394	194,869	407,534	86,492	1,895,756	444,328
1983 J/F/M	1,248,625	174,848	102,745	78,141	552,436	212,672	694,362	241,396	2,598,168	707,057
A/M/J	1,276,855	207,767	109,944	140,281	689,473	230,655	596,841	231,791	2,673,113	810,494
J/A/S	1,225,581	207,071	94,091	108,236	607,410	215,157	475,466	139,876	2,402,548	670,340
O/N/D	889,570	155,938	55,322	83,599	517,267	204,394	444,719	161,578	1,906,878	605,509
1984 J/F/M	1,086,948	198,465	77,563	127,752	497,975	244,616	463,041	186,269	2,125,527	757,102
A/M/J	1,240,172	237,323	97,184	82,385	478,276	178,820	526,681	129,090	2,342,313	627,618
J/A/S	757,812	108,011	48,516	45,710	347,840	106,414	334,847	92,773	1,489,015	352,908
O/N/D	876,930	154,237	62,621	78,982	448,112	193,934	401,356	150,112	1,789,019	577,265

[1] Data are gross.
[2] Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*

Table 48
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1972-1984 (Dwelling Units)

Tableau 48
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, 1972-1984 (nombre de logements)

Period / *Année*	Chartered Banks / *Banques à charte*		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[2] / *Compagnies de prêts et autres*[2]		Total	
	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction					***Logements neufs***					
1972	7,124	3,702	4,057	11,245	13,071	9,226	8,475	11,406	32,727	35,579
1973	18,129	7,654	6,735	13,300	18,383	10,424	11,067	11,945	54,314	43,323
1974	16,315	4,731	5,834	5,876	15,123	5,151	11,314	7,401	48,586	23,159
1975	18,727	4,031	5,051	5,915	15,880	4,502	11,085	8,117	50,743	22,565
1976	13,182	2,391	9,431	7,505	17,965	5,900	8,996	6,395	49,574	22,191
1977	14,266	2,069	7,002	11,051	15,266	8,133	9,918	4,907	46,452	26,160
1978	19,034	2,728	8,149	5,841	17,385	8,859	10,237	4,450	54,805	21,878
1979	23,731	3,854	6,795	5,587	14,477	6,274	14,236	5,906	59,239	21,621
1980	18,343	2,017	6,497	3,651	9,312	4,365	7,763	3,976	41,915	14,009
1981	12,883	1,898	5,255	3,899	6,985	2,308	5,599	3,770	30,722	11,875
1982	8,728	1,585	3,646	3,998	1,646	2,757	3,715	2,811	17,735	11,151
1983	16,799	2,230	4,247	2,863	3,863	1,856	6,851	2,107	31,760	9,056
1984	15,837	2,501	2,564	1,575	3,533	1,983	5,904	2,189	27,838	8,248
1982 J/F/M	1,846	620	996	986	420	836	727	1,193	3,989	3,635
A/M/J	2,061	450	583	1,018	585	205	747	473	3,976	2,146
J/A/S	1,660	180	556	661	201	1,007	819	141	3,236	1,989
O/N/D	3,161	335	1,511	1,333	440	709	1,422	1,004	6,534	3,381
1983 J/F/M	4,592	1,181	1,442	235	580	269	2,254	675	8,868	2,360
A/M/J	5,280	293	1,431	1,441	1,319	252	2,338	302	10,368	2,288
J/A/S	3,760	384	897	591	999	524	1,237	730	6,893	2,229
O/N/D	3,167	372	477	596	965	811	1,022	400	5,631	2,179
1984 J/F/M	3,508	595	804	284	981	601	1,472	622	6,765	2,102
A/M/J	5,777	898	935	345	1,146	472	2,101	600	9,959	2,315
J/A/S	3,355	373	475	241	745	321	1,014	450	5,589	1,385
O/N/D	3,197	635	350	705	661	589	1,317	517	5,525	2,446
Existing Residential Property					***Logements existants***					
1972	16,668	3,399	3,256	5,748	30,686	10,789	17,474	18,825	68,084	38,761
1973	30,309	5,643	3,976	7,631	50,350	18,066	16,902	20,365	101,537	51,705
1974	19,558	6,229	3,573	6,477	40,809	13,851	15,483	17,493	79,423	44,050
1975	20,335	6,526	3,170	8,226	47,083	17,039	17,133	20,118	87,721	51,909
1976	18,157	5,347	3,679	6,560	48,976	17,649	14,432	23,365	85,244	52,921
1977	41,854	7,461	4,991	18,109	63,041	38,966	21,308	28,911	131,194	93,447
1978	44,044	11,879	5,129	11,832	61,020	38,153	20,892	29,623	131,085	91,487
1979	44,020	7,248	5,111	12,668	52,003	31,020	20,703	20,637	121,837	71,573
1980	36,329	5,682	6,173	12,996	38,647	19,062	16,076	13,886	97,225	51,626
1981	19,929	2,701	5,078	6,480	22,788	13,569	10,185	7,820	57,980	30,570
1982	40,082	9,506	5,761	12,238	23,939	20,473	21,234	16,582	91,016	58,799
1983	86,516	28,637	7,080	31,794	47,044	44,759	40,165	44,034	180,805	149,224
1984	72,267	22,477	5,217	22,111	36,733	45,458	31,419	32,066	145,636	122,112
1982 J/F/M	8,515	1,593	1,834	3,707	4,404	3,245	4,420	4,869	19,173	13,414
A/M/J	7,687	2,396	1,054	1,918	3,839	3,097	4,660	3,365	17,240	10,776
J/A/S	7,768	2,264	863	1,742	4,989	5,357	4,132	2,970	17,752	12,333
O/N/D	16,112	3,253	2,010	4,871	10,707	8,774	8,022	5,378	36,851	22,276
1983 J/F/M	23,873	6,662	1,942	5,745	10,914	10,807	12,532	12,709	49,261	35,923
A/M/J	24,020	8,986	2,242	10,886	13,585	11,180	11,122	13,272	50,969	44,324
J/A/S	22,435	7,152	1,793	8,640	12,059	12,147	8,708	8,011	44,995	35,950
O/N/D	16,188	5,837	1,103	6,523	10,486	10,625	7,803	10,042	35,580	33,027
1984 J/F/M	18,694	6,035	1,420	8,080	9,993	15,776	8,189	10,978	38,296	40,869
A/M/J	22,580	7,653	1,720	5,209	9,927	12,024	9,561	7,737	43,788	32,623
J/A/S	14,233	3,513	936	3,017	7,351	5,857	6,215	5,986	28,735	18,373
O/N/D	16,760	5,276	1,141	5,805	9,462	11,801	7,454	7,365	34,817	30,247

[1] Data are gross.
[2] Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*

Table 49
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area 1983-1984 (Thousands of Dollars)

Tableau 49
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1983-1984 (milliers de dollars)

Period and Area / *Année, province et territoire*			Chartered Banks / *Banques à charte*		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[2] / *Compagnies de prêts et autres*[2]		Total	
			Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction							***Logements neufs***					
1983	Nfld.	*T.-N.*	4,199	13,849	—	1,429	2,160	10,026	2,335	7,034	8,694	32,338
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	653	376	—	518	522	461	430	4,433	1,605	5,788
	N.S.	*N.-É.*	8,065	1,954	85	—	5,982	12,736	5,276	26,735	19,408	41,425
	N.B.	*N.-B.*	7,124	7,075	114	2,257	844	6,202	3,060	8,496	11,142	24,030
	Que.	*Qué.*	180,589	96,259	1,449	2,122	68,082	177,810	118,167	123,122	368,287	399,313
	Ont.	*Ont.*	84,697	88,130	13,670	158,466	103,204	303,397	71,692	239,433	273,263	789,426
	Man.	*Man.*	42,757	4,443	—	—	7,561	10,130	40,087	51,863	90,405	66,436
	Sask.	*Sask.*	35,490	1,703	1,616	1,302	15,024	22,912	22,449	42,147	74,579	68,064
	Alta.	*Alb.*	71,247	1,512	4,012	9,279	93,760	19,972	19,903	1,706	188,922	32,469
	B.C.	*C.-B.*	64,135	19,715	490	50,549	43,232	98,901	31,460	124,751	139,317	293,916
	Yukon	*Yukon*	46	—	—	—	—	—	591	—	637	—
	N.W.T.	*T.N.-O.*	2,690	—	—	—	186	3,271	1,341	—	4,217	3,271
	Canada		501,692	235,016	21,436	225,922	340,557	665,818	316,791	629,720	1,180,476	1,756,476
1984	Nfld.	*T.-N.*	6,904	2,669	—	555	1,796	232	2,591	313	11,291	3,769
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	1,541	512	—	5,636	650	—	135	1,098	2,326	7,246
	N.S.	*N.-É.*	9,979	3,263	136	—	2,966	6,890	4,021	12,595	17,102	22,748
	N.B.	*N.-B.*	6,809	2,604	124	6,002	2,410	2,768	1,621	14,674	10,964	26,048
	Que.	*Qué.*	219,353	87,046	863	3,685	80,214	115,186	115,870	140,770	416,300	346,687
	Ont.	*Ont.*	118,417	45,738	20,601	97,244	94,990	211,562	74,871	207,669	308,879	562,213
	Man.	*Man.*	27,941	13,071	—	24,988	3,583	12,177	16,190	39,433	47,714	89,669
	Sask.	*Sask.*	35,453	17,631	866	891	10,638	19,911	17,700	15,877	64,657	54,310
	Alta.	*Alb.*	50,021	922	5,503	—	56,385	5,268	33,869	1,674	145,778	7,864
	B.C.	*C.-B.*	68,073	21,339	681	49,270	33,548	149,130	17,584	75,113	119,886	294,852
	Yukon	*Yukon*	203	—	—	—	—	—	51	—	254	—
	N.W.T.	*T.N.-O.*	4,032	374	—	—	—	630	1,288	871	5,320	1,875
	Canada		548,726	195,169	28,774	188,271	287,180	523,754	285,791	510,087	1,150,471	1,417,281
Existing Residential Property							***Logements existants***					
1983	Nfld.	*T.-N.*	24,208	4,150	—	—	10,675	4,529	15,087	5,546	49,970	14,225
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	6,802	709	—	—	5,187	1,025	2,571	1,350	14,560	3,084
	N.S.	*N.-É.*	42,235	4,521	387	398	26,917	16,742	20,193	10,078	89,732	31,739
	N.B.	*N.-B.*	46,700	7,088	1,088	2,903	22,124	5,885	11,125	4,844	81,037	20,720
	Que.	*Qué.*	301,530	165,146	13,234	25,673	113,066	130,002	132,384	82,051	560,214	402,872
	Ont.	*Ont.*	439,504	183,759	7,573	32,247	456,392	410,148	240,965	141,334	1,144,434	767,488
	Man.	*Man.*	92,055	7,878	489	40	16,304	2,962	57,437	6,204	166,285	17,084
	Sask.	*Sask.*	120,223	2,835	924	—	34,681	1,593	60,658	1,653	216,486	6,081
	Alta.	*Alb.*	185,798	17,843	2,127	861	238,428	49,325	63,186	8,822	489,539	76,851
	B.C.	*C.-B.*	360,869	55,404	3,254	2,514	165,600	36,311	174,026	25,451	703,749	119,680
	Yukon	*Yukon*	5,528	1,522	—	—	—	—	3,219	300	8,747	1,822
	N.W.T.	*T.N.-O.*	5,648	93	—	—	—	—	4,908	120	10,556	213
	Canada		1,631,100	450,948	29,076	64,636	1,089,374	658,522	785,759	287,753	3,535,309	1,461,859
1984	Nfld.	*T.-N.*	26,471	4,859	58	—	11,937	6,465	15,848	6,724	54,314	18,048
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	6,468	1,131	—	—	5,439	766	2,248	1,435	14,155	3,332
	N.S.	*N.-É.*	51,502	6,550	1,245	131	26,078	8,975	22,784	9,436	101,609	25,092
	N.B.	*N.-B.*	46,295	5,063	1,230	184	19,262	4,850	15,108	3,981	81,895	14,078
	Que.	*Qué.*	312,491	157,439	14,268	17,863	135,262	149,268	165,745	95,188	627,766	419,758
	Ont.	*Ont.*	480,916	183,311	10,165	26,520	506,160	381,970	288,261	152,076	1,285,502	743,877
	Man.	*Man.*	97,111	11,342	1,618	1,092	17,981	2,248	66,711	8,912	183,421	23,594
	Sask.	*Sask.*	114,595	3,818	369	—	33,707	3,264	74,530	2,981	223,201	10,063
	Alta.	*Alb.*	232,369	21,097	5,521	3,036	214,996	21,979	106,802	8,848	559,688	54,960
	B.C.	*C.-B.*	304,779	45,406	3,402	3,846	164,610	38,085	165,405	28,060	638,196	115,397
	Yukon	*Yukon*	3,680	665	—	—	—	—	4,018	797	7,698	1,462
	N.W.T.	*T.N.-O.*	7,967	157	—	—	—	—	5,400	2,239	13,367	2,396
	Canada		1,684,644	440,838	37,876	52,672	1,135,432	617,870	932,860	320,677	3,790,812	1,432,057

[1] Data are gross.
[2] Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*

Table 50
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1983-1984 (Dwelling Units)

Tableau 50
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1983-1984 (nombre de logements)

Period and Area / *Année, province et territoire*			Chartered Banks / *Banques à charte*		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[2] / *Compagnies de prêts et autres*[2]		Total	
			Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction							***Logements neufs***					
1983	Nfld.	*T.-N.*	91	52	—	38	33	147	43	105	167	342
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	14	6	—	24	11	18	7	9	32	57
	N.S.	*N.-É.*	174	32	1	—	109	287	105	599	389	918
	N.B.	*N.-B.*	173	167	2	60	18	29	62	130	255	386
	Que.	*Qué.*	3,917	2,367	29	51	1,376	4,308	2,497	2,873	7,819	9,599
	Ont.	*Ont.*	1,240	2,250	164	3,612	1,430	6,257	999	4,928	3,833	17,047
	Man.	*Man.*	577	110	—	—	135	304	752	1,251	1,464	1,665
	Sask.	*Sask.*	619	42	38	48	288	482	351	629	1,296	1,201
	Alta.	*Alb.*	979	25	50	194	1,223	336	296	28	2,548	583
	B.C.	*C.-B.*	970	502	6	1,018	519	1,844	484	2,193	1,979	5,557
	Yukon	*Yukon*	1	—	—	—	—	—	8	—	9	—
	N.W.T.	*T.N.-O.*	39	—	—	—	4	20	17	—	60	20
	Canada		8,794	5,553	290	5,045	5,146	14,032	5,621	12,745	19,851	37,375
1984	Nfld.	*T.-N.*	112	4	—	8	28	6	41	7	181	25
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	28	11	—	46	11	—	3	30	42	87
	N.S.	*N.-É.*	182	37	2	—	44	129	63	203	291	369
	N.B.	*N.-B.*	147	64	2	60	41	23	33	253	223	400
	Que.	*Qué.*	4,194	1,866	18	122	1,428	2,692	2,233	3,107	7,873	7,787
	Ont.	*Ont.*	1,414	763	185	1,584	1,203	3,668	947	3,562	3,749	9,577
	Man.	*Man.*	356	262	—	454	62	251	274	829	692	1,796
	Sask.	*Sask.*	533	214	13	27	216	377	271	251	1,033	869
	Alta.	*Alb.*	625	8	71	—	751	84	438	24	1,885	116
	B.C.	*C.-B.*	905	342	12	790	453	2,158	266	1,325	1,636	4,615
	Yukon	*Yukon*	3	—	—	—	—	—	1	—	4	—
	N.W.T.	*T.N.-O.*	54	8	—	—	—	8	15	13	69	29
	Canada		8,553	3,579	303	3,091	4,237	9,396	4,585	9,604	17,678	25,670
Existing Residential Property							***Logements existants***					
1983	Nfld.	*T.-N.*	660	144	—	—	241	119	365	212	1,266	475
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	197	33	—	—	139	51	73	42	409	126
	N.S.	*N.-É.*	1,056	115	9	9	597	623	486	380	2,148	1,127
	N.B.	*N.-B.*	1,356	310	26	72	585	269	318	212	2,285	863
	Que.	*Qué.*	8,172	7,305	303	1,413	2,736	6,354	3,784	3,487	14,995	18,559
	Ont.	*Ont.*	10,161	4,774	144	1,200	9,351	10,928	5,557	4,061	25,213	20,963
	Man.	*Man.*	2,257	239	11	1	370	87	1,479	294	4,117	621
	Sask.	*Sask.*	2,598	74	15	—	668	63	1,273	49	4,554	186
	Alta.	*Alb.*	2,919	331	27	38	3,366	1,148	962	197	7,274	1,714
	B.C.	*C.-B.*	6,138	1,200	40	101	2,246	833	2,906	616	11,330	2,750
	Yukon	*Yukon*	95	43	—	—	—	—	56	9	151	52
	N.W.T.	*T.N.-O.*	85	2	—	—	—	—	80	3	165	5
	Canada		35,694	14,570	575	2,834	20,299	20,475	17,339	9,562	73,907	47,441
1984	Nfld.	*T.-N.*	679	170	1	—	287	249	396	238	1,363	657
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	175	53	—	—	140	33	68	63	383	149
	N.S.	*N.-É.*	1,168	184	20	3	526	252	516	230	2,230	669
	N.B.	*N.-B.*	1,239	206	31	38	494	260	405	169	2,169	673
	Que.	*Qué.*	7,809	6,475	324	673	3,067	7,213	4,409	4,259	15,609	18,620
	Ont.	*Ont.*	10,376	4,438	157	565	10,025	9,104	6,297	4,168	26,855	18,275
	Man.	*Man.*	2,308	388	27	28	415	63	1,618	292	4,368	771
	Sask.	*Sask.*	2,407	95	6	—	654	74	1,510	60	4,577	229
	Alta.	*Alb.*	3,747	469	80	75	3,307	581	1,726	190	8,860	1,315
	B.C.	*C.-B.*	5,088	916	45	88	2,233	977	2,836	685	10,202	2,666
	Yukon	*Yukon*	65	25	—	—	—	—	69	23	134	48
	N.W.T.	*T.N.-O.*	116	4	—	—	—	—	82	66	198	70
	Canada		35,177	13,423	691	1,470	21,148	18,806	19,932	10,443	76,948	44,142

[1] Data are gross.
[2] Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*

Table 51
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1983-1984 (Thousands of Dollars)

Tableau 51
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1983-1984 (milliers de dollars)

Period and Area / *Année, province et territoire*			Chartered Banks / *Banques à charte*		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[2] / *Compagnies de prêts et autres*[2]		Total	
			Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction							***Logements neufs***					
1983	Nfld.	*T.-N.*	11,435	259	—	—	2,367	404	2,767	2,131	16,569	2,794
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	1,146	90	—	—	495	598	982	—	2,623	688
	N.S.	*N.-É.*	29,921	837	3,799	113	12,989	8,036	17,592	4,127	64,301	13,113
	N.B.	*N.-B.*	13,978	164	662	—	6,567	547	3,464	108	24,671	819
	Que.	*Qué.*	42,576	31,302	6,670	13,874	2,382	2,975	10,554	5,194	62,182	53,345
	Ont.	*Ont.*	527,237	73,110	186,061	17,310	194,481	44,119	270,680	36,788	1,178,459	171,327
	Man.	*Man.*	34,877	100	10,278	6,301	2,080	—	12,917	1,244	60,152	7,645
	Sask.	*Sask.*	49,507	207	4,087	—	5,164	472	15,751	6,027	74,509	6,706
	Alta.	*Alb.*	140,161	2,470	53,638	24,811	33,850	3,267	51,410	5,519	279,059	36,067
	B.C.	*C.-B.*	207,589	5,438	11,092	9,529	15,429	13,291	70,249	10,392	304,359	38,650
	Yukon	*Yukon*	113	—	—	—	—	—	35	—	148	—
	N.W.T.	*T.N.-O.*	89	—	—	—	—	—	89	—	178	—
	Canada		1,058,629	113,977	276,287	71,938	275,804	73,709	456,490	71,530	2,067,210	331,154
1984	Nfld.	*T.-N.*	14,192	549	107	—	2,990	855	7,291	3,857	24,580	5,261
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	2,533	299	—	—	1,517	381	1,585	1,291	5,635	1,971
	N.S.	*N.-É.*	56,001	2,480	2,884	5,109	14,370	8,464	32,256	13,144	105,511	29,197
	N.B.	*N.-B.*	17,765	622	1,019	—	9,291	5,292	6,822	1,860	34,897	7,774
	Que.	*Qué.*	52,782	29,063	7,249	14,380	4,717	2,178	8,764	2,339	73,512	47,960
	Ont.	*Ont.*	590,205	61,381	148,753	26,043	166,664	45,864	254,076	49,563	1,159,698	182,851
	Man.	*Man.*	78,678	2,655	6,960	—	2,984	163	27,625	3,837	116,247	6,655
	Sask.	*Sask.*	44,100	585	2,183	—	3,999	342	7,059	3,655	57,341	4,582
	Alta.	*Alb.*	70,704	4,426	12,933	1,031	18,503	389	27,794	301	129,934	6,147
	B.C.	*C.-B.*	142,747	13,768	9,370	3,217	19,356	8,352	44,746	7,629	216,219	32,966
	Yukon	*Yukon*	90	—	—	—	—	—	135	—	225	—
	N.W.T.	*T.N.-O.*	206	—	—	—	—	—	56	—	262	—
	Canada		1,070,003	115,828	191,458	49,780	244,391	72,280	418,209	87,476	1,924,061	325,364
Existing Residential Property							***Logements existants***					
1983	Nfld.	*T.-N.*	48,196	3,780	371	1,933	18,033	2,610	11,841	3,417	78,441	11,740
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	7,587	709	141	323	9,940	4,762	3,687	2,099	21,355	7,893
	N.S.	*N.-É.*	130,152	16,372	7,052	10,196	71,678	37,747	34,343	22,112	243,225	86,427
	N.B.	*N.-B.*	55,555	5,128	2,308	7,209	35,799	12,680	12,091	3,773	105,753	28,790
	Que.	*Qué.*	413,467	229,754	95,893	115,362	155,281	122,283	159,371	301,870	824,012	769,269
	Ont.	*Ont.*	2,029,668	393,998	179,689	107,129	1,407,389	370,822	1,190,415	224,154	4,807,161	1,096,103
	Man.	*Man.*	179,814	14,420	17,815	23,064	42,132	24,965	68,556	22,961	308,317	85,410
	Sask.	*Sask.*	102,344	2,795	1,813	7,620	28,796	31,169	33,070	26,079	166,023	67,663
	Alta.	*Alb.*	532,514	25,641	23,253	16,979	253,209	77,330	195,201	79,549	1,004,177	199,499
	B.C.	*C.-B.*	1,137,259	52,218	33,767	120,442	344,226	178,510	501,154	88,627	2,016,406	439,797
	Yukon	*Yukon*	2,224	809	—	—	—	—	983	—	3,207	809
	N.W.T.	*T.N.-O.*	1,851	—	—	—	103	—	676	—	2,630	—
	Canada		4,640,631	745,624	362,102	410,257	2,366,586	862,878	2,211,388	774,641	9,580,707	2,793,400
1984	Nfld.	*T.-N.*	41,244	4,404	521	—	18,056	8,504	11,852	2,318	71,673	15,226
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	9,927	873	91	—	10,788	2,544	2,901	3,150	23,707	6,567
	N.S.	*N.-É.*	147,533	20,372	6,369	41,107	70,553	34,119	39,395	23,258	263,850	118,856
	N.B.	*N.-B.*	58,739	5,486	2,290	1,254	32,450	13,152	13,282	5,805	106,761	25,697
	Que.	*Qué.*	383,480	180,454	63,695	104,271	144,247	118,841	125,176	176,966	716,598	580,532
	Ont.	*Ont.*	1,858,756	364,008	157,162	97,628	1,093,269	372,624	1,023,713	218,550	4,132,900	1,052,810
	Man.	*Man.*	203,805	26,652	15,281	9,948	34,296	23,130	66,858	9,495	320,240	69,225
	Sask.	*Sask.*	117,579	5,729	2,112	3,856	17,567	5,938	36,418	24,733	173,676	40,256
	Alta.	*Alb.*	369,485	20,843	13,460	15,500	120,822	23,815	98,302	10,164	602,069	70,322
	B.C.	*C.-B.*	767,993	69,215	24,903	61,265	229,987	121,117	306,164	83,805	1,329,047	335,402
	Yukon	*Yukon*	1,371	—	—	—	—	—	365	—	1,736	—
	N.W.T.	*T.N.-O.*	1,950	—	—	—	168	—	1,499	—	3,617	—
	Canada		3,961,862	698,036	285,884	334,829	1,772,203	723,784	1,725,925	558,244	7,745,874	2,314,893

[1] Data are gross.
[2] Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel, les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*

Table 52
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1983-1984 (Dwelling Units)

Tableau 52
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1], par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1983-1984 (nombre de logements)

Period / *Année*			Chartered Banks / *Banques à charte*		Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*		Trust Companies / *Sociétés de fiducie*		Loan and Other Companies[2] / *Compagnies de prêts et autres*[2]		Total	
			Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*
New Residential Construction							***Logements neufs***					
1983	Nfld.	*T.-N.*	227	10	—	—	50	17	49	30	326	57
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	23	12	—	—	11	22	19	—	53	34
	N.S.	*N.-É.*	574	18	53	2	252	184	281	108	1,160	312
	N.B.	*N.-B.*	295	6	17	—	151	30	68	4	531	40
	Que.	*Qué.*	905	841	125	941	56	132	213	225	1,299	2,139
	Ont.	*Ont.*	8,118	1,190	2,924	831	2,507	1,011	3,907	1,127	17,456	4,159
	Man.	*Man.*	619	4	178	226	38	—	222	45	1,057	275
	Sask.	*Sask.*	808	4	60	—	88	17	259	197	1,215	218
	Alta.	*Alb.*	1,903	39	760	551	485	68	708	147	3,856	805
	B.C.	*C.-B.*	3,323	106	130	312	225	375	1,122	224	4,800	1,017
	Yukon	*Yukon*	2	—	—	—	—	—	1	—	3	—
	N.W.T.	*T.N.-O.*	2	—	—	—	—	—	2	—	4	—
	Canada		16,799	2,230	4,247	2,863	3,863	1,856	6,851	2,107	31,760	9,056
1984	Nfld.	*T.-N.*	256	25	1	—	47	28	115	40	419	93
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	53	5	—	—	33	20	29	57	115	82
	N.S.	*N.-É.*	892	60	37	111	260	213	480	343	1,669	727
	N.B.	*N.-B.*	359	46	18	—	181	146	121	72	679	264
	Que.	*Qué.*	988	904	97	715	78	71	144	102	1,307	1,792
	Ont.	*Ont.*	8,413	813	2,012	627	2,283	1,262	3,431	1,120	16,139	3,822
	Man.	*Man.*	1,269	41	88	—	61	52	453	121	1,871	214
	Sask.	*Sask.*	557	14	26	—	56	10	107	125	746	149
	Alta.	*Alb.*	919	142	174	44	256	9	361	19	1,710	214
	B.C.	*C.-B.*	2,127	451	111	78	278	172	660	190	3,176	891
	Yukon	*Yukon*	2	—	—	—	—	—	2	—	4	—
	N.W.T.	*T.N.-O.*	2	—	—	—	—	—	1	—	3	—
	Canada		15,837	2,501	2,564	1,575	3,533	1,983	5,904	2,189	27,838	8,248
Existing Residential Property							***Logements existants***					
1983	Nfld.	*T.-N.*	1,033	155	7	124	456	194	258	158	1,754	631
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	213	43	5	36	334	258	111	116	663	453
	N.S.	*N.-É.*	2,856	590	146	589	1,795	2,481	808	1,416	5,605	5,076
	N.B.	*N.-B.*	1,510	308	72	458	1,084	1,401	333	345	2,999	2,512
	Que.	*Qué.*	10,092	12,677	2,118	10,264	3,653	9,652	3,899	20,614	19,762	53,207
	Ont.	*Ont.*	37,493	12,249	3,410	10,401	28,133	18,616	21,475	12,038	90,511	53,304
	Man.	*Man.*	4,106	523	385	1,457	1,077	1,321	1,546	1,747	7,114	5,048
	Sask.	*Sask.*	2,169	121	33	399	636	1,154	719	1,649	3,557	3,323
	Alta.	*Alb.*	8,158	570	379	928	4,207	2,671	3,000	2,666	15,744	6,835
	B.C.	*C.-B.*	18,815	1,386	525	7,138	5,665	7,011	7,987	3,285	32,992	18,820
	Yukon	*Yukon*	43	15	—	—	—	—	17	—	60	15
	N.W.T.	*T.N.-O.*	28	—	—	—	4	—	12	—	44	—
	Canada		86,516	28,637	7,080	31,794	47,044	44,759	40,165	44,034	180,805	149,224
1984	Nfld.	*T.-N.*	866	166	15	—	446	313	240	90	1,567	569
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	248	41	2	—	348	197	88	163	686	401
	N.S.	*N.-É.*	2,938	650	82	1,414	1,802	2,649	833	1,575	5,655	6,288
	N.B.	*N.-B.*	1,468	316	65	85	1,008	1,004	337	369	2,878	1,774
	Que.	*Qué.*	9,051	8,362	1,361	8,863	3,397	8,687	2,789	12,045	16,598	37,957
	Ont.	*Ont.*	32,149	9,140	2,741	6,455	22,340	22,748	18,278	11,361	75,508	49,704
	Man.	*Man.*	4,495	674	315	552	869	2,702	1,492	1,010	7,171	4,938
	Sask.	*Sask.*	2,458	212	35	129	458	459	741	1,394	3,692	2,194
	Alta.	*Alb.*	5,958	537	223	946	2,170	1,175	1,657	365	10,008	3,023
	B.C.	*C.-B.*	12,583	2,379	378	3,667	3,893	5,524	4,936	3,694	21,790	15,264
	Yukon	*Yukon*	26	—	—	—	—	—	7	—	33	—
	N.W.T.	*T.N.-O.*	27	—	—	—	2	—	21	—	50	—
	Canada		72,267	22,477	5,217	22,111	36,733	45,458	31,419	32,066	145,636	122,112

[1] Data are gross.
[2] Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel, les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.*

Table 53
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Financing, by Region and Province, 1972-1984 (Thousands of Dollars)

Tableau 53
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt[1], par genre de financement, région et province, 1972-1984 (milliers de dollars)

Period / *Année*	Nfld. / *T.-N.*	P.E.I. / *I.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada[2]
NHA Financed New Residential Construction							***Logements neufs financés aux termes de la LNH***						
1972	7,593	1,292	12,049	11,575	32,509	364,633	857,261	84,841	32,240	237,679	354,760	161,760	1,775,523
1973	5,884	655	11,496	12,215	30,250	281,162	777,735	82,260	37,885	132,462	252,607	110,852	1,462,119
1974	6,938	267	4,620	4,465	16,290	123,298	374,494	37,693	19,400	86,470	143,563	72,310	733,342
1975	12,845	241	13,852	21,073	48,011	502,869	1,128,825	128,426	46,458	183,756	358,640	224,510	2,269,245
1976	43,866	1,282	42,470	38,032	125,650	681,405	1,358,352	121,422	138,090	358,595	618,107	432,658	3,224,902
1977	32,381	4,067	103,662	33,082	173,192	620,676	1,637,270	189,842	155,387	590,768	935,997	550,961	3,938,507
1978	13,223	11,655	37,568	27,144	89,590	298,720	943,971	144,880	65,446	336,509	546,835	208,541	2,093,577
1979	7,574	7,415	14,720	20,934	50,643	225,730	768,890	20,831	122,867	204,314	348,012	188,780	1,586,691
1980	19,279	2,836	14,392	13,948	50,455	252,092	555,256	22,775	24,123	216,034	262,932	207,888	1,329,560
1981	14,242	491	10,675	8,239	33,647	395,883	673,236	35,268	77,804	278,624	391,696	342,471	1,838,477
1982	36,526	518	39,641	21,165	97,850	450,567	730,744	66,415	63,517	214,874	344,806	233,095	1,866,685
1983	41,031	7,394	60,833	35,172	144,430	767,601	1,062,689	156,841	142,643	221,390	520,874	433,232	2,936,952
1984	15,061	9,572	39,850	37,011	101,494	762,987	871,092	137,383	118,967	153,642	409,992	414,738	2,567,752
NHA Financed Existing Residential Property							***Logements existants financés aux termes de la LNH***						
1972	1,003	256	1,087	4,427	6,773	42,170	94,542	27,700	32,317	35,779	95,796	101,002	340,608
1973	1,556	402	1,060	3,854	6,872	57,298	112,393	35,118	38,412	63,751	137,281	116,017	430,746
1974	3,813	426	3,615	3,557	11,411	86,756	184,639	47,968	34,137	97,707	179,812	146,384	610,320
1975	6,376	802	9,956	9,293	26,427	150,277	457,730	99,116	50,920	206,123	356,159	289,788	1,283,249
1976	7,167	757	9,859	9,199	26,982	132,699	384,892	88,633	57,013	231,030	376,676	293,671	1,218,526
1977	10,634	780	22,595	25,461	59,470	297,398	879,563	147,737	94,447	370,492	612,676	413,640	2,271,468
1978	13,867	1,019	28,786	31,915	75,587	386,278	962,660	134,185	109,131	314,137	557,453	370,733	2,360,553
1979	19,434	2,803	29,135	33,896	85,268	459,566	950,138	120,872	134,652	318,739	574,263	483,886	2,561,514
1980	32,926	3,591	28,621	34,724	99,862	620,209	573,876	60,491	72,422	165,853	298,766	481,588	2,080,523
1981	25,494	3,664	20,610	17,099	66,867	410,986	466,530	53,085	63,537	97,585	214,207	227,651	1,393,547
1982	28,619	6,324	46,985	41,474	123,402	434,015	646,117	72,220	123,951	187,372	383,543	307,627	1,904,578
1983	64,195	17,644	121,470	101,757	305,066	963,086	1,911,923	183,369	222,567	566,390	972,326	823,429	4,997,168
1984	72,363	17,486	126,701	95,974	312,524	1,047,524	2,029,378	207,015	233,263	614,649	1,054,927	753,593	5,222,869
Conventionally Financed New Residential Construction							***Logements neufs – financement ordinaire***						
1972	11,862	4,991	51,889	37,293	106,035	116,797	639,914	23,115	2,813	103,765	129,693	203,165	1,195,644
1973	33,692	12,640	95,760	55,020	197,112	228,149	1,151,849	45,058	17,906	228,493	291,457	343,834	2,212,525
1974	26,440	5,739	80,154	41,963	154,296	274,486	995,046	83,916	32,125	269,627	385,668	312,300	2,121,864
1975	28,257	8,897	86,241	52,445	175,840	346,109	987,142	62,430	66,748	368,945	498,123	375,919	2,383,506
1976	22,133	10,234	64,363	64,294	161,024	356,767	999,589	86,285	63,812	505,206	655,303	341,450	2,515,106
1977	23,819	12,800	80,920	70,751	188,290	311,281	1,205,585	75,802	74,929	529,652	680,383	297,547	2,685,253
1978	18,473	16,061	77,979	61,110	173,623	329,759	1,308,298	132,225	117,502	947,291	1,197,018	311,548	3,323,671
1979	30,333	17,927	76,772	64,507	189,539	349,083	1,474,910	105,031	176,598	1,123,977	1,405,606	560,096	3,982,954
1980	33,611	5,885	49,088	28,899	117,483	281,384	1,020,719	39,860	93,077	872,608	1,005,545	746,829	3,173,044
1981	18,228	1,036	37,080	11,378	67,722	228,737	1,061,945	44,506	62,373	770,627	877,506	426,545	2,662,646
1982	10,704	1,390	36,721	7,548	56,363	79,209	726,523	23,295	43,964	355,185	422,444	270,023	1,555,119
1983	19,363	3,311	77,414	25,490	125,578	115,527	1,349,786	67,797	81,215	315,126	464,138	343,009	2,398,364
1984	29,841	7,605	134,708	42,671	214,825	121,472	1,342,549	122,902	61,923	136,081	320,906	249,185	2,249,425
Conventionally Financed Existing Residential Property							***Logements existants – financement ordinaire***						
1972	27,140	5,565	99,327	47,374	179,406	157,819	773,070	36,893	14,592	103,235	154,720	289,428	1,554,490
1973	52,739	9,132	149,265	69,273	280,409	269,045	1,386,326	79,960	29,464	189,435	298,859	592,506	2,827,886
1974	49,655	8,429	112,977	63,824	234,885	349,356	1,148,313	70,465	37,801	153,233	261,499	473,467	2,467,800
1975	47,278	11,102	114,197	78,951	251,528	425,808	1,383,891	91,899	71,053	283,938	446,890	537,488	3,045,961
1976	38,467	15,725	120,073	81,896	256,161	469,087	1,374,170	120,997	88,391	368,409	577,797	548,017	3,226,158
1977	64,844	25,899	191,622	123,979	406,344	718,034	2,542,035	212,525	129,247	842,263	1,184,035	857,962	5,710,549
1978	66,966	26,947	198,537	137,316	429,766	871,201	2,530,325	246,995	145,020	1,026,727	1,418,742	864,089	6,116,948
1979	77,991	21,210	183,563	128,776	411,540	761,341	2,337,718	216,614	150,661	896,591	1,263,866	1,140,800	5,918,654
1980	67,175	12,554	164,960	74,055	318,744	616,177	1,738,370	140,355	121,729	895,124	1,157,208	1,570,847	5,404,787
1981	31,590	4,296	73,407	33,495	142,788	415,820	1,333,088	93,680	77,434	523,523	694,637	831,962	3,419,359
1982	39,542	9,778	133,687	59,425	242,432	625,932	2,377,816	151,235	117,738	899,251	1,168,224	1,283,588	5,701,174
1983	90,181	29,248	329,652	134,543	583,624	1,593,281	5,903,264	393,727	233,686	1,203,676	1,831,089	2,456,203	[illegible]4,107
1984	86,899	30,273	382,706	132,458	632,336	1,297,131	5,185,710	389,465	213,932	672,391	1,275,788	1,664,449	[illegible]0,767

[1] Data are gross.
[2] Includes Yukon and Northwest Territories.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.*

Table 54
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Financing, by Region and Province, 1972-1984 (Dwelling Units)

Tableau 54
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt[1], par genre de financement, région et province, 1972-1984 (nombre de logements)

Period / *Année*	Nfld. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada[2]
NHA Financed New Residential Construction / ***Logements neufs financés aux termes de la LNH***													
1972	414	73	636	628	1,751	25,024	47,286	5,167	1,948	12,390	19,505	9,666	103,479
1973	249	34	630	723	1,636	16,528	39,090	4,593	1,870	6,122	12,585	5,847	76,163
1974	318	12	184	199	713	5,982	13,755	1,446	888	3,307	5,641	2,758	28,974
1975	448	10	611	960	2,029	22,574	32,913	4,660	1,818	6,127	12,605	7,469	77,797
1976	1,535	50	1,485	1,443	4,513	26,150	36,331	3,534	4,747	9,971	18,252	12,214	97,697
1977	1,176	150	3,658	1,120	6,104	23,188	45,461	5,955	4,895	16,929	27,779	15,870	118,885
1978	416	409	1,212	904	2,941	9,701	26,008	4,121	1,829	8,373	14,323	5,684	58,777
1979	243	232	466	608	1,549	6,974	20,093	586	3,879	4,555	9,020	5,399	43,127
1980	549	97	472	363	1,481	6,619	12,692	639	558	3,764	4,961	4,256	30,027
1981	258	11	249	210	728	9,358	15,239	688	1,773	4,675	7,136	5,297	37,779
1982	671	18	955	323	1,967	10,749	14,124	1,536	1,359	3,380	6,275	3,626	36,854
1983	509	89	1,307	641	2,546	17,418	20,880	3,129	2,497	3,131	8,757	7,536	57,226
1984	206	129	660	623	1,618	15,660	13,326	2,488	1,902	2,001	6,391	6,251	43,348
NHA Financed Existing Residential Property / ***Logements existants financés aux termes de la LNH***													
1972	73	16	74	310	473	2,969	5,860	1,878	2,306	2,120	6,304	5,757	21,382
1973	95	24	63	222	404	3,743	5,883	2,120	2,375	3,300	7,795	5,601	23,467
1974	175	24	167	173	539	4,751	7,588	2,230	1,665	3,880	7,775	5,290	25,989
1975	271	34	407	383	1,095	7,231	15,958	3,865	2,050	6,674	12,589	8,803	45,764
1976	287	31	377	361	1,056	5,636	11,822	2,993	1,847	5,836	10,676	8,039	37,321
1977	374	27	818	925	2,144	11,148	24,585	4,480	2,866	8,641	15,987	10,641	64,709
1978	467	33	1,019	1,139	2,658	13,768	26,118	3,928	3,173	6,735	13,836	9,313	65,870
1979	623	97	893	1,237	2,850	17,441	24,385	3,344	3,594	6,091	13,029	11,243	69,123
1980	1,049	122	1,126	1,401	3,698	32,315	17,605	1,719	1,950	3,016	6,685	10,617	71,042
1981	790	58	667	795	2,310	15,265	13,687	1,736	1,552	1,797	5,085	4,429	40,976
1982	736	248	1,325	1,472	3,781	17,149	17,333	2,051	2,908	3,006	7,965	5,674	52,101
1983	1,741	535	3,275	3,148	8,699	33,554	46,176	4,738	4,740	8,988	18,466	14,080	121,348
1984	2,020	532	2,899	2,842	8,293	34,229	45,130	5,139	4,806	10,175	20,120	12,868	121,090
Conventionally Financed New Residential Construction / ***Logements neufs – financement ordinaire***													
1972	617	318	3,371	2,602	6,908	10,953	30,637	1,814	179	6,253	8,246	11,561	68,306
1973	1,588	738	4,778	3,446	10,550	15,611	43,385	2,132	993	9,194	12,319	15,768	97,637
1974	1,038	290	3,662	1,995	6,985	13,252	29,565	2,574	952	7,982	11,508	10,433	71,745
1975	958	450	3,301	2,156	6,865	16,195	25,940	2,447	1,879	8,954	13,280	11,017	73,308
1976	708	417	2,406	2,503	6,034	15,518	24,543	2,322	1,720	11,766	15,808	9,837	71,765
1977	719	439	2,775	2,735	6,668	12,654	28,612	1,881	2,213	12,237	16,331	8,302	72,612
1978	512	552	2,612	1,846	5,522	11,489	27,875	3,371	3,326	18,049	24,746	6,983	76,683
1979	817	510	2,089	1,818	5,234	10,908	28,517	2,563	3,900	17,868	24,331	11,803	80,860
1980	793	165	1,175	794	2,927	7,739	17,338	808	1,691	12,639	15,138	12,756	55,924
1981	388	25	921	446	1,780	5,416	17,790	908	1,093	9,019	11,020	6,587	42,597
1982	218	43	837	204	1,302	2,041	13,644	605	885	5,802	7,292	4,596	28,886
1983	383	87	1,472	571	2,513	3,438	21,615	1,332	1,433	4,661	7,426	5,817	40,816
1984	512	197	2,396	943	4,048	3,099	19,961	2,085	895	1,924	4,904	4,067	36,086
Conventionally Financed Existing Residential Property / ***Logements existants – financement ordinaire***													
1972	1,605	544	7,784	4,516	14,449	18,694	47,023	2,471	1,101	6,077	9,649	17,027	106,845
1973	2,791	772	9,977	5,241	18,781	24,284	65,033	4,785	2,236	9,642	16,663	28,448	153,242
1974	2,042	627	6,358	4,864	13,891	26,782	49,224	3,810	2,386	8,391	14,587	18,980	123,473
1975	1,901	828	6,091	4,963	13,783	30,733	55,613	4,742	3,422	11,771	19,935	19,556	139,630
1976	1,611	868	5,888	4,121	12,488	32,187	53,247	5,052	3,559	12,953	21,564	18,654	138,165
1977	2,286	1,215	8,608	5,688	17,797	43,496	95,588	8,391	4,856	24,599	37,846	29,849	224,641
1978	2,510	1,254	8,567	5,921	18,252	47,445	87,222	10,274	5,018	25,793	41,085	28,511	222,572
1979	2,691	890	7,616	5,562	16,759	35,721	75,469	8,234	5,017	19,721	32,972	32,425	193,410
1980	1,979	516	5,608	3,025	11,128	26,247	51,187	4,777	3,510	17,954	26,241	33,984	148,851
1981	914	170	2,912	1,380	5,376	16,204	35,848	2,861	2,258	10,324	15,443	15,655	88,550
1982	1,098	391	4,935	2,755	9,179	26,511	62,204	5,294	3,030	16,842	25,166	26,695	149,815
1983	2,385	1,116	10,681	5,511	19,693	72,969	143,815	12,162	6,880	22,579	41,621	51,812	330,029
1984	2,136	1,087	11,943	4,652	19,818	54,555	125,212	12,109	5,886	13,031	31,026	37,054	267,748

[1] Data are gross.
[2] Includes Yukon and Northwest Territories.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.*

Table 55
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], for New Residential Construction, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1972-1984 (Dwelling Units)

Tableau 55
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1] à l'égard de logements neufs, par type, région et province, 1972-1984 (nombre de logements)

Period / *Année*	Nfld. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada[2]
Single-Detached Dwellings / ***Maisons individuelles***													
1972	689	354	2,224	1,940	5,207	12,290	30,008	2,877	1,297	10,801	14,975	9,266	71,814
1973	1,345	597	3,047	2,301	7,290	12,746	29,525	3,057	2,233	10,558	15,848	11,134	76,617
1974	965	244	2,491	1,621	5,321	11,288	20,460	2,878	1,433	9,014	13,325	8,770	59,209
1975	966	261	2,164	2,054	5,445	15,808	25,650	2,642	2,507	10,908	16,057	9,763	72,829
1976	1,008	330	2,226	2,722	6,286	20,686	25,768	3,347	3,236	11,230	17,813	10,959	81,663
1977	875	411	2,601	2,649	6,536	14,171	25,742	2,534	3,528	10,121	16,183	9,252	72,115
1978	587	477	2,388	2,109	5,561	12,057	25,186	3,062	2,831	14,255	20,148	7,634	70,764
1979	817	567	1,968	2,136	5,488	10,120	24,482	1,659	3,409	14,538	19,606	9,816	69,634
1980	728	167	1,179	968	3,042	7,909	14,785	897	1,527	10,278	12,702	10,847	49,315
1981	375	36	696	267	1,374	7,153	14,907	1,111	1,166	8,216	10,493	4,924	38,871
1982	231	35	678	240	1,184	4,406	10,958	917	988	4,128	6,033	3,829	26,464
1983	493	85	1,549	786	2,913	9,118	21,289	2,521	2,511	6,404	11,436	6,779	51,611
1984	600	157	1,960	902	3,619	9,180	19,888	2,563	1,779	3,595	7,937	4,812	45,516
Multiple Dwelling Structures / ***Immeubles d'habitation collective***													
1972	342	37	1,783	1,290	3,452	23,687	47,915	4,104	830	7,842	12,776	11,961	99,971
1973	492	175	2,361	1,868	4,896	19,393	52,950	3,668	630	4,758	9,056	10,481	97,183
1974	391	58	1,355	573	2,377	7,946	22,860	1,142	407	2,275	3,824	4,421	41,510
1975	440	199	1,748	1,062	3,449	22,961	33,203	4,465	1,190	4,173	9,828	8,723	78,276
1976	1,235	137	1,665	1,224	4,261	20,982	35,106	2,509	3,231	10,507	16,247	11,092	87,799
1977	1,020	178	3,832	1,206	6,236	21,671	48,331	5,302	3,580	19,045	27,927	14,920	119,382
1978	341	484	1,436	641	2,902	9,133	28,697	4,430	2,324	12,167	18,921	5,033	64,696
1979	243	175	587	290	1,295	7,762	24,128	1,490	4,370	7,885	13,745	7,386	54,353
1980	614	95	468	189	1,366	6,449	15,245	550	722	6,125	7,397	6,165	36,636
1981	271	—	474	389	1,134	7,621	18,122	485	1,700	5,478	7,663	6,960	41,505
1982	658	26	1,114	287	2,085	8,384	16,810	1,224	1,256	5,054	7,534	4,393	39,276
1983	399	91	1,230	426	2,146	11,738	21,206	1,940	1,419	1,388	4,747	6,574	46,431
1984	118	169	1,096	664	2,047	9,579	13,399	2,010	1,018	330	3,358	5,506	33,918
Total													
1972	1,031	391	4,007	3,230	8,659	35,977	77,923	6,981	2,127	18,643	27,751	21,227	171,785
1973	1,837	772	5,408	4,169	12,186	32,139	82,475	6,725	2,863	15,316	24,904	21,615	173,800
1974	1,356	302	3,846	2,194	7,698	19,234	43,320	4,020	1,840	11,289	17,149	13,191	100,719
1975	1,406	460	3,912	3,116	8,894	38,769	58,853	7,107	3,697	15,081	25,885	18,486	151,105
1976	2,243	467	3,891	3,946	10,547	41,668	60,874	5,856	6,467	21,737	34,060	22,051	169,462
1977	1,895	589	6,433	3,855	12,772	35,842	74,073	7,836	7,108	29,166	44,110	24,172	191,497
1978	928	961	3,824	2,750	8,463	21,190	53,883	7,492	5,155	26,422	39,069	12,667	135,460
1979	1,060	742	2,555	2,426	6,783	17,882	48,610	3,149	7,779	22,423	33,351	17,202	123,987
1980	1,342	262	1,647	1,157	4,408	14,358	30,030	1,447	2,249	16 403	20,099	17,012	85,951
1981	646	36	1,170	656	2,508	14,774	33,029	1,596	2,866	13,694	18,156	11,884	80,376
1982	889	61	1,792	527	3,269	12,790	27,768	2,141	2,244	9,182	13,567	8,222	65,740
1983	892	176	2,779	1,212	5,059	20,856	42,495	4,461	3,930	7,792	16,183	13,353	98,042
1984	718	326	3,056	1,566	5,666	18,759	33,287	4,573	2,797	3,925	11,295	10,318	79,434

[1] Data are gross.
[2] Includes Yukon and Northwest Territories.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.*

Table 56
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], for New Residential Construction, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1972-1984 (Dwelling Units)

Tableau 56
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt[1] à l'égard de logements neufs, par type, région et province, 1972-1984 (nombre de logements)

Period / *Année*	Nfld. / *T.-N.*	P.E.I. / *Î.-P.-É.*	N.S. / *N.-É.*	N.B. / *N.-B.*	Atlantic / *Atlantique*	Que. / *Qué.*	Ont. / *Ont.*	Man. / *Man.*	Sask. / *Sask.*	Alta. / *Alb.*	Prairies	B.C. / *C.-B.*	Canada[2]
Single-Detached Dwellings							***Maisons individuelles***						
1972	269	73	314	515	1,171	10,459	11,997	2,454	1,217	8,426	12,097	3,296	39,087
1973	232	32	69	308	641	7,159	4,988	1,857	1,637	4,117	7,611	1,834	22,303
1974	213	12	63	160	448	3,601	1,879	798	570	2,166	3,534	1,118	10,623
1975	217	9	122	458	806	8,190	5,858	1,565	854	2,983	5,402	1,735	22,086
1976	377	21	640	888	1,926	13,132	6,929	1,675	1,737	2,749	6,161	3,815	32,089
1977	233	58	829	672	1,792	8,325	5,874	1,107	2,344	2,424	5,875	3,611	25,663
1978	142	60	622	384	1,208	5,405	3,619	799	1,204	1,601	3,604	2,009	15,959
1979	78	103	181	435	797	3,329	3,298	165	820	1,072	2,057	859	10,395
1980	56	25	87	235	403	3,250	1,423	168	157	1,045	1,370	948	7,400
1981	55	11	71	57	194	4,209	1,279	366	279	1,197	1,842	609	8,149
1982	62	7	151	57	277	3,714	2,329	525	398	1,001	1,924	441	8,729
1983	167	32	389	255	843	7,819	3,833	1,464	1,296	2,548	5,308	1,979	19,851
1984	181	42	291	223	737	7,873	3,749	692	1,033	1,885	3,610	1,636	17,678
Multiple Dwelling Structures							***Immeubles d'habitation collective***						
1972	145	—	322	113	580	14,565	35,289	2,713	731	3,964	7,408	6,370	64,392
1973	17	2	561	415	995	9,369	34,102	2,736	233	2,005	4,974	4,013	53,860
1974	105	—	121	39	265	2,381	11,876	648	318	1,141	2,107	1,640	18,351
1975	231	1	489	502	1,223	14,384	27,055	3,095	964	3,144	7,203	5,734	55,711
1976	1,158	29	845	555	2,587	13,018	29,402	1,859	3,010	7,222	12,091	8,399	65,608
1977	943	92	2,829	448	4,312	14,863	39,587	4,848	2,551	14,505	21,904	12,259	93,222
1978	274	349	590	520	1,733	4,296	22,389	3,322	625	6,772	10,719	3,675	42,818
1979	165	129	285	173	752	3,645	16,795	421	3,059	3,483	6,963	4,540	32,732
1980	493	72	385	128	1,078	3,369	11,269	471	401	2,719	3,591	3,308	22,627
1981	203	—	178	153	534	5,149	13,960	322	1,494	3,478	5,294	4,688	29,630
1982	609	11	804	266	1,690	7,035	11,795	1,011	961	2,379	4,351	3,185	28,125
1983	342	57	918	386	1,703	9,599	17,047	1,665	1,201	583	3,449	5,557	37,375
1984	25	87	369	400	881	7,787	9,577	1,796	869	116	2,781	4,615	25,670
Total													
1972	414	73	636	628	1,751	25,024	47,286	5,167	1,948	12,390	19,505	9,666	103,479
1973	249	34	630	723	1,636	16,528	39,090	4,593	1,870	6,122	12,585	5,847	76,163
1974	318	12	184	199	713	5,982	13,755	1,446	888	3,307	5,641	2,758	28,974
1975	448	10	611	960	2,029	22,574	32,913	4,660	1,818	6,127	12,605	7,469	77,797
1976	1,535	50	1,485	1,443	4,513	26,150	36,331	3,534	4,747	9,971	18,252	12,214	97,697
1977	1,176	150	3,658	1,120	6,104	23,188	45,461	5,955	4,895	16,929	27,779	15,870	118,885
1978	416	409	1,212	904	2,941	9,701	26,008	4,121	1,829	8,373	14,323	5,684	58,777
1979	243	232	466	608	1,549	6,974	20,093	586	3,879	4,555	9,020	5,399	43,127
1980	549	97	472	363	1,481	6,619	12,692	639	558	3,764	4,961	4,256	30,027
1981	258	11	249	210	728	9,358	15,239	688	1,773	4,675	7,136	5,297	37,779
1982	671	18	955	323	1,967	10,749	14,124	1,536	1,359	3,380	6,275	3,626	36,854
1983	509	89	1,307	641	2,546	17,418	20,880	3,129	2,497	3,131	8,757	7,536	57,226
1984	206	129	660	623	1,618	15,660	13,326	2,488	1,902	2,001	6,391	6,251	43,348

[1] Data are gross.
[2] Includes Yukon and Northwest Territories.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.*

Table 57
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1972-1984 (Dwelling Units)

Tableau 57
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt[1] à l'égard de logements existants, par type, région et province, 1972-1984 (nombre de logements)

Period *Année*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada[2]
Single-Detached Dwellings							***Maisons individuelles***						
1972	1,289	322	4,794	2,484	8,889	6,507	41,445	3,756	2,987	6,622	13,365	17,528	87,752
1973	1,911	439	6,366	2,981	11,697	10,634	54,936	5,516	3,609	9,947	19,072	25,115	121,528
1974	1,438	377	3,733	2,401	7,949	11,609	44,280	4,739	3,127	10,222	18,088	18,522	100,500
1975	1,551	460	3,832	2,692	8,535	14,761	55,488	6,569	4,287	12,742	23,598	21,443	123,915
1976	1,375	615	3,969	3,052	9,011	14,340	48,932	6,258	4,312	12,801	23,371	19,900	115,653
1977	2,130	906	6,131	4,912	14,079	20,874	82,154	9,501	5,884	23,015	38,400	27,120	182,845
1978	2,107	847	6,226	5,217	14,397	24,769	78,771	9,386	6,446	22,444	38,276	25,440	181,854
1979	2,338	752	5,696	4,679	13,465	23,624	69,889	8,146	6,506	19,453	34,105	31,271	172,572
1980	1,992	490	4,080	2,877	9,439	19,557	44,739	4,858	4,332	14,467	23,657	31,682	129,228
1981	1,130	184	2,218	1,330	4,862	13,919	29,905	3,256	3,129	7,879	14,264	14,296	77,353
1982	1,365	437	3,449	2,650	7,901	17,437	48,303	4,905	5,246	13,019	23,170	23,711	120,715
1983	3,020	1,072	7,753	5,284	17,129	34,757	115,724	11,231	8,111	23,018	42,360	44,322	254,712
1984	2,930	1,069	7,885	5,047	16,931	32,207	102,363	11,539	8,269	18,868	38,676	31,992	222,584
Multiple Dwelling Structures							***Immeubles d'habitation collective***						
1972	389	239	3,064	2,342	6,033	15,156	11,438	593	420	1,575	2,588	5,256	40,475
1973	975	357	3,674	2,482	7,488	17,393	15,980	1,389	1,002	2,995	5,386	8,934	55,181
1974	779	274	2,792	2,636	6,481	19,924	12,532	1,301	924	2,049	4,274	5,748	48,962
1975	621	402	2,666	2,654	6,343	23,203	16,083	2,038	1,185	5,703	8,926	6,916	61,479
1976	523	284	2,296	1,430	4,533	23,483	16,137	1,787	1,094	5,988	8,869	6,793	59,833
1977	530	336	3,295	1,701	5,862	33,770	38,019	3,370	1,838	10,225	15,433	13,370	106,505
1978	870	440	3,360	1,843	6,513	36,444	34,569	4,816	1,745	10,084	16,645	12,384	106,588
1979	976	235	2,813	2,120	6,144	29,538	29,965	3,432	2,105	6,359	11,896	12,397	89,961
1980	1,036	148	2,654	1,549	5,387	39,005	24,053	1,638	1,128	6,503	9,269	12,919	90,665
1981	574	44	1,361	845	2,824	17,550	19,630	1,341	681	4,242	6,264	5,788	52,173
1982	469	202	2,811	1,577	5,059	26,223	31,234	2,440	692	6,829	9,961	8,658	81,201
1983	1,106	579	6,203	3,375	11,263	71,766	74,267	5,669	3,509	8,549	17,727	21,570	196,665
1984	1,226	550	6,957	2,447	11,180	56,577	67,979	5,709	2,423	4,338	12,470	17,930	166,254
Total													
1972	1,678	560	7,858	4,826	14,922	21,663	52,883	4,349	3,407	8,197	15,953	22,784	128,227
1973	2,886	796	10,040	5,463	19,185	28,027	70,916	6,905	4,611	12,942	24,458	34,049	176,709
1974	2,217	651	6,525	5,037	14,430	31,533	56,812	6,040	4,051	12,271	22,362	24,270	149,462
1975	2,172	862	6,498	5,346	14,878	37,964	71,571	8,607	5,472	18,445	32,524	28,359	185,394
1976	1,898	899	6,265	4,482	13,544	37,823	65,069	8,045	5,406	18,789	32,240	26,693	175,486
1977	2,660	1,242	9,426	6,613	19,941	54,644	120,173	12,871	7,722	33,240	53,833	40,490	289,350
1978	2,977	1,287	9,586	7,060	20,910	61,213	113,340	14,202	8,191	32,528	54,921	37,824	288,442
1979	3,314	987	8,509	6,799	19,609	53,162	99,854	11,578	8,611	25,812	46,001	43,668	262,533
1980	3,028	638	6,734	4,426	14,826	58,562	68,792	6,496	5,460	20,970	32,926	44,601	219,893
1981	1,704	228	3,579	2,175	7,686	31,469	49,535	4,597	3,810	12,121	20,528	20,084	129,526
1982	1,834	639	6,260	4,227	12,960	43,660	79,537	7,345	5,938	19,848	33,131	32,369	201,916
1983	4,126	1,651	13,956	8,659	28,392	106,523	189,991	16,900	11,620	31,537	60,087	65,892	451,377
1984	4,156	1,619	14,842	7,494	28,111	88,784	170,342	17,248	10,692	23,206	51,146	49,922	388,838

[1] Data are gross.
[2] Includes Yukon and Northwest Territories.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.*

Table 58
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1972-1984 (Dwelling Units)

Tableau 58
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt[1] à l'égard de logements existants, par type, province et région, 1972-1984 (nombre de logements)

Period *Année*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada[2]
Single-Detached Dwellings							***Maisons individuelles***						
1972	60	14	74	278	426	2,210	5,305	1,847	2,271	2,065	6,183	5,527	19,668
1973	86	24	61	194	365	2,506	4,763	2,055	2,311	3,043	7,409	4,907	19,991
1974	170	23	161	156	510	2,685	6,161	2,046	1,519	3,496	7,061	4,617	21,077
1975	260	33	386	339	1,018	4,233	12,469	3,439	1,913	5,319	10,671	7,723	36,194
1976	261	31	351	321	964	3,453	9,450	2,606	1,778	4,850	9,234	7,225	30,409
1977	348	27	710	823	1,908	7,291	18,401	3,967	2,799	7,171	13,937	9,923	51,651
1978	417	33	822	968	2,240	9,217	18,680	3,444	3,085	5,478	12,007	8,470	50,769
1979	456	88	710	936	2,190	8,991	17,894	3,052	3,250	5,072	11,374	10,126	50,735
1980	516	96	567	676	1,855	8,061	8,713	1,574	1,764	2,381	5,719	7,555	32,003
1981	392	50	329	380	1,151	6,188	5,356	1,150	1,438	1,139	3,727	2,862	19,373
1982	508	127	802	1,063	2,500	7,385	8,621	1,595	2,774	2,295	6,664	4,391	29,699
1983	1,266	409	2,148	2,285	6,108	14,995	25,213	4,117	4,554	7,274	15,945	11,330	73,907
1984	1,363	383	2,230	2,169	6,145	15,609	26,855	4,368	4,577	8,860	17,805	10,202	76,948
Multiple Dwelling Structures							***Immeubles d'habitation collective***						
1972	13	2	—	32	47	759	555	31	35	55	121	230	1,714
1973	9	—	2	28	39	1,237	1,120	65	64	257	386	694	3,476
1974	5	1	6	17	29	2,066	1,427	184	146	384	714	673	4,912
1975	11	1	21	44	77	2,998	3,489	426	137	1,355	1,918	1,080	9,570
1976	26	—	26	40	92	2,183	2,372	387	69	986	1,442	814	6,912
1977	26	—	108	102	236	3,857	6,184	513	67	1,470	2,050	718	13,058
1978	50	—	197	171	418	4,551	7,438	484	88	1,257	1,829	843	15,101
1979	167	9	183	301	660	8,450	6,491	292	344	1,019	1,655	1,117	18,388
1980	533	26	559	725	1,843	24,254	8,892	145	186	635	966	3,062	39,039
1981	398	8	338	415	1,159	9,077	8,331	586	114	658	1,358	1,567	21,603
1982	228	121	523	409	1 281	9,764	8,712	456	134	711	1,301	1,283	22,402
1983	475	126	1,127	863	2,591	18,559	20,963	621	186	1,714	2,521	2,750	47,441
1984	657	149	669	673	2,148	18,620	18,275	771	229	1,315	2,315	2,666	44,142
Total													
1972	73	16	74	310	473	2,969	5,860	1,878	2,306	2,120	6,304	5,757	21,382
1973	95	24	63	222	404	3,743	5,883	2,120	2,375	3,300	7,795	5,601	23,467
1974	175	24	167	173	539	4,751	7,588	2,230	1,665	3,880	7,775	5,290	25,989
1975	271	34	407	383	1,095	7,231	15,958	3,865	2,050	6,674	12,589	8,803	45,764
1976	287	31	377	361	1,056	5,636	11,822	2,993	1,847	5,836	10,676	8,039	37,321
1977	374	27	818	925	2,144	11,148	24,585	4,480	2,866	8,641	15,987	10,641	64,709
1978	467	33	1,019	1,139	2,658	13,768	26,118	3,928	3,173	6,735	13,836	9,313	65,870
1979	623	97	893	1,237	2,850	17,441	24,385	3,344	3,594	6,091	13,029	11,243	69,123
1980	1,049	122	1,126	1,401	3,698	32,315	17,605	1,719	1,950	3,016	6,685	10,617	71,042
1981	790	58	667	795	2,310	15,265	13,687	1,736	1,552	1,797	5,085	4,429	40,976
1982	736	248	1,325	1,472	3,781	17,149	17,333	2,051	2,908	3,006	7,965	5,674	52,101
1983	1,741	535	3,275	3,148	8,699	33,554	46,176	4,738	4,740	8,988	18,466	14,080	121.348
1984	2,020	532	2,899	2,842	8,293	34,229	45,130	5,139	4,806	10,175	20,120	12,868	121,090

[1] Data are gross.
[2] Includes Yukon and Northwest Territories.

[1] *Les données sont brutes.*
[2] *Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.*

Table 59
NHA Activity[1] for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, 1975-1984 (Thousands of Dollars)

Tableau 59
Activité de la LNH[1] en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation, 1975-1984 (milliers de dollars)

Period / *Année*		Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*			Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*			Total			
		Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Other[4] / *Autres[4]*
New Residential Construction						***Logements neufs***					
1975		74,310	386,420	460,730	995,982	1,996,822	2,992,804	1,070,292	2,383,242	3,453,534	102,768
1976		79,787	523,198	602,985	1,175,242	2,137,979	3,313,221	1,255,029	2,661,177	3,916,206	67,615
1977		82,707	277,756	360,463	997,964	2,980,007	3,977,971	1,080,671	3,257,763	4,338,434	46,824
1978		83,086	288,158	371,244	643,233	1,418,759	2,061,992	726,319	1,706,917	2,433,236	50,643
1979		79,394	181,426	260,820	452,945	978,400	1,431,345	532,339	1,159,826	1,692,165	81,593
1980		63,103	435,059	498,162	397,193	540,647	937,840	460,296	975,706	1,436,002	107,412
1981		51,231	789,613	840,844	464,669	642,131	1,106,800	515,900	1,431,744	1,947,644	**
1982		84,431	837,017	921,448	462,169	587,348	1,049,517	546,600	1,424,365	1,970,965	**
1983		71,806	783,826	855,632	1,154,827	1,020,648	2,175,475	1,226,633	1,804,474	3,031,107	**
1984		88,938	792,975	881,913	1,118,463	681,438	1,799,901	1,207,401	1,474,413	2,681,814	**
1981	J/F/M	2,407	21,809	24,216	81,148	82,250	163,398	83,555	104,059	187,614	**
	A/M/J	3,083	18,339	21,422	161,091	105,834	266,925	164,174	124,173	288,347	**
	J/A/S	15,276	71,897	87,173	117,939	260,036	377,975	133,215	331,933	465,148	**
	O/N/D	30,465	677,568	708,033	104,491	194,011	298,502	134,956	871,579	1,006,535	**
1982	J/F/M	663	41,276	41,939	70,066	85,718	155,784	70,729	126,994	197,723	**
	A/M/J	8,675	169,321	177,996	82,518	145,159	227,677	91,193	314,480	405,673	**
	J/A/S	31,812	171,108	202,920	97,164	63,759	160,923	128,976	234,867	363,843	**
	O/N/D	43,281	455,312	498,593	212,421	292,712	505,133	255,702	748,024	1,003,726	**
1983	J/F/M	4,166	134,582	138,748	226,136	209,067	435,203	230,302	343,649	573,951	**
	A/M/J	12,038	147,671	159,709	407,017	354,965	761,982	419,055	502,636	921,691	**
	J/A/S	17,251	164,271	181,522	274,262	209,899	484,161	291,513	374,170	665,683	**
	O/N/D	38,351	337,302	375,653	247,412	246,717	494,129	285,763	584,019	869,782	**
1984	J/F/M	4,401	104,306	108,707	264,085	226,791	490,876	268,486	331,097	599,583	**
	A/M/J	7,976	134,091	142,067	339,988	190,705	530,693	347,964	324,796	672,760	**
	J/A/S	21,563	195,738	217,301	248,202	128,882	377,084	269,765	324,620	594,385	**
	O/N/D	54,998	358,840	413,838	266,188	135,060	401,248	321,186	493,900	815,086	**
Existing Residential Property						***Logements existants***					
1975		4,625	13,127	17,752	1,048,105	250,697	1,298,802	1,052,730	263,824	1,316,554	6,417
1976		2,600	33,328	35,928	1,023,969	198,452	1,222,421	1,026,569	231,780	1,258,349	8,176
1977		5,274	26,911	32,185	1,859,721	415,830	2,275,551	1,864,995	442,741	2,307,736	2,494
1978		3,234	23,192	26,426	1,878,730	485,323	2,364,053	1,881,964	508,515	2,390,479	7,275
1979		7,421	52,684	60,105	2,041,147	468,736	2,509,883	2,048,568	521,420	2,569,988	13,682
1980		9,000	122,138	131,138	1,305,162	650,840	1,956,002	1,314,162	772,978	2,087,140	21,245
1981		13,044	156,759	169,803	796,534	438,541	1,235,075	809,578	595,300	1,404,878	**
1982		32,812	106,879	139,691	1,231,496	550,641	1,782,137	1,264,308	657,520	1,921,828	**
1983		14,404	107,578	121,982	3,524,130	1,363,151	4,887,281	3,538,534	1,470,729	5,009,263	**
1984		37,101	93,063	130,164	3,755,100	1,343,642	5,098,742	3,792,201	1,436,705	5,228,906	**
1981	J/F/M	490	14,733	15,223	201,338	113,114	314,452	201,828	127,847	329,675	**
	A/M/J	46	8,584	8,630	331,996	168,721	500,717	332,042	177,305	509,347	**
	J/A/S	5,819	14,884	20,703	132,427	70,449	202,876	138,246	85,333	223,579	**
	O/N/D	6,689	118,558	125,247	130,773	86,257	217,030	137,462	204,815	342,277	**
1982	J/F/M	624	3,048	3,672	152,655	73,282	225,937	153,279	76,330	229,609	**
	A/M/J	22,468	33,094	55,562	239,651	120,146	359,797	262,119	153,240	415,359	**
	J/A/S	5,502	23,157	28,659	226,818	93,474	320,292	232,320	116,631	348,951	**
	O/N/D	4,218	47,580	51,798	612,372	263,739	876,111	616,590	311,319	927,909	**
1983	J/F/M	1,213	14,142	15,355	774,452	308,947	1,083,399	775,665	323,089	1,098,754	**
	A/M/J	2,522	27,259	29,781	1,079,690	401,345	1,481,035	1,082,212	428,604	1,510,816	**
	J/A/S	2,070	24,105	26,175	915,239	303,264	1,218,503	917,309	327,369	1,244,678	**
	O/N/D	8,599	42,072	50,671	754,749	349,595	1,104,344	763,348	391,667	1,155,015	**
1984	J/F/M	7,043	15,923	22,966	1,067,632	400,816	1,468,448	1,074,675	416,739	1,491,414	**
	A/M/J	7,701	17,005	24,706	1,136,658	437,117	1,573,775	1,144,359	454,122	1,598,481	**
	J/A/S	8,092	18,098	26,190	735,447	198,042	933,489	743,539	216,140	959,679	**
	O/N/D	14,265	42,037	56,302	815,363	307,667	1,123,030	829,628	349,704	1,179,332	**

[1] Data are gross. Data are limited to fully documented loans.
[2] Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).
[3] Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-Ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Entrepreneurs (Section 15), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).
[4] Includes money for Hostel beds, and Non-Residential Property. Not available after 1980.

[1] *Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.*
[2] *Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).*
[3] *Comprend les sphères d'activité touchées par les articles suivants de la LNH: prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accession à la propriété (articles 6, 34.15 et 58) et d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts destinés aux promoteurs (article 15), prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).*
[4] *Comprend les montants relatifs aux places de foyer, aux constructions non résidentielles. Données non disponibles après 1980.*

Table 60
NHA Activity[1] for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, 1975-1984 (Dwelling Units)

Tableau 60
Activité de la LNH[1] en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation, 1975-1984 (nombre de logements)

Period / *Année*	Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*			Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*			Total			Hostel Beds / *Places de foyer*
	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	
New Residential Construction						***Logements neufs***				
1975	3,306	17,916	21,222	32,362	73,055	105,417	35,668	90,971	126,639	6,844
1976	3,094	22,388	25,482	33,887	66,740	100,627	36,981	89,128	126,109	4,301
1977	3,116	11,093	14,209	26,521	93,616	120,137	29,637	104,709	134,346	1,929
1978	2,853	10,957	13,810	16,142	41,615	57,757	18,995	52,572	71,567	2,831
1979	2,285	5,332	7,617	10,021	28,994	39,015	12,306	34,326	46,632	2,708
1980	2,283	10,755	13,038	7,611	13,115	20,726	9,894	23,870	33,764	3,242
1981	1,404	15,103	16,507	8,364	15,865	24,229	9,768	30,968	40,736	1,762
1982	1,822	14,102	15,924	8,239	15,259	23,498	10,061	29,361	39,422	2,130
1983	1,633	13,314	14,947	19,279	25,366	44,645	20,912	38,680	59,592	2,375
1984	1,968	12,841	14,809	17,000	14,017	31,017	18,968	26,858	45,826	1,815
1981 J/F/M	74	463	537	1,491	1,877	3,368	1,565	2,340	3,905	96
A/M/J	89	353	442	2,879	2,131	5,010	2,968	2,484	5,452	426
J/A/S	429	1,556	1,985	2,101	6,575	8,676	2,530	8,131	10,661	94
O/N/D	812	12,731	13,543	1,893	5,282	7,175	2,705	18,013	20,718	1,146
1982 J/F/M	17	630	647	1,187	2,032	3,219	1,204	2,662	3,866	237
A/M/J	200	3,107	3,307	1,405	3,441	4,846	1,605	6,548	8,153	312
J/A/S	612	3,107	3,719	1,765	1,544	3,309	2,377	4,651	7,028	216
O/N/D	993	7,258	8,251	3,882	8,242	12,124	4,875	15,500	20,375	1,365
1983 J/F/M	88	2,448	2,536	3,905	5,663	9,568	3,993	8,111	12,104	239
A/M/J	256	2,578	2,834	7,011	8,665	15,676	7,267	11,243	18,510	563
J/A/S	409	2,564	2,973	4,327	4,626	8,953	4,736	7,190	11,926	918
O/N/D	880	5,724	6,604	4,036	6,412	10,448	4,916	12,136	17,052	655
1984 J/F/M	83	1,546	1,629	3,736	4,883	8,619	3,819	6,429	10,248	451
A/M/J	168	2,058	2,226	5,258	3,987	9,245	5,426	6,045	11,471	349
J/A/S	470	3,219	3,689	3,749	2,530	6,279	4,219	5,749	9,968	471
O/N/D	1,247	6,018	7,265	4,257	2,617	6,874	5,504	8,635	14,139	544
Existing Residential Property						***Logements existants***				
1975	241	764	1,005	36,478	10,317	46,795	36,719	11,081	47,800	1,009
1976	109	1,727	1,836	30,586	6,930	37,516	30,695	8,657	39,352	773
1977	215	1,526	1,741	51,818	13,077	64,895	52,033	14,603	66,636	308
1978	119	1,283	1,402	50,905	15,117	66,022	51,024	16,400	67,424	874
1979	289	2,060	2,349	50,742	16,389	67,131	51,031	18,449	69,480	723
1980	309	7,661	7,970	31,819	31,496	63,315	32,128	39,157	71,285	1,349
1981	314	5,151	5,465	19,287	16,565	35,852	19,601	21,716	41,317	1,296
1982	654	2,582	3,236	29,365	20,008	49,373	30,019	22,590	52,609	1,829
1983	308	3,017	3,325	73,694	44,666	118,360	74,002	47,683	121,685	4,145
1984	738	2,428	3,166	76,258	41,815	118,073	76,996	44,243	121,239	3,134
1981 J/F/M	13	962	975	4,628	4,435	9,063	4,641	5,397	10,038	189
A/M/J	1	277	278	8,102	5,764	13,866	8,103	6,041	14,144	276
J/A/S	152	555	707	3,368	3,191	6,559	3,520	3,746	7,266	112
O/N/D	148	3,357	3,505	3,189	3,175	6,364	3,337	6,532	9,869	719
1982 J/F/M	4	111	115	3,687	2,560	6,247	3,691	2,671	6,362	108
A/M/J	449	823	1,272	5,934	4,238	10,172	6,383	5,061	11,444	432
J/A/S	95	564	659	5,654	3,386	9,040	5,749	3,950	9,699	111
O/N/D	106	1,084	1,190	14,090	9,824	23,914	14,196	10,908	25,104	1,178
1983 J/F/M	18	328	346	16,557	10,634	27,191	16,575	10,962	27,537	837
A/M/J	46	912	958	22,850	12,836	35,686	22,896	13,748	36,644	1,596
J/A/S	44	567	611	18,938	9,955	28,893	18,982	10,522	29,504	474
O/N/D	200	1,210	1,410	15,349	11,241	26,590	15,549	12,451	28,000	1,238
1984 J/F/M	131	495	626	21,128	12,045	33,173	21,259	12,540	33,799	1,080
A/M/J	137	376	513	23,369	14,416	37,785	23,506	14,792	38,298	574
J/A/S	150	518	668	15,384	5,681	21,065	15,534	6,199	21,733	429
O/N/D	320	1,039	1,359	16,377	9,673	26,050	16,697	10,712	27,409	1,051

[1] Data are gross. Data are limited to fully documented loans.
[2] Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).
[3] Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-Ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 56), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 56), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 56), Entrepreneurs (Section 15), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 56 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

[1] *Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.*
[2] *Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).*
[3] *Comprend les sphères d'activité touchées par les articles suivants de la LNH: prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accession à la propriété (articles 6, 34.15 et 56) et d'aide au logement locatif (articles 6 et 56), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 56), prêts destinés aux promoteurs (article 15), prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 56 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).*

Table 61
NHA Activity[1] for New and Existing Housing, by Type of Dwelling by Province, 1980-1984 (Thousands of Dollars)

Tableau 61
Activité de la LNH[1] en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1980-1984 (milliers de dollars)

Period and Province / *Année et province*			Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*			Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*			Total			
			Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Hostel Beds / *Places de foyer*[5]
1980	Nfld.	*T.-N.*	7,751	11,035	18,786	21,589	26,385	47,974	29,340	37,420	66,760	—
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	294	1,177	1,471	3,914	2,123	6,037	4,208	3,300	7,508	—
	N.S.	*N.-É.*	8,926	8,768	17,694	20,167	19,283	39,450	29,093	28,051	57,144	4,447
	N.B.	*N.-B.*	7,395	9,883	17,278	31,864	7,053	38,917	39,259	16,936	56,195	6,410
	Que.	*Qué.*	1,732	112,370	114,102	412,274	346,872	759,146	414,006	459,242	873,248	1,898
	Ont.	*Ont.*	10,779	235,264	246,043	428,273	467,454	895,727	439,052	702,718	1,141,770	40,271
	Man.	*Man.*	3,419	13,527	16,946	65,628	4,663	70,291	69,047	18,190	87,237	14,416
	Sask.	*Sask.*	17,569	24,856	42,425	76,853	12,684	89,537	94,422	37,540	131,962	1,13(
	Alta.	*Alb.*	87	44,145	44,232	208,758	132,796	341,554	208,845	176,941	385,786	2,405
	B.C.	*C.-B.*	2,683	93,537	96,220	427,517	171,284	598,801	430,200	264,821	695,021	48,527
	Canada[4]		72,103	557,197	629,300	1,702,355	1,191,487	2,893,842	1,774,458	1,748,684	3,523,142	119,509
1981	Nfld.	*T.-N.*	10,731	22,954	33,685	17,557	9,181	26,738	28,288	32,135	60,423	**
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	430	2,450	2,880	1,684	189	1,873	2,114	2,639	4,753	**
	N.S.	*N.-É.*	8,596	19,262	27,858	12,122	6,099	18,221	20,718	25,361	46,079	**
	N.B.	*N.-B.*	6,484	11,444	17,928	14,498	3,639	18,137	20,982	15,083	36,065	**
	Que.	*Qué.*	98	183,604	183,702	417,840	205,716	623,556	417,938	389,320	807,258	**
	Ont.	*Ont.*	6,626	341,025	347,651	295,973	505,743	801,716	302,599	846,768	1,149,367	**
	Man.	*Man.*	6,573	14,283	20,856	62,758	12,379	75,137	69,331	26,662	95,993	**
	Sask.	*Sask.*	16,149	61,383	77,532	72,539	26,871	99,410	88,688	88,254	176,942	**
	Alta.	*Alb.*	89	62,589	62,678	160,218	153,532	313,750	160,307	216,121	376,428	**
	B.C.	*C.-B.*	858	222,747	223,605	200,028	154,558	354,586	200,886	377,305	578,191	**
	Canada[4]		64,275	946,372	1,010,647	1,261,203	1,080,672	2,341,875	1,325,478	2,027,044	3,352,522	**
1982	Nfld.	*T.-N.*	15,633	36,072	51,705	18,132	15,211	33,343	33,765	51,283	85,048	**
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	4,025	4,025	4,095	1,330	5,425	4,095	5,355	9,450	**
	N.S.	*N.-É.*	9,952	30,117	40,069	32,386	27,655	60,041	42,338	57,772	100,110	**
	N.B.	*N.-B.*	4,670	19,867	24,537	35,242	7,393	42,635	39,912	27,260	67,172	**
	Que.	*Qué.*	8,068	129,777	137,845	405,292	341,445	746,737	413,360	471,222	884,582	**
	Ont.	*Ont.*	21,357	358,654	380,011	484,184	526,773	1,010,957	505,541	885,427	1,390,968	**
	Man.	*Man.*	10,902	29,464	40,366	84,969	22,297	107,266	95,871	51,761	147,632	**
	Sask.	*Sask.*	23,433	48,020	71,453	126,445	19,943	146,388	149,878	67,963	217,841	**
	Alta.	*Alb.*	2,872	91,020	93,892	219,554	88,809	308,363	222,426	179,829	402,255	**
	B.C.	*C.-B.*	7,747	182,363	190,110	271,521	84,306	355,827	279,268	266,669	545,937	**
	Canada[4]		117,243	943,896	1,061,139	1,693,665	1,137,989	2,831,654	1,810,908	2,081,885	3,892,793	**
1983	Nfld.	*T.-N.*	11,917	34,859	46,776	57,504	20,830	78,334	69,421	55,689	125,110	**
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	8,569	8,569	16,165	3,456	19,621	16,165	12,025	28,190	**
	N.S.	*N.-É.*	8,355	30,378	38,733	106,903	52,200	159,103	115,258	82,578	197,836	**
	N.B.	*N.-B.*	69	29,984	30,053	92,288	15,045	107,333	92,357	45,029	137,386	**
	Que.	*Qué.*	5,061	137,745	142,806	923,450	664,441	1,587,891	928,511	802,186	1,730,697	**
	Ont.	*Ont.*	10,113	367,950	378,063	1,416,056	1,190,806	2,606,862	1,426,169	1,558,756	2,984,925	**
	Man.	*Man.*	21,700	29,338	51,038	244,223	54,182	298,405	265,923	83,520	349,443	**
	Sask.	*Sask.*	15,170	76,268	91,438	283,060	20,998	304,058	298,230	97,266	395,496	**
	Alta.	*Alb.*	5,737	21,675	27,412	672,725	87,645	760,370	678,462	109,320	787,782	**
	B.C.	*C.-B.*	4,462	141,550	146,012	840,455	272,062	1,112,517	844,917	413,612	1,258,529	**
	Canada[4]		86,210	891,404	977,614	4,678,957	2,383,799	7,062,756	4,765,167	3,275,203	8,040,370	**
1984	Nfld.	*T.-N.*	10,877	9,379	20,256	66,287	18,897	85,184	77,164	28,276	105,440	**
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	7,695	7,695	16,480	4,608	21,088	16,480	12,303	28,783	**
	N.S.	*N.-É.*	9,725	24,017	33,742	116,482	34,412	150,894	126,207	58,429	184,636	**
	N.B.	*N.-B.*	147	26,960	27,107	92,959	13,165	106,124	93,106	40,125	133,231	**
	Que.	*Qué.*	4,280	126,933	131,213	1,039,786	639,512	1,679,298	1,044,066	766,445	1,810,511	**
	Ont.	*Ont.*	23,966	343,839	367,805	1,587,067	962,646	2,549,713	1,611,033	1,306,485	2,917,518	**
	Man.	*Man.*	16,562	40,324	56,886	223,079	72,939	296,018	239,641	113,263	352,904	**
	Sask.	*Sask.*	34,633	48,699	83,332	263,176	30,030	293,206	297,809	78,729	376,538	**
	Alta.	*Alb.*	11,141	11,390	22,531	694,325	51,435	745,760	705,466	62,825	768,291	**
	B.C.	*C.-B.*	12,493	219,097	231,590	746,760	191,430	938,190	759,253	410,527	1,169,780	**
	Canada[4]		126,039	886,038	1,012,077	4,873,563	2,025,080	6,898,643	4,999,602	2,911,118	7,910,720	**

[1] Data are gross. Data are limited to fully documented loans.
[2] Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).
[3] Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-Ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).
[4] Includes Yukon and Northwest Territories.
[5] Dollar value not available after 1980. Included in totals.

[1] *Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.*
[2] *Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).*
[3] *Comprend les sphères d'activité touchées par les articles suivants de la LNH: prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accession à la propriété (articles 6, 34.15 et 58) et d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).*
[4] *Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.*
[5] *Données en dollars non disponibles après 1980. Comprises dans le total.*

Table 62
NHA Activity[1] for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province, 1980-1984 (Dwelling Units)

Tableau 62
Activité de la LNH[1] en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1980-1984 (nombre de logements)

Period and Province / *Année et province*			Social Housing[2] / *Logements sociaux[2]*			Market Housing[3] / *Logements du marché[3]*			Total			Hostel Beds / *Places de foyer*
			Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	Single-Detached Dwellings / *Maisons individuelles*	Multiple-Dwelling Structures / *Immeubles d'habitation collective*	Total	
1980	Nfld.	*T.-N.*	273	273	546	583	920	1,503	856	1,193	2,049	—
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	10	49	59	117	85	202	127	134	261	—
	N.S.	*N.-É.*	299	357	656	603	898	1,501	902	1,255	2,157	162
	N.B.	*N.-B.*	694	335	1,029	917	518	1,435	1,611	853	2,464	222
	Que.	*Qué.*	103	7,315	7,418	11,244	20,308	31,552	11,347	27,623	38,970	214
	Ont.	*Ont.*	317	6,178	6,495	10,087	14,114	24,201	10,404	20,292	30,696	1,967
	Man.	*Man.*	86	466	552	1,763	150	1,913	1,849	616	2,465	526
	Sask.	*Sask.*	405	821	1,226	1,931	412	2,343	2,336	1,233	3,569	50
	Alta.	*Alb.*	33	804	837	3,514	2,562	6,076	3,547	3,366	6,913	120
	B.C.	*C.-B.*	69	1,769	1,838	8,568	4,619	13,187	8,637	6,388	15,025	1,330
	Canada[4]		2,592	18,416	21,008	39,430	44,611	84,041	42,022	63,027	105,049	4,591
1981	Nfld.	*T.-N.*	323	476	799	441	367	808	764	843	1,607	8
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	12	25	37	49	6	55	61	31	92	77
	N.S.	*N.-É.*	245	567	812	323	275	598	568	842	1,410	—
	N.B.	*N.-B.*	189	366	555	440	312	752	629	678	1,307	62
	Que.	*Qué.*	5	6,392	6,397	10,419	7,834	18,253	10,424	14,226	24,650	65
	Ont.	*Ont.*	182	7,009	7,191	6,646	15,378	22,024	6,828	22,387	29,215	1,512
	Man.	*Man.*	201	322	523	1,525	586	2,111	1,726	908	2,634	124
	Sask.	*Sask.*	373	1,316	1,689	1,722	900	2,622	2,095	2,216	4,311	170
	Alta.	*Alb.*	1	1,040	1,041	2,342	3,096	5,438	2,343	4,136	6,479	165
	B.C.	*C.-B.*	16	2,695	2,711	3,631	3,560	7,191	3,647	6,255	9,902	875
	Canada[4]		1,718	20,254	21,972	27,651	32,430	60,081	29,369	52,684	82,053	3,058
1982	Nfld.	*T.-N.*	380	569	949	502	469	971	882	1,038	1,920	122
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	140	140	134	86	220	134	226	360	—
	N.S.	*N.-É.*	249	730	979	853	875	1,728	1,102	1,605	2,707	115
	N.B.	*N.-B.*	121	277	398	1,117	398	1,515	1,238	675	1,913	263
	Que.	*Qué.*	126	3,151	3,277	10,973	13,648	24,621	11,099	16,799	27,898	267
	Ont.	*Ont.*	462	6,174	6,636	10,770	14,518	25,288	11,232	20,692	31,924	2,306
	Man.	*Man.*	236	658	894	2,087	809	2,896	2,323	1,467	3,790	81
	Sask.	*Sask.*	478	1,000	1,478	2,920	656	3,576	3,398	1,656	5,054	163
	Alta.	*Alb.*	61	1,370	1,431	3,237	1,720	4,957	3,298	3,090	6,388	134
	B.C.	*C.-B.*	125	2,462	2,587	4,812	2,007	6,819	4,937	4,469	9,406	508
	Canada[4]		2,476	16,684	19,160	37,604	35,267	72,871	40,080	51,951	92,031	3,959
1983	Nfld.	*T.-N.*	296	363	659	1,433	638	2,071	1,729	1,001	2,730	314
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	139	139	441	146	587	441	285	726	85
	N.S.	*N.-É.*	198	671	869	2,494	1,671	4,165	2,692	2,342	5,034	168
	N.B.	*N.-B.*	2	520	522	2,546	740	3,286	2,548	1,260	3,808	275
	Que.	*Qué.*	148	3,359	3,507	22,667	24,799	47,466	22,815	28,158	50,973	333
	Ont.	*Ont.*	203	6,707	6,910	29,018	31,410	60,428	29,221	38,117	67,338	4,512
	Man.	*Man.*	446	631	1,077	5,338	1,655	6,993	5,784	2,286	8,070	145
	Sask.	*Sask.*	365	1,433	1,798	5,656	613	6,269	6,021	2,046	8,067	293
	Alta.	*Alb.*	113	338	451	9,709	1,959	11,668	9,822	2,297	12,119	120
	B.C.	*C.-B.*	115	1,966	2,081	13,247	6,342	19,589	13,362	8,308	21,670	275
	Canada[4]		1,941	16,331	18,272	92,973	70,032	163,005	94,914	86,363	181,277	6,520
1984	Nfld.	*T.-N.*	265	140	405	1,572	683	2,255	1,837	823	2,660	71
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	101	101	425	195	620	425	296	721	80
	N.S.	*N.-É.*	212	532	744	2,477	824	3,301	2,689	1,356	4,045	82
	N.B.	*N.-B.*	4	421	425	2,396	652	3,048	2,400	1,073	3,473	176
	Que.	*Qué.*	143	3,402	3,545	23,339	23,005	46,344	23,482	26,407	49,889	306
	Ont.	*Ont.*	461	5,734	6,195	30,477	22,128	52,605	30,938	27,862	58,800	3,157
	Man.	*Man.*	411	704	1,115	4,891	1,863	6,754	5,302	2,567	7,869	120
	Sask.	*Sask.*	701	711	1,412	5,122	757	5,879	5,823	1,468	7,291	322
	Alta.	*Alb.*	208	172	380	10,537	1,259	11,796	10,745	1,431	12,176	58
	B.C.	*C.-B.*	274	2,978	3,252	11,603	4,311	15,914	11,877	7,289	19,166	568
	Canada[4]		2,706	15,269	17,975	93,258	55,832	149,090	95,964	71,101	167,065	4,949

[1] Data are gross. Data are limited to fully documented loans.
[2] Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).
[3] Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-Ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).
[4] Includes Yukon and Northwest Territories.

[1] *Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.*
[2] *Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).*
[3] *Comprend les sphères d'activité touchées par les articles suivants de la LNH: prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accession à la propriété (articles 6, 34.15 et 58) et d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).*
[4] *Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.*

Table 63
NHA Loans to Non-Profit Corporations and Co-operatives, by Area, 1964-1984[1]

Tableau 63
Prêts LNH consentis aux sociétés sans but lucratif et aux coopératives, par province et territoire, 1964-1984[1]

Period and Area *Année, province et territoire*	Loans for New Housing *Prêts pour les logements neufs*				Loans for Existing Housing *Prêts pour les logements existants*			
	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*
CMHC				**SCHL**				
Non-Profit Corporations (Section 15, 15.1)				***Société sans but lucratif (article 15, 15.1)***				
1964-1984								
Nfld. *T.-N.*	21	226	1,120	18,812	2	—	182	1,012
P.E.I. *Î.-P.-É.*	17	279	508	7,205	71	71	—	788
N.S. *N.-É.*	97	501	2,865	37,385	201	198	232	3,126
N.B. *N.-B.*	47	1,220	2,108	41,870	50	200	308	4,774
Que. *Qué.*	289	8,075	18,038	297,024	64	766	2,681	27,319
Ont. *Ont.*	181	10,448	5,634	250,897	653	2,981	1,929	80,543
Man. *Man.*	159	2,687	3,809	66,020	177	158	664	6,131
Sask. *Sask.*	122	785	3,694	39,304	106	251	500	7,163
Alta. *Alb.*	89	2,503	2,303	51,061	180	410	445	11,413
B.C. *C.-B.*	347	11,780	6,199	205,437	109	53	1,600	9,244
Yukon *Yukon*	2	5	119	1,164	1	6	—	135
N.W.T. *T.N.-O.*	6	131	120	5,229	41	377	—	20,568
Canada	1,377	38,640	46,517	1,021,408	1,655	5,471	8,541	172,216
Co-operatives (Section 34.18)[2]				***Coopératives (article 34.18)[2]***				
1973-1984								
Nfld. *T.-N.*	11	11	—	310	—	—	—	—
P.E.I. *Î.-P.-É.*	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S. *N.-É.*	2	46	—	1,240	20	122	13	2,663
N.B. *N.-B.*	—	—	—	—	—	—	—	—
Que. *Qué.*	5	269	—	5,906	97	1,048	—	11,695
Ont. *Ont.*	29	2,231	—	77,897	56	962	60	20,851
Man. *Man.*	8	998	—	23,019	—	—	—	—
Sask. *Sask.*	112	211	—	5,951	—	—	—	—
Alta. *Alb.*	19	304	—	10,981	6	7	—	209
B.C. *C.-B.*	21	1,320	—	33,892	3	260	—	3,467
Yukon *Yukon*	—	—	—	—	—	—	—	—
N.W.T. *T.N.-O.*	—	—	—	—	—	—	—	—
Canada	207	5,390	—	159,196	182	2,399	73	38,885
Approved Lenders				***Prêteurs agréés***				
Non-Profit Corporations (Section 6)				***Société sans but lucratif (article 6)***				
1978-1982	1,008	35,584	7,718	1,862,822	821	11,165	2,621	280,820
1983	297	8,502	1,566	492,345	192	1,687	616	54,942
1984	330	8,691	1,336	536,183	370	1,904	825	86,104
1978-1984								
Nfld. *T.-N.*	37	642	504	56,249	19	34	81	2,205
P.E.I. *Î.-P.-É.*	10	72	162	11,257	16	64	125	4,008
N.S. *N.-É.*	34	468	289	30,255	65	210	154	8,446
N.B. *N.-B.*	82	1,129	1,163	89,489	31	397	85	10,754
Que. *Qué.*	357	9,471	210	370,279	366	8,788	573	146,172
Ont. *Ont.*	405	24,507	2,555	1,248,491	280	2,739	1,150	102,066
Man. *Man.*	96	3,156	722	154,417	85	427	125	14,115
Sask. *Sask.*	213	3,129	917	179,463	163	1,060	95	53,425
Alta. *Alb.*	117	3,019	249	175,141	147	303	442	23,138
B.C. *C.-B.*	277	7,130	3,849	573,035	182	698	1,232	55,388
Yukon *Yukon*	3	44	—	2,087	29	36	—	2,149
N.W.T. *T.N.-O.*	4	10	—	1,187	—	—	—	—
Canada	1,635	52,777	10,620	2,891,350	1,383	14,756	4,062	421,866
Co-operatives (Section 6)[2]				***Coopératives (article 6)[2]***				
1978-1982	389	7,465	6	477,615	877	7,131	103	218,618
1983	108	4,193	—	274,227	216	1,442	214	58,124
1984	96	3,754	—	236,203	102	1,169	31	39,456
1978-1984								
Nfld. *T.-N.*	12	168	—	12,046	179	219	—	13,128
P.E.I. *Î.-P.-É.*	1	8	—	299	11	25	—	880
N.S. *N.-É.*	27	558	—	32,152	264	542	4	21,255
N.B. *N.-B.*	4	89	—	5,251	50	343	—	9,979
Que. *Qué.*	107	2,021	—	87,341	492	5,271	128	133,529
Ont. *Ont.*	92	6,511	6	399,030	148	2,346	186	95,853
Man. *Man.*	1	81	—	4,224	11	19	—	853
Sask. *Sask.*	244	663	—	32,482	1	24	—	494
Alta. *Alb.*	19	801	—	54,858	10	282	26	16,203
B.C. *C.-B.*	84	4,442	—	351,850	29	671	4	24,024
Yukon *Yukon*	—	—	—	—	—	—	—	—
N.W.T. *T.N.-O.*	2	70	—	8,512	—	—	—	—
Canada	593	15,412	6	988,045	1,195	9,742	348	316,198

[1] Data for 1964-1976 are net; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans.
[2] Excludes terminating co-operatives.

[1] *Les données pour 1964-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes. Elles se limitent toutes aux prêts dont les dossiers sont complets.*
[2] *Ne comprend pas les coopératives non permanentes.*

Table 64
Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions under Section 56[1] of the NHA, by Area, 1978-1984

Tableau 64
Contributions compensatoires d'intérêt aux termes de l'article 56[1] de la LNH: engagements annuels bruts par province et territoire, 1978-1984

Period and Area *Année, province et territoire*	Non-Profit Corporations *Sociétés sans but lucratif*				Non-Profit Co-operatives *Coopératives sans but lucratif*			
	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*
1978	100	1,922	812	4,861	15	292	—	789
1979	449	15,487	2,623	41,951	89	1,883	—	5,462
1980	699	14,981	4,399	68,494	182	4,788	—	24,229
1981	500	13,496	3,742	104,884	217	5,560	6	46,193
1982	614	13,872	2,211	90,443	300	6,578	7	46,534
1983	593	13,934	1,941	72,023	247	6,164	—	33,154
1984[2]	698	12,950	1,799	70,629	146	3,780	—	20,546
1978-1984								
Nfld. *T.-N.*	57	832	727	7,539	36	388	—	3,180
P.E.I. *Î.-P.-É.*	28	160	446	2,106	5	25	—	116
N.S. *N.-É.*	205	1,138	687	7,114	145	1,175	4	6,360
N.B. *N.-B.*	113	1,728	1,287	11,673	27	427	—	1,680
Que. *Qué.*	1,180	33,788	2,689	122,564	575	6,980	—	28,041
Ont. *Ont.*	629	25,813	3,410	137,630	213	10,912	6	68,245
Man. *Man.*	202	4,498	1,002	23,505	9	290	3	1,053
Sask. *Sask.*	401	5,356	1,234	33,719	12	461	—	2,859
Alta. *Alb.*	271	4,480	740	28,713	27	1,184	—	8,734
B.C. *C.-B.*	531	8,677	5,305	77,387	145	7,133	—	55,682
Yukon *Yukon*	32	162	—	1,137	—	—	—	—
N.W.T. *T.N.-O.*	4	10	—	198	2	70	—	957
Canada	3,653	86,642	17,527	453,285	1,196	29,045	13	176,907

Table 65
Federal-Provincial Housing for Sale Under Section 40 of the NHA, by Area, 1953-1984[3]

Tableau 65
Habitations pour la vente réalisées en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, par province et territoire, 1953-1984[3]

Area *Province et territoire*	1984			1953-1984		
	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*
Nfld. *T.-N.*	88	265	10,877	1,141	3,502	87,157
P.E.I. *Î.-P.-É.*	—	—	—	115	763	9,778
N.S. *N.-É.*	55	165	7,327	1,670	8,098	115,391
N.B. *N.-B.*	1	4	147	410	3,247	69,231
Que. *Qué.*	—	—	—	—	—	—
Ont. *Ont.*	96	289	14,925	400	2,070	73,607
Man. *Man.*	81	242	8,505	446	2,451	68,097
Sask. *Sask.*	71	212	9,913	586	3,623	120,767
Alta. *Alb.*	—	—	—	54	495	14,600
B.C. *C.-B.*	—	—	—	104	873	30,131
Yukon *Yukon*	—	—	—	3	4	214
N.W.T. *T.N.-O.*	6	19	1,574	30	94	5,118
Canada	398	1,196	53,268	4,959	25,220	594,091

[1] See Explanatory and Source Notes.
[2] Preliminary.
[3] Data for 1953-1976 are net, subsequent data are gross.

[1] *Voir Notes explicatives et sources.*
[2] *Données provisoires.*
[3] *Les données pour 1953-1976 sont nettes, les données subséquentes sont brutes.*

Table 66
Federal-Provincial Rental Housing Projects Under Section 40 of the NHA, by Area, 1950-1984[1]

Tableau 66
Ensembles de logements locatifs réalisés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, par province et territoire, 1950-1984[1]

Period and Area / *Année, province et territoire*			New Housing / *Logements neufs*				Existing Housing / *Logements existants*			
			Number of Projects / *Nombre d'ensembles*	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	Estimated Net Federal Contribution $000 / *Contribution estimative nette du fédéral (milliers de $)*	Number of Projects / *Nombre d'ensembles*	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	Estimated Net Federal Contribution $000 / *Contribution estimative nette du fédéral (milliers de $)*
1950-1961			85	10,088	—	89,819	1	432	—	2,475
1962			6	547	—	4,215	—	—	—	—
1963			17	989	—	10,763	—	—	—	—
1964			2	514	—	8,243	1	4	—	47
1965			4	−190	—	4,566	—	—	—	—
1966			8	596	—	7,404	1	8	—	69
1967			20	1,280	—	15,070	1	50	—	525
1968			26	1,493	57	16,253	1	5	—	65
1969			35	997	—	15,151	6	60	—	448
1970			25	2,144	154	22,454	6	32	—	404
1971			48	2,010	—	25,047	6	110	—	602
1972			42	1,786	−8	26,833	10	89	—	913
1973			41	2,514	−57	40,915	3	22	—	1,333
1974			74	2,449	151	52,800	4	52	—	624
1975			43	809	—	24,731	9	83	—	1,072
1976			66	1,660	—	47,541	2	46	—	1,132
1977			60	1,517	—	31,664	5	45	—	1,177
1978			80	1,868	—	44,344	5	55	—	1,572
1979			79	1,525	—	41,131	5	136	—	1,580
1980			92	1,331	—	41,366	1	23	—	714
1981			93	1,367	—	47,896	2	23	—	814
1982			104	1,210	—	47,331	1	6	—	171
1983			95	1,299	—	47,376	1	6	—	197
1984			101	1,168	9	56,259	15	93	—	4,604
1950-1984	Nfld.	*T.-N.*	100	3,113	—	84,054	—	—	—	—
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	59	569	—	14,617	2	21	—	455
	N.S.	*N.-É.*	309	8,016	—	150,031	8	58	—	1,202
	N.B.	*N.-B.*	9	805	—	10,761	—	—	—	—
	Que.	*Qué.*	1	796	—	7,997	—	—	—	—
	Ont.	*Ont.*	77	6,587	—	67,646	2	436	—	2,522
	Man.	*Man.*	3	568	—	7,770	1	100	—	563
	Sask.	*Sask.*	524	11,519	—	257,378	54	580	—	9,299
	Alta.	*Alb.*	16	915	—	11,197	—	—	—	—
	B.C.	*C.-B.*	59	7,062	297	99,433	5	88	—	1,776
	Yukon	*Yukon*	4	78	—	1,902	—	—	—	—
	N.W.T.	*T.N.-O.*	85	943	9	56,386	14	97	—	4,721
	Canada		1,246	40,971	306	769,172	86	1,380	—	20,538
1983	Nfld.	*T.-N.*	8	179	—	8,988	—	—	—	—
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	11	102	—	3,153	—	—	—	—
	N.S.	*N.-É.*	30	291	—	9,218	1	6	—	197
	N.B.	*N.-B.*	1	10	—	268	—	—	—	—
	Que.	*Qué.*	—	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	*Ont.*	—	—	—	—	—	—	—	—
	Man.	*Man.*	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sask.	*Sask.*	43	659	—	23,120	—	—	—	—
	Alta.	*Alb.*	—	—	—	—	—	—	—	—
	B.C.	*C.-B.*	—	—	—	—	—	—	—	—
	Yukon	*Yukon*	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	*T.N.-O.*	2	58	—	2,629	—	—	—	—
	Canada		95	1,299	—	47,376	1	6	—	197
1984	Nfld.	*T.-N.*	16	140	—	6,432	—	—	—	—
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	7	60	—	1,725	—	—	—	—
	N.S.	*N.-É.*	28	319	—	10,624	2	2	—	135
	N.B.	*N.-B.*	—	—	—	—	—	—	—	—
	Que.	*Qué.*	—	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	*Ont.*	—	—	—	—	—	—	—	—
	Man.	*Man.*	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sask.	*Sask.*	25	370	—	14,357	—	—	—	—
	Alta.	*Alb.*	—	—	—	—	—	—	—	—
	B.C.	*C.-B.*	—	—	—	—	—	—	—	—
	Yukon	*Yukon*	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	*T.N.-O.*	25	279	9	23,121	13	91	—	4,469
	Canada		101	1,168	9	56,259	15	93	—	4,604

[1] Data for 1950-1976 are net; subsequent data are gross.

[1] *Les données pour 1950-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes.*

Table 67
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, by Type of Loan, 1974-1984

Tableau 67
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), selon le genre de prêt, 1974-1984

Period *Année*	Owner Occupant *Logements de propriétaires-occupants*			Rental *Logements locatifs*				Non-Profit *Logements de sociétés SBL*			
	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*
Urban Areas											
1974	228	228	732	11	22	—	88	86	692	372	2,589
1975	2,179	2,179	6,228	592	3,836	3	3,820	34	401	99	524
1976	5,644	5,644	20,193	1,807	4,265	—	19,006	174	528	506	1,698
1977	8,265	8,265	32,849	3,117	8,742	—	42,702	155	1,801	935	4,235
1978	9,136	9,148	35,039	3,675	9,581	—	49,877	59	144	14	526
1979	7,686	7,686	29,137	1,795	4,375	178	14,961	128	1,979	1,700	5,501
1980	6,985	6,985	26,526	1,889	6,671	466	10,730	148	1,876	1,223	5,694
1981	8,253	8,253	31,249	2,133	6,482	434	13,413	196	1,385	583	3,805
1982	8,485	8,485	35,568	2,323	7,275	779	16,682	300	2,626	1,095	9,087
1983	11,723	11,723	56,268	3,168	10,753	1,162	27,738	260	2,862	741	8,866
1984	10,943	10,943	53,195	3,005	9,882	2,008	28,105	246	1,653	1,105	6,743
Total											
1974	387	387	1,253	15	29	—	99	91	716	432	2,635
1975	2,395	2,395	6,882	595	3,841	3	3,841	92	494	155	752
1976	8,090	8,090	31,533	1,843	4,337	1	19,312	174	528	506	1,698
1977	12,298	12,298	53,018	3,270	9,175	14	44,324	165	1,867	961	4,395
1978	19,509	19,520	80,393	3,971	10,163	1	51,867	73	273	36	662
1979	23,787	23,787	99,771	2,189	5,076	226	17,189	128	1,979	1,700	5,501
1980	23,402	23,402	95,361	2,571	8,461	494	14,008	178	2,861	1,248	7,100
1981	24,322	24,322	97,507	2,752	7,772	527	16,227	202	1,439	632	3,891
1982	26,365	26,365	114,498	3,274	8,819	954	21,342	314	2,718	1,117	9,177
1983	32,673	32,673	163,508	4,126	12,591	1,433	33,104	287	2,927	857	9,266
1984	30,426	30,426	156,094	3,769	11,279	2,160	31,725	257	1,755	1,105	7,245

Table 68
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program-Section 34.1, for Rural Areas and for Indian Reserves, by Type of Loan, 1974-1984

Tableau 68
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1) dans les régions rurales et les réserves, selon le genre de prêt, 1974-1984

Period *Année*	Rural Areas *Régions rurales*							On Reserves[1] *Réserves*[1]		
	Owner Occupant *Logements de propriétaires-occupants*			Rental *Logement locatifs*				Owner Occupant/Band Owned *Logements de propriétaires-occupants sur les terrains de bandes indiennes*		
	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*
1974	159	159	521	9	31	60	57	—	—	—
1975	216	216	654	61	98	56	249	—	—	—
1976	2,446	2,446	11,340	36	72	1	306	—	—	—
1977	4,019	4,019	20,071	162	498	40	1,776	15	15	104
1978	10,320	10,319	45,100	309	709	23	2,123	54	55	257
1979	15,708	15,708	69,007	391	697	48	2,209	396	397	1,646
1980	15,665	15,665	65,874	703	2,766	53	4,649	761	761	2,996
1981	15,060	15,060	62,404	622	1,341	142	2,893	1,012	1,012	3,861
1982	16,227	16,227	72,097	951	1,615	197	4,688	1,667	1,674	6,895
1983	18,761	18,761	96,907	963	1,869	387	5,666	2,211	2,223	10,433
1984	17,276	17,276	91,725	765	1,407	152	3,632	2,217	2,309	11,664

[1]Includes rental projects: [1] *Comprend les ensembles de logements locatifs:*

	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*
1977	1	1	6
1978	1	2	3
1979	3	4	19
1980	9	9	35
1981	3	3	7
1982	14	21	62
1983	22	34	100
1984	10	102	490

Table 69
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program-Section 34.1, by Urban Area[1], 1984

Tableau 69
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), par région urbaine[1], 1984

	Owner-Occupant *Logements de propriétaires-occupants*			Rental[2] *Logements locatifs[2]*				Total			
	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	Hostel Beds *Places de foyer*	$000 *(milliers de $)*
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*											
Calgary	402	402	1,782	34	59	—	150	436	461	—	1,932
Chicoutimi-Jonquière	79	79	351	64	138	—	445	143	217	—	796
Edmonton	420	420	1,640	70	145	—	247	490	565	—	1,887
Halifax	177	177	989	92	255	57	782	269	432	57	1,771
Hamilton	138	138	673	16	236	—	631	154	374	—	1,304
Kitchener	42	42	182	15	33	14	98	57	75	14	280
London	117	117	611	103	351	28	930	220	468	28	1,541
Montréal	296	296	1,441	340	1,568	212	5,624	636	1,864	212	7,065
Oshawa	40	40	152	9	164	—	32	49	204	—	184
Ottawa-Hull	139	139	721	158	504	28	1,712	297	643	28	2,433
Ottawa	*61*	*61*	*372*	*97*	*355*	*3*	*1,201*	*158*	*416*	*3*	*1,573*
Hull	*78*	*78*	*349*	*61*	*149*	*25*	*511*	*139*	*227*	*25*	*860*
Québec	192	192	785	223	1,092	25	2,691	415	1,284	25	3,476
Regina	280	280	1,285	53	141	—	398	333	421	—	1,683
St. Catharines-Niagara	128	128	575	39	98	—	256	167	226	—	831
Saint John	135	135	730	61	214	17	795	196	349	17	1,525
St. John's	113	113	778	60	97	203	616	173	210	203	1,394
Saskatoon	181	181	797	13	15	5	48	194	196	5	845
Sudbury	82	82	336	19	67	—	122	101	149	—	458
Thunder Bay	54	54	336	19	33	18	109	73	87	18	445
Toronto	221	221	1,239	47	344	814	1,657	268	565	814	2,896
Trois-Rivières	79	79	355	102	266	19	921	181	345	19	1,276
Vancouver	742	742	3,397	70	246	672	1,393	812	988	672	4,790
Victoria	296	296	1,160	13	371	—	89	309	667	—	1,249
Windsor	50	50	272	21	66	—	127	71	116	—	399
Winnipeg	943	943	5,773	86	554	28	1,435	1,029	1,497	28	7,208
Total	5,346	5,346	26,360	1,727	7,057	2,140	21,308	7,073	12,403	2,140	47,668
Large Urban Centres and Urban Agglomerations[3] *Grands centres urbains et agglomérations urbaines[3]*											
Barrie	25	25	101	5	8	—	20	30	33	—	121
Brantford	46	46	241	19	136	24	248	65	182	24	489
Cornwall	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Drummondville	20	20	86	29	114	—	388	49	134	—	474
Fredericton	162	162	827	25	50	6	158	187	212	6	985
Guelph	2	2	7	—	—	—	—	2	2	—	7
Kamloops	100	100	403	5	5	—	8	105	105	—	411
Kelowna	117	117	371	25	41	—	48	142	158	—	419
Kingston	41	41	229	18	32	104	121	59	73	104	350
Lethbridge	49	49	153	4	4	—	10	53	53	—	163
Moncton	161	161	820	67	203	29	525	228	364	29	1,345
Nanaimo	268	268	873	3	67	—	32	271	335	—	905
North Bay	46	46	215	6	13	—	11	52	59	—	226
Peterborough	19	19	104	9	33	—	83	28	52	—	187
Prince George	105	105	515	10	16	21	33	115	121	21	548
St-Jean (Qué.)	27	27	113	46	134	3	451	73	161	3	564
Sarnia	73	73	351	17	37	—	101	90	110	—	452
Sault Ste. Marie	122	122	689	38	61	7	188	160	183	7	877
Shawinigan	138	138	580	147	439	—	1,460	285	577	—	2,040
Sherbrooke	43	43	189	22	95	24	319	65	138	24	508
Sydney/Sydney Mines	826	826	4,997	41	92	6	329	867	918	6	5,326
Total	2,390	2,390	11,864	536	1,580	224	4,533	2,926	3,970	224	16,397
Other Areas *Autres*	22,690	22,690	117,870	1,763	4,407	901	13,129	24,453	27,097	901	130,999
Canada	30,426	30,426	156,094	4,026	13,044	3,265	38,970	34,452	43,470	3,265	195,064

[1] Data on 1981 Census definitions.
[2] Includes market housing and social housing projects.
[3] See Explanatory and Source Notes.

[1] *Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.*
[2] *Comprend les logements du marché et les logements sociaux.*
[3] *Voir définitions dans les Notes explicatives et sources.*

Table 70
Characteristics of Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, for Owner Occupants, 1984

Tableau 70
Caractéristiques des prêts consentis aux propriétaires-occupants en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), 1984

Period and Area *Année, province et territoire*		Number of Units *Nombre de logements*	Averages *Moyenes*				
			Total Cost *Coût total*	Loan Amount *Montant du prêt*	Grants *Subvention*	Age of Owner *Âge du propriétaire*	Income *Revenu*
Urban Areas				***Régions urbaines***			
Nfld.	*T.-N.*	684	6,781	6,487	4,401	55.0	11,286
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	93	5,433	4,584	3,729	50.7	14,180
N.S.	*N.-É.*	1,076	5,991	5,651	4,291	53.9	12,276
N.B.	*N.-B.*	825	6,072	5,474	4,066	54.9	12,555
Que.	*Qué.*	1,092	14,810	4,321	4,310	53.8	12,087
Ont.	*Ont.*	1,836	5,760	5,002	3,800	53.5	13,588
Man.	*Man.*	1,051	7,164	5,941	3,206	52.4	15,305
Sask.	*Sask.*	879	4,961	4,295	4,094	54.0	11,884
Alta.	*Alb.*	1,122	4,247	3,966	3,606	57.7	14,201
B.C.	*C.-B.*	2,279	4,473	4,097	3,682	57.8	13,186
Yukon	*Yukon*	6	7,459	4,840	4,057	41.0	13,807
N.W.T.	*T.N.-O.*	—	—	—	—	—	—
Canada		10,943	6,413	4,856	3,874	54.9	13,067
Rural Areas				***Régions rurales***			
Nfld.	*T.-N.*	1,711	7,726	6,989	4,673	48.2	10,442
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	508	6,368	5,112	4,039	45.2	13,571
N.S.	*N.-É.*	1,699	6,461	6,057	4,610	52.5	10,252
N.B.	*N.-B.*	1,874	6,559	5,673	4,121	51.0	11,612
Que.	*Qué.*	5,933	6,044	4,603	4,438	47.3	11,364
Ont.	*Ont.*	1,376	5,927	5,355	4,136	52.0	11,863
Man.	*Man.*	731	7,675	6,677	4,342	50.8	12,211
Sask.	*Sask.*	1,130	5,816	4,670	4,047	55.5	11,542
Alta.	*Alb.*	662	6,121	5,859	4,225	49.2	12,024
B.C.	*C.-B.*	1,596	4,821	4,418	3,983	55.2	11,481
Yukon	*Yukon*	44	8,831	8,287	6,943	49.8	9,211
N.W.T.	*T.N.-O.*	12	8,696	8,162	7,046	49.6	9,278
Canada		17,276	6,262	5,309	4,337	50.1	11,368
Band Owned Units on Indian Reserves				***Logements des réserves appartenant aux bandes indiennes***			
Nfld.	*T.-N.*	—	—	—	—	—	—
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	38	6,462	5,794	5,794	50.0	8,439
N.S.	*N.-É.*	97	5,392	4,619	4,568	44.0	9,034
N.B.	*N.-B.*	15	5,401	3,800	3,800	24.0	11,197
Que.	*Qué.*	194	9,486	5,738	5,100	50.5	9,181
Ont.	*Ont.*	491	7,225	4,739	4,644	49.7	9,424
Man.	*Man.*	413	11,302	5,322	5,322	43.1	7,692
Sask.	*Sask.*	326	7,238	5,039	4,967	55.7	9,666
Alta.	*Alb.*	186	6,144	5,038	4,899	46.6	8,388
B.C.	*C.-B.*	447	6,787	4,990	4,970	48.0	8,109
Yukon	*Yukon*	—	—	—	—	—	—
N.W.T.	*T.N.-O.*	—	—	—	—	—	—
Canada		2,207	7,902	5,063	4,957	47.2	8,491

Table 71
Mortgage Loans Approved by Approved Lenders for New and Existing Housing Under Section 6 of the NHA, by Lending Programs, 1935-1984[1]

Tableau 71
Prêts hypothécaires assurés en vertu de l'article 6 de la LNH consentis par les prêteurs agréés à l'égard des logements neufs et des logements existants, par programme, 1935-1984[1]

Period and Item / *Année et programme*		Loans for New Housing / *Prêts pour les logements neufs*				Loans for Existing Housing / *Prêts pour les logements existants*			
		Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 / *(milliers de $)*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Number of Units / *Nombre de logements*	Hostel Beds / *Places de foyer*	$000 / *(milliers de $)*
1935-1974		733,224	1,095,629	17,855	13,772,231	85,077	87,393	—	1,614,137
1975-1978									
AHOP(P)	*PAAP(P)*	94,141	94,198	—	3,346,973	—	—	—	—
GPM	*PHPP*	704	3,121	—	97,238	689	697	—	23,726
ARP(P)	*PALL(P)*	2,219	122,532	47	3,226,501	3	227	—	7,259
Non-Profit	*Sociétés SBL*	23	1,485	15	45,963	9	7	6	638
Co-operatives[2]	*Coopératives[2]*	233	233	—	8,059	—	—	—	—
Other	*Autres*	94,579	121,134	4,379	4,532,233	202,743	208,347	—	6,969,999
Total		191,899	342,703	4,441	11,256,967	203,444	209,278	6	7,001,622
1979									
AHOP(P)	*PAAP(P)*	7	7	—	216	—	—	—	—
GPM	*PHPP*	3,282	22,450	128	700,909	2,410	2,445	—	91,193
ARP(P)	*PALL(P)*	1	18	—	658	—	—	—	—
Non-Profit	*Sociétés SBL*	154	4,398	2,126	230,361	106	941	483	34,549
Co-operatives[3]	*Coopératives[3]*	—	—	—	—	81	1,152	66	32,138
Other	*Autres*	13,605	16,254	446	736,095	59,504	64,585	152	2,417,211
Total		17,049	43,127	2,700	1,668,239	62,101	69,123	701	2,575,091
1980									
AHOP(P)	*PAAP(P)*	—	—	—	—	—	—	—	—
GPM	*PHPP*	2,368	9,612	—	357,230	597	951	—	37,948
ARP(P)	*PALL(P)*	1	97	—	3,450	1	22	—	399
Non-Profit	*Sociétés SBL*	232	9,383	2,675	481,567	235	5,667	767	88,064
Co-operatives[3]	*Coopératives[3]*	2	226	—	8,765	155	2,222	—	52,685
Other	*Autres*	9,726	10,709	542	585,321	42,117	62,180	582	1,922,672
Total		12,329	30,027	3,217	1,436,333	43,105	71,042	1,349	2,101,768
1981									
GPM	*PHPP*	1,155	6,862	—	269,528	121	139	—	5,968
Non-Profit	*Sociétés SBL*	328	11,549	1,254	588,706	273	3,477	581	105,156
Co-operatives[3]	*Coopératives[3]*	39	2,294	6	155,156	239	1,827	17	58,747
Other	*Autres*	11,210	17,074	462	825,087	27,996	35,533	688	1,223,676
Total		12,732	37,779	1,722	1,838,477	28,629	40,976	1,286	1,393,547
1982									
GPM	*PHPP*	50	721	—	25,629	27	28	—	1,120
Non-Profit	*Sociétés SBL*	271	8,769	1,648	516,225	198	1,073	784	52,413
Co-operatives[3]	*Coopératives[3]*	115	4,712	—	305,635	402	1,930	20	75,048
Other	*Autres*	12,300	22,652	482	1,019,196	40,027	49,070	1,025	1,775,997
Total		12,736	36,854	2,130	1,866,685	40,654	52,101	1,829	1,904,578
1983									
GPM	*PHPP*	10	10	—	559	29	32	—	1,170
Non-Profit	*Sociétés SBL*	297	8,502	1,566	492,345	192	1,687	616	54,942
Co-operatives[3]	*Coopératives[3]*	108	4,193	—	274,227	216	1,442	214	58,124
Other	*Autres*	24,799	44,521	791	2,169,821	95,910	118,187	3,315	4,882,932
Total		25,214	57,226	2,357	2,936,952	96,347	121,348	4,145	4,997,168
1984									
GPM	*PHPP*	2	2	—	141	65	84	—	3,724
Non-Profit	*Sociétés SBL*	330	8,691	1,336	536,183	370	1,904	825	86,104
Co-operatives[3]	*Coopératives[3]*	96	3,754	—	236,203	102	1,169	31	39,456
Other	*Autres*	21,431	30,901	470	1,795,225	98,053	117,933	2,278	5,093,585
Total		21,859	43,348	1,806	2,567,752	98,590	121,090	3,134	5,222,869

[1] Data for 1935-1976 are net; subsequent data are gross.
[2] Co-operatives with AHOP terms.
[3] Co-operatives with Non-Profit terms.

[1] *Les données pour la période de 1935 à 1976 sont nettes, les autres sont brutes.*
[2] *Coopératives bénéficiant des modalités du PAAP.*
[3] *Coopératives bénéficiant des modalités visant les sociétés SBL.*

Table 72
NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or More, Quarterly, 1983-1984[1] (per cent)

Tableau 72
Comptes hypothécaires LNH comportant des arriérés de trois mois ou plus, données trimestrielles, 1983-1984[1] (en pourcentage)

Section and Item / *Article et détail*		1983 1	1983 2	1983 3	1983 4	1984 1	1984 2	1984 3	1984 4
CMHC Mortgages				***Prêts hypothécaires de la SCHL***					
	Insured Loans – *Prêts assurés*								
34.15	Assisted Home-Ownership Programme / *Programme d'aide pour l'accession à la propriété*	1.19	1.07	0.98	0.94	0.82	0.70	0.72	0.78
58	Assisted Rental Programme / *Programme d'aide au logement locatif*	5.00	5.55	5.55	—	5.88	6.25	—	12.50
	Other[2] / *Autres*[2]	0.22	0.21	0.15	0.12	0.12	0.14	0.13	0.14
	Uninsured Loans – *Prêts non assurés*								
15.1	Non-Profit Corporations / *Sociétés sans but lucratif*	0.86	0.60	0.27	0.22	0.35	0.07	0.07	—
34.18	Co-operatives / *Coopératives*	1.17	1.17	0.39	0.39	—	—	—	0.89
	Other[3] / *Autres*[3]	1.69	1.80	1.73	1.87	1.90	2.02	1.86	1.86
Institutional Mortgages				***Prêts hypothécaires des établissements de prêt***					
	Insured Loans – *Prêts assurés*								
6	Approved Lenders / *Prêteurs agréés*	0.92	0.83	0.82	0.81	0.80	0.66	0.66	0.68

Table 73
NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor, 1969-1983 (Millions of Dollars)

Tableau 73
Prêts hypothécaires LNH en cours visant les logements neufs et les logements existants, par genre d'investisseur, 1969-1983 (millions de dollars)

Period and Item / *Année*		Approved Lenders[4] / *Prêteurs agréés*[4] Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*	Chartered Banks / *Banques à charte*	Trust Companies / *Sociétés de fiducie*	Loan and Other Co's. / *Cies de prêts et autres*	Other Investors[5] / *Autres investisseurs*[5]	CMHC / *SCHL*
1969		2,030	988	571	258	867	3,905
1970		2,082	1,089	682	421	1,050	4,379
1971		2,092	1,642	899	559	1,180	4,971
1972		2,116	2,396	1,110	652	1,170	5,423
1973		2,162	2,815	1,311	718	1,574	5,658
1974		2,247	3,221	1,675	566	1,766	6,194
1975		2,253	4,003	1,828	663	2,153	6,829
1976		2,413	5,000	2,105	759	2,662	7,427
1977		2,644	6,821	2,273	1,068	3,281	7,735
1978		3,143	8,696	3,272	1,148	4,167	7,713
1979		3,442	10,038	3,975	1,322	5,536	7,455
1980		3,576	9,593	4,255	1,638	5,722	7,536
1981		3,748	8,453	4,644	2,387	7,212	7,528
1982		4,026	6,623	4,865	5,611	7,793	7,467
1983		4,362	6,250	5,706	8,396	9,561	7,244
1983 Holdings by Type of NHA Loan				***Avoir en 1983 suivant le genre de prêt LNH***			
Joint Loans	*Prêts conjoints*	—	—	—	—	—	†
Insured Loans	*Prêts assurés*	4,362	6,250	5,706	8,396	9,561	5,956
Uninsured Direct CMHC Loans	*Prêts directs non assurés de la SCHL*	—	—	—	—	—	1,217
Sales Mortgages	*Ventes de créances hypothécaires*	—	—	—	—	—	71
Total		4,362	6,250	5,706	8,396	9,561	7,244

[1] As at the end of the period shown.
[2] Includes loans such as low income and market housing, (Section 58).
[3] Includes loans such as Entrepreneurs, (Section 15); Rural and Native Housing, (Section 40); Mortgage Insurance Fund Sales, (Section 9); Residential Rehabilitation (Section 34.1).
[4] Source: from 1978 on, Life Insurance Companies and Trust Companies, Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.
[5] Includes pension funds, corporate and non-corporate investors acquiring NHA mortgages on the secondary market. Also included are financial institutions which are not Approved Lenders under the National Housing Act.

[1] *À la fin de la période indiquée.*
[2] *Comprend notamment les prêts visant les logements pour personnes à faible revenu et les logements du marché (article 58).*
[3] *Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15); pour le logement rural et autochtone (article 40); du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise en état des logements (article 34.1).*
[4] *Source: à compter de 1978, pour les compagnies d'assurance-vie et les compagnies de prêts, Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.*
[5] *Comprend les caisses de retraite ainsi que les investisseurs constitués ou non en sociétés qui achètent des créances hypothécaires LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.*

Table 74
Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1975-1983

Tableau 74
Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt, 1975-1983

Period / *Année*	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*: Sample of 16 Companies[1] / *Échantillon de 16 compagnies*[1]	Life Insurance Companies / *Compagnies d'assurance-vie*: All Life Companies[2] / *Toutes les compagnies d'assurance-vie*[2]	Chartered Banks[3] / *Banques à charte*[3]	Loan Companies[4] / *Compagnies de prêts*[4]	Trust Companies[5] / *Sociétés de fiducie*[5]	Credit Unions / *Caisses de crédit*	All Lending Institutions / *Tous les établissements de prêt*	Other Lending Institutions[6] / *Autres établissements de prêt*[6]	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's[7] / *Fonds de succession, de fiducie et d'agence des sociétés de fiducie*[7]
Cash Disbursements – Millions of Dollars					***Déboursés en espèces – en millions de dollars***				
1975	1,149	1,327	2,150	2,253	2,917	**	8,647	153	**
1976	1,320	1,529	2,518	1,845	3,757	**	9,649	224	**
1977	1,866	2,204	4,207	2,473	4,725	**	13,609	205	**
1978	1,912	2,023	4,685	2,728	5,867	**	15,303	339	**
1979	2,208	2,367	5,175	3,196	6,344	**	17,082	318	**
1980	1,903	2,185	4,057	2,595	5,197	**	14,034	225	**
1981	1,768	2,170	2,967	3,916	4,174	**	13,227	257	**
1982	1,610	1,916	3,205	5,323	5,023	**	15,467	260	**
1983	2,843	3,237	3,429	8,588	7,883	**	23,137	297	**
Repayments – Millions of Dollars					***Remboursements – en millions de dollars***				
1975	588	628	734	605	911	**	2,878	81	**
1976	615	735	861	498	979	**	3,073	75	**
1977	768	866	1,404	944	1,404	**	4,618	78	**
1978	888	848	1,825	1,277	2,104	**	6,054	181	**
1979	891	854	1,995	1,206	2,337	**	6,392	152	**
1980	867	759	1,677	1,107	2,688	**	6,231	163	**
1981	854	793	1,625	1,344	3,135	**	6,897	198	**
1982	1,061	1,036	2,298	3,168	4,789	**	11,291	274	**
1983	1,569	1,616	2,964	5,834	5,003	**	15,417	333	**
All Mortgage Loans Outstanding[8] – Millions of Dollars					***Tous les prêts hypothécaires en cours[8] – en millions de dollars***				
1975	8,315	10,364	8,039	6,560	10,542	5,205	40,710	581	4,983
1976	9,020	11,494	9,385	7,452	13,170	6,821	48,322	791	6,288
1977	10,117	12,916	12,089	7,707	16,938	9,16[illegible]	58,817	909	7,050
1978	11,141	13,187	15,569	8,297	20,479	11,653	69,185	996	9,605
1979	12,458	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	81,733	1,129	[illegible]997
1980	13,494	16,319	19,105	12,956	26,816	15,619	90,815	1,192	10,525
1981	14,408	17,792	18,190	17,405	27,999	16,141	97,527	3,013	11,[illegible]9
1982	14,958	18,697	12,189	23,723	28,460	15,604	98,673	3,114	10,[illegible]
1983	16,232	21,324	7,131	31,975	31,112	18,336	109,878	3,173	11,2[illegible]
Total Assets[9] – Millions of Dollars					***Actif total[9] – en millions de dollars***				
1975	19,183	23,531	108,378	8[illegible]7	14,604	15,393	169,923	1,232	34,443
1976	21,213	26,462	126,403	9,226	18,335	18,847	199,273	1,516	38,217
1977	23,678	29,776	150,477	9,274	23,203	23,856	236,586	1,763	44,011
1978	26,307	33,485	189,100	10,285	27,906	28,892	289,668	1,706	53,241
1979	29,183	37,864	229,151	12,330	33,373	32,567	345,285	1,972	60,636
1980	32,378	43,172	281,244	16,075	38,968	37,010	416,469	2,104	69,399
1981	36,494	55,673	336,473	21,017	43,641	39,374	496,178	4,652	78,584
1982	40,221	60,940	348,362	28,681	47,360	42,407	527,750	5,064	89,814
1983	[illegible]9,716	66,437	339,098	39,412	52,594	46,390	543,931	5,724	108,368
All Mortgages as Per Cent of Total Assets					***Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total***				
1975	43.4	44.0	7.4	81.8	72.2	33.8	24.0	47.2	14.5
1976	42.5	43.4	7.4	80.8	71.8	36.2	24.3	52.2	16.5
1977	42.7	43.4	8.0	83.1	73.0	38.4	24.9	51.6	16.0
1978	42.4	39.4	8.2	80.7	73.4	40.3	23.9	58.4	18.0
1979	42.7	39.1	8.1	80.9	73.1	42.9	23.7	57.3	16.5
1980	41.7	37.8	6.8	80.6	68.8	42.2	21.8	56.7	15.2
1981	39.5	32.0	5.4	82.8	64.2	41.0	19.7	64.8	14.5
1982	37.2	30.7	3.5	82.7	60.1	36.8	18.7	61.5	11.9
1983	36.3	32.1	2.1	81.1	59.2	39.5	20.2	55.4	10.4

[1] Bank of Canada Review.
[2] Source: Department of Insurance.
[3] Mortgage loans of chartered banks exclude any reserves or appropriations for losses. Source: Bank of Canada Review.
[4] From 1976 on, figures have been revised to exclude Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.
[5] Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.
[6] Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1976 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, and from 1978 on figures include Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.
[7] Includes funds administered for trusteed pension plans.
[8] Includes agreements for sale.
[9] Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates, trusts and agency funds.

[1] *Revue de la Banque du Canada.*
[2] *Source: Département des assurances.*
[3] *Les données relatives aux prêts hypothécaires des banques à charte ne comprennent aucune provision pour pertes. Source: Revue de la Banque du Canada.*
[4] *Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'exclure les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.*
[5] *Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.*
[6] *Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide. Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les compagnies de placements hypothécaires, et les chiffres pour l'année 1978 et les suivantes n'incluent que les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. Source: Stat. Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.*
[7] *Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.*
[8] *Comprend les conventions de vente.*
[9] *Ne comprend pas les compagnies sans prêts hypothécaires en cours, sauf dans le cas des fonds de succession, de fiducie et d'agence.*

Table 75
Assets and Mortgage Loans of Selected Groups of Lending Institutions, by Province, 1983

Tableau 75
Actif et prêts hypothécaires de certains groupes d'établissements de prêt, par province, 1983

Province / *Province*		Chartered Banks[1] / *Banques à charte*[1]	Life Insurance Companies[2] / *Compagnies d'assurance-vie*[2]	Trust Companies[3] / *Sociétés de fiducie*[3]	Loan Companies[4] / *Compagnies de prêts*[4]	Credit Unions[5] / *Caisses de crédit*[5]
All Mortgage Loans Outstanding – Millions of Dollars				***Tous les prêts hypothécaires en cours – en millions de dollars***		
Nfld.	*T.-N.*	467	122	238	378	11
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	75	21	92	96	5
N.S.	*N.-É.*	726	327	833	921	26
N.B.	*N.-B.*	518	171	514	466	126
Que.	*Qué.*	5,114	2,446	3,531	4,674	8,318
Ont.	*Ont.*	12,198	8,518	14,445	11,451	2,405
Man.	*Man.*	1,430	565	670	1,255	715
Sask.	*Sask.*	1,521	312	1,133	1,214	1,532
Alta.	*Alb.*	5,349	3,982	5,819	4,971	1,252
B.C.	*C.-B.*	7,142	2,226	3,827	6,492	3,946
Canada[6]		34,683	17,690	31,112	31,975	18,336
Total Assets – Millions of Dollars				***Actif total – en millions de dollars***		
Nfld.	*T.-N.*	2,512	**	385	461	59
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	569	**	148	118	59
N.S.	*N.-É.*	5,026	**	1,332	1,131	296
N.B.	*N.-B.*	3,734	**	821	570	533
Que.	*Qué.*	36,188	**	6,746	5,822	21,817
Ont.	*Ont.*	90,081	**	24,504	14,018	7,334
Man.	*Man.*	7,892	**	1,080	1,528	1,762
Sask.	*Sask.*	9,339	**	2,053	1,498	4,220
Alta.	*Alb.*	44,404	**	9,232	6,118	3,131
B.C.	*C.-B.*	34,520	**	6,278	8,079	7,179
Canada[6]		369,564	66,068	52,594	39,412	46,390
All Mortgages as Per Cent of Total Assets				***Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total***		
Nfld.	*T.-N.*	18.6	**	61.8	82.0	18.6
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	13.2	**	62.2	81.4	8.5
N.S.	*N.-É.*	14.4	**	62.5	81.4	8.8
N.B.	*N.-B.*	13.9	**	62.6	81.8	23.6
Que.	*Qué.*	14.1	**	52.3	80.3	38.1
Ont.	*Ont.*	13.5	**	59.0	81.7	32.8
Man.	*Man.*	18.1	**	62.0	82.1	40.6
Sask.	*Sask.*	16.3	**	55.2	81.0	36.3
Alta.	*Alb.*	12.1	**	63.0	81.3	40.0
B.C.	*C.-B.*	20.7	**	61.0	80.4	55.0
Canada[6]		9.4	26.8	59.2	81.1	39.5

[1] Source: Bank of Canada Review. Head office and/or International assets are included in Canada total. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks as shown below:

	1983 Millions of dollars / *en millions de dollars*
All mortgage loans outstanding / *Tous les prêts hypothécaires en cours*	26,673
Total assets / *Actif total*	30,703

Source: Statistics Canada, Financial Statistics. Cat. No. 61-006.

[2] Source: Department of Insurance. Includes Canadian, British and Foreign life insurance companies.

[3] Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

[4] Excludes Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks.

[5] Source: Statistics Canada, Financial Statistics. Cat. No. 61-006.

[6] Includes Yukon and Northwest Territories.

[1] *Source: Revue de la Banque du Canada. L'actif des sièges sociaux et (ou) des opérations internationales est compris dans le total pour le Canada. Comprend les compagnies de prêt hypothécaire liées aux banques à charte tel qu'indiqué ci-dessous:*

Tous les prêts hypothécaires en cours
Actif total
Source: Statistique Canada, Statistique financière, nº cat. 61-006.

[2] *Source: Département des assurances. Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères.*

[3] *Source: Statistique Canada, Statistique financière, nº cat. 61-006.*

[4] *Ne comprend pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, nº cat. 61-006. Comprend les sociétés de prêt hypothécaire liées aux banques à charte.*

[5] *Source: Statistique Canada, Statistique financière, nº cat. 61-006.*

[6] *Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.*

Table 76
Residential Mortgage Loans Outstanding by Selected Groups of Lending Institutions, by Province, 1983 (Millions of Dollars)

Tableau 76
Prêts hypothécaires en cours à l'égard de l'habitation, selon certains groupes d'établissements de prêt, par province, 1983 (millions de dollars)

Province / *Province*		Chartered Banks[1] / *Banques à charte*[1]	Life Insurance Companies[2] / *Compagnies d'assurance-vie*[2]	Trust Companies[3] / *Sociétés de fiducie*[3]	Loan Companies[4] / *Compagnies de prêts*[4]	Credit Unions[5] / *Caisses de crédit*[5]
National Housing Act – Residential Construction				***Loi nationale sur l'habitation – construction résidentielle***		
Nfld.	*T.-N.*	173	17	49	120	**
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	26	3	11	25	**
N.S.	*N.-É.*	270	69	145	159	**
N.B.	*N.-B.*	188	21	74	151	**
Que.	*Qué.*	1,833	503	881	2,069	**
Ont.	*Ont.*	4,258	1,862	2,785	3,118	**
Man.	*Man.*	486	89	144	427	**
Sask.	*Sask.*	429	56	166	367	**
Alta.	*Alb.*	1,848	518	880	1,009	**
B.C.	*C.-B.*	2,574	484	572	1,783	**
Canada[6]		12,139	3,619	5,707	9,254	417
Conventional – Residential Construction				***Ordinaires – construction résidentielle***		
Nfld.	*T.-N.*	283	26	138	241	**
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	43	5	67	65	**
N.S.	*N.-É.*	440	102	566	716	**
N.B.	*N.-B.*	308	31	355	299	**
Que.	*Qué.*	2,993	745	2,089	2,380	**
Ont.	*Ont.*	6,954	2,759	9,734	7,591	**
Man.	*Man.*	795	133	430	694	**
Sask.	*Sask.*	702	84	674	570	**
Alta.	*Alb.*	3,019	767	3,971	3,539	**
B.C.	*C.-B.*	4,204	717	2,536	4,441	**
Canada[6]		19,821	5,361	20,566	20,567	14,524
Total						
Nfld.	*T.-N.*	456	43	187	361	**
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	69	8	78	90	**
N.S.	*N.-É.*	710	171	711	875	**
N.B.	*N.-B.*	496	52	429	450	**
Que.	*Qué.*	4,826	1,248	2,970	4,449	**
Ont.	*Ont.*	11,212	4,621	12,519	10,709	**
Man.	*Man.*	1,281	222	574	1,121	**
Sask.	*Sask.*	1,131	140	840	937	**
Alta.	*Alb.*	4,867	1,285	4,851	4,548	**
B.C.	*C.-B.*	6,778	1,201	3,108	6,224	**
Canada[6]		31,960	8,980	26,273	29,821	14,941

[1] Source: Bank of Canada Review, Head office and /or International mortgages are included in Canada total. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks as shown below:

	1983 Millions of dollars/*en millions de dollars*
National Housing Act – Residential Construction	8,361
Conventional – Residential Construction	16,983
Total	25,344

Source: Statistics Canada, Financial Statistics. Cat No. 61-006.

[2] Source: Department of Insurance. Includes Canadian, British and Foreign life insurance companies.
[3] Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.
[4] Excludes Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks.
[5] Source: Statistics Canada, Financial Statistics. Cat. No. 61-006.
[6] Includes Yukon and Northwest Territories.

[1] *Source: Revue de la Banque du Canada. L'actif des sièges sociaux et (ou) des opérations internationales est compris dans le total pour le Canada. Comprend les compagnies de prêt hypothécaire liées aux banques à charte tel qu'indiqué ci-dessous:*

Loi nationale sur l'habitation – construction résidentielle
Ordinaires – construction résidentielle
Total
Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

[2] *Source: Département des assurances. Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères.*
[3] *Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.*
[4] *Ne comprend pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006. Comprend les sociétés de prêt hypothécaire liées aux banques à charte.*
[5] *Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.*
[6] *Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.*

Table 77
Mortgage Loans Outstanding by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders and Part of Personal Sector, 1937-1983 (Millions of Dollars)

Tableau 77
Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt, les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers, 1937-1983 (millions de dollars)

Period / *Année*	Lending Institutions / *Établissements de prêt*					Governments and Govt. Agencies / *Gouvernements et organismes gouvernementaux*	Corporate Lenders / *Prêteurs constitués*	Other Companies[5] / *Autres compagnies*[5]	Pension Funds / *Caisse de retraite*	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's.[6] / *Fonds de succession, de fiducie et d'agence des compagnies de fiducie*[6]	Total[7]
	Life Companies[1] / *Compagnies d'assurance-vie*[1]	Chartered Banks[2] / *Banques à charte*[2]	Loan Companies[3] / *Compagnies de prêts*[3]	Trust Companies[4] / *Sociétés de fiducie*[4]	Credit Unions / *Caisses de crédit*						
1937	390	—	172	98	—	169	65	23	—	—	917
1938	393	—	172	91	—	180	62	21	—	—	919
1939	401	—	174	89	—	189	61	14	—	—	928
1940	412	—	169	86	—	193	59	14	—	—	933
1941	404	—	164	77	—	193	58	14	—	—	910
1942	396	—	158	80	—	185	57	14	—	—	890
1943	374	—	149	75	—	170	53	13	—	—	834
1944	360	—	139	69	—	151	45	13	—	—	777
1945	339	—	137	66	—	151	39	14	—	—	746
1946	372	—	152	70	—	189	34	16	—	—	833
1947	456	—	173	77	—	248	34	19	—	—	1,007
1948	591	—	201	87	—	276	34	17	—	—	1,206
1949	729	—	232	99	—	350	35	21	—	—	1,466
1950	901	—	265	113	—	459	38	24	—	—	1,800
1951	1,077	—	289	128	111	595	42	26	—	—	2,268
1952	1,214	—	314	136	129	674	46	29	—	—	2,542
1953	1,402	—	352	149	155	768	49	33	—	—	2,908
1954	1,658	74	396	178	171	850	49	42	—	—	3,418
1955	2,016	294	444	228	211	868	66	43	—	—	4,170
1956	2,408	493	497	268	236	893	85	57	—	—	4,937
1957	2,660	586	521	275	262	973	114	70	—	—	5,461
1958	2,875	790	569	343	295	1,337	125	80	—	—	6,414
1959	3,140	968	629	409	341	1,681	326	88	—	—	7,582
1960	3,412	971	698	472	390	1,995	524	97	299	534	9,392
1961	3,710	953	815	622	426	2,229	759	119	341	667	10,641
1962	4,142	921	989	845	479	2,410	989	144	414	865	12,198
1963	4,560	885	1,188	1,103	549	2,531	1,371	175	479	1,069	13,910
1964	5,094	846	1,492	1,449	622	2,823	1,642	210	542	1,307	16,027
1965	5,662	810	1,839	1,975	695	3,222	1,930	276	623	1,586	18,618
1966	6,248	778	1,949	2,169	883	3,879	1,998	310	676	1,817	20,707
1967	6,636	840	2,073	2,414	1,060	5,006	1,989	319	724	1,966	23,027
1968	7,107	1,057	2,235	2,727	1,105	5,732	2,068	335	776	2,133	25,275
1969	7,490	1,324	2,508	3,264	1,202	6,400	1,980	343	863	2,555	27,929
1970	7,723	1,481	2,868	3,829	1,353	7,221	2,052	382	1,022	2,714	30,645
1971	7,880	2,338	3,152	4,480	1,660	8,183	2,079	400	1,169	2,768	34,109
1972	8,145	3,508	3,749	5,462	2,391	8,865	2,186	387	1,296	2,886	38,875
1973	8,768	4,713	4,753	7,194	3,360	9,500	2,416	438	1,551	3,390	46,083
1974	9,569	6,307	5,509	8,846	4,175	10,300	2,098	506	1,926	4,386	53,622
1975	10,364	8,039	6,560	10,542	5,205	11,100	2,518	581	2,479	4,983	62,371
1976	11,494	9,385	7,452	13,170	6,821	12,073	2,208	791	3,216	6,288	72,898
1977	12,916	12,089	7,707	16,938	9,167	12,868	2,741	909	4,005	7,050	86,390
1978	13,187	15,569	8,297	20,479	11,653	13,104	3,287	996	4,748	9,605	100,925
1979	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	13,114	3,477	1,129	5,320	9,997	114,770
1980	16,319	19,105	12,956	26,816	15,619	13,770	3,896	1,192	5,738	10,525	125,936
1981	17,792	18,190	17,405	27,999	16,141	14,747	3,247	3,013	6,208	11,359	136,101
1982	18,697	12,189	23,723	28,460	15,604	15,580	2,719	3,114	6,710	10,677	137,473
1983	21,324	7,131	31,975	31,112	18,336	16,167	2,583	3,173	6,836	11,256	149,893

[1] Source: Department of Insurance.
[2] Source: Bank of Canada Review.
[3] From 1976 on, figures have been revised to exclude Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.
[4] Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.
[5] Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1976 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, and from 1978 on, figures include Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.
[6] Includes funds administered for trusteed pension plans.
[7] Data are gross.

[1] *Source: Département des assurances.*
[2] *Source: Revue de la Banque du Canada.*
[3] *Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'exclure les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.*
[4] *Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.*
[5] *Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide. Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les compagnies de placements hypothécaires, et les chiffres pour l'année 1978 et les suivantes n'incluent que les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. Source: Stat. Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.*
[6] *Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.*
[7] *Les données sont brutes.*

Table 78
Bond Yields and Mortgage Interest Rates, 1980-1984 (Per Cent)

Tableau 78
Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire, 1980-1984 (pourcentage)

Period *Année*	Jan. *Janv.*	Feb. *Fév.*	Mar. *Mars*	Apr. *Avril*	May *Mai*	June *Juin*	July *Juillet*	Aug. *Août*	Sept. *Sept.*	Oct. *Oct.*	Nov. *Nov.*	Dec. *Déc.*
Bank Rate[1]							***Taux officiel d'escompte[1]***					
1980	14.00	14.00	14.79	15.67	11.83	10.67	10.18	10.45	11.02	11.76	13.06	17.26
1981	17.00	17.14	16.59	17.40	19.06	19.07	19.89	21.03	19.63	18.30	15.40	14.66
1982	14.72	14.74	15.11	15.32	15.32	16.58	15.60	14.26	13.18	11.53	10.87	10.26
1983	9.81	9.43	9.42	9.46	9.38	9.42	9.51	9.57	9.52	9.45	9.63	10.04
1984	9.98	10.04	10.76	10.82	11.60	11.98	13.24	12.39	12.28	11.71	10.78	10.16
Government of Canada securities Treasury bills[2]							***Titres du Gouvernement du Canada – Bons du trésor[2]***					
1980	13.62	13.86	15.90	13.96	10.87	10.37	10.32	11.12	11.52	12.40	14.17	15.30
1981	15.94	16.41	15.64	17.47	17.60	18.77	20.72	20.76	19.47	18.19	14.41	14.51
1982	14.69	14.90	15.46	15.29	15.14	16.82	15.37	13.47	12.30	11.29	10.90	9.39
1983	9.60	9.14	9.52	9.11	9.47	9.45	9.59	9.62	9.33	9.36	9.72	9.86
1984	9.88	10.19	11.00	11.05	12.20	12.92	13.02	12.44	12.04	11.48	10.47	10.16
Average bond yields over 10 years[3]							***Rendement moyen des obligations – plus de 10 ans[3]***					
1980	12.13	12.91	13.45	12.01	11.42	11.29	12.32	12.40	12.98	13.22	13.01	12.67
1981	12.96	13.38	13.48	15.07	14.96	15.03	17.07	16.77	17.66	16.66	14.32	15.27
1982	15.94	15.01	15.06	14.75	14.72	16.03	15.62	13.96	13.48	12.63	12.18	11.69
1983	12.28	11.80	11.70	11.18	11.30	11.56	12.03	12.34	11.76	11.73	11.80	12.02
1984	11.92	12.40	13.06	13.31	13.93	13.81	13.41	12.89	12.63	12.18	11.81	11.66
Chartered banks rate on prime business loans[3]							***Taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises[3]***					
1980	15.00	15.00	15.75	16.75	13.75	13.25	12.25	12.25	12.25	12.75	13.75	18.25
1981	18.25	18.25	17.75	18.25	19.50	20.00	21.00	22.75	21.25	20.00	17.25	17.25
1982	16.50	16.50	17.00	17.00	17.00	18.25	17.25	16.00	15.00	13.75	13.00	12.50
1983	12.00	11.50	11.50	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00
1984	11.00	11.00	11.50	11.50	12.00	12.50	13.50	13.00	13.00	12.50	12.00	11.25
Corporate Bonds[4]							***Obligations de sociétés[4]***					
1980	12.78	13.34	14.18	12.76	12.22	12.12	13.21	13.39	13.81	14.13	13.79	13.63
1981	13.91	14.41	14.48	16.08	15.94	15.97	18.05	17.94	19.08	17.87	15.55	16.54
1982	17.02	16.94	16.95	16.76	16.60	17.86	17.40	15.88	14.80	13.82	13.32	12.93
1983	13.39	12.85	12.75	12.26	12.24	12.49	12.85	13.19	12.65	12.67	12.64	12.95
1984	12.83	13.30	13.80	14.16	14.65	14.52	14.13	13.47	13.29	12.87	12.54	12.40
Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders							***Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt***					
1980	13.26	13.50	14.69	16.94	13.99	12.92	13.09	13.44	14.50	14.87	15.00	15.60
1981	15.17	15.27	15.75	16.45	17.82	18.55	18.90	21.30	21.46	20.54	18.80	17.79
1982	18.05	18.74	19.18	19.00	18.99	19.16	19.42	18.88	17.82	16.06	14.81	14.13
1983	13.40	12.82	12.70	12.62	12.57	12.50	12.57	12.93	13.17	12.68	12.22	11.80
1984	11.82	11.80	12.13	12.73	13.74	14.27	14.80	14.39	13.97	13.68	13.04	12.47
NHA Interest Rate on CMHC Low Income Loans (Section 15)							***Taux d'intérêt LNH des prêts SCHL destinés aux gagne-petit (article 15)***					
1980	11.875	11.875	11.875	14.125	12.625	11.625	11.500	12.250	12.750	13.375	13.250	12.875
1981	12.875	13.250	13.750	14.000	15.250	15.625	15.625	17.625	17.750	18.375	17.125	14.750
1982	15.625	16.125	15.625	15.375	15.000	15.125	16.375	15.875	14.500	13.750	12.750	12.375
1983	12.000	12.375	12.000	12.000	11.625	11.625	12.000	12.375	12.500	12.250	12.125	12.250
1984	12.250	12.250	12.625	13.500	13.750	14.125	14.125	13.750	13.125	13.000	12.625	12.125

[1] Bank rate (effective date in brackets). Otherwise data refers to last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.
[2] Treasury bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.
[3] Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.
[4] Corporate bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refers to last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.

[1] *Taux officiel d'escompte (date d'entrée en vigueur entre parenthèses). Autres données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.*
[2] *Bons du Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.*
[3] *Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.*
[4] *Moyenne du rendement de sociétés, telle qu'elle est publiée par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.*

Table 79
Types of New Dwellings Financed Under the National Housing Act, by Urban Area[1], 1984[2] (Dwelling Units)

Tableau 79
Types de logements neufs financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par région urbaine[1], 1984[2] (nombre de logements)

	Single-Detached *Maisons individuelles*	Multiple – Dwelling Structures *Immeubles d'habitation collective*					Total
		Semi-Detached *Maisons Jumelées*	Duplex	Row *En bande*	Apartment *Appartements*	Other *Autres*	
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*							
Calgary	690	—	—	5	54	1	750
Chicoutimi-Jonquière	227	16	4	—	25	8	280
Edmonton	641	1	—	21	—	—	663
Halifax	131	49	7	126	54	56	423
Hamilton	77	10	—	200	32	25	344
Kitchener	144	34	2	51	12	110	353
London	55	—	—	113	326	—	494
Montréal	4,856	874	100	505	2,992	190	9,517
Oshawa	212	28	—	39	—	—	279
Ottawa-Hull	1,818	164	16	1,157	902	281	4,338
Ottawa	*1,341*	*1*	—	*877*	*405*	*233*	*2,857*
Hull	*477*	*163*	*16*	*280*	*497*	*48*	*1,481*
Québec	751	129	4	156	593	11	1,644
Regina	309	3	6	1	81	9	409
St. Catharines-Niagara	61	4	—	7	90	60	222
Saint John	41	—	—	19	54	—	114
St. John's	142	10	10	—	—	—	162
Saskatoon	373	60	30	—	474	45	982
Sudbury	25	22	—	60	233	—	340
Thunder Bay	38	—	2	—	23	—	63
Toronto	823	149	—	543	2,665	434	4,614
Trois-Rivières	90	—	—	9	34	—	133
Vancouver	574	10	4	974	2,067	731	4,360
Victoria	54	3	—	257	217	20	551
Windsor	16	—	—	—	119	—	135
Winnipeg	514	5	—	255	934	—	1,708
Total	12,662	1,571	185	4,498	11,981	1,981	32,878
Large Urban Centres and Urban Agglomerations[3] *Grands centres urbains et agglomérations urbaines[3]*							
Barrie	70	—	—	—	161	—	231
Brantford	20	4	—	—	—	67	91
Cornwall	12	—	—	—	—	—	12
Drummondville	30	14	—	7	24	4	79
Fredericton	37	—	—	39	—	1	77
Guelph	77	22	2	71	—	—	172
Kamloops	27	1	—	—	—	—	28
Kelowna	23	—	—	—	9	—	32
Kingston	114	50	—	87	362	—	613
Lethbridge	42	2	2	—	1	—	47
Moncton	36	—	2	—	89	—	127
Nanaimo	39	2	—	—	—	—	41
North Bay	15	15	—	17	1	3	51
Peterborough	12	2	—	—	38	—	52
Prince George	29	2	—	—	—	10	41
St-Jean (Qué.)	155	27	—	—	45	2	229
Sarnia	21	4	—	116	205	—	346
Sault Ste. Marie	7	—	—	—	—	—	7
Shawinigan	25	—	—	—	8	—	33
Sherbrooke	160	5	4	8	—	—	177
Sydney/Sydney Mines	74	—	—	—	—	—	74
Total	1,025	150	10	345	943	87	2,560
Other Areas *Autres*	4,084	276	34	387	2,896	547	8,024
Canada	17,771	1,997	229	5,230	15,620	2,615	43,462

[1] Data on 1981 Census definitions.
[2] Data are gross. Data are limited to fully documented loans.
[3] See Explanatory and Source Notes.

[1] *Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.*
[2] *Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.*
[3] *Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 80
NHA Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by Metropolitan Area[1], 1967-1984[2]

Tableau 80
Prêts hypothécaires LNH consentis à l'égard de logements de copropriété, par région métropolitaine[1], 1967-1984[2]

	New Housing *Logements neufs*			Existing Housing *Logements existants*		
	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*	Number of Loans *Nombre de prêts*	Number of Units *Nombre de logements*	$000 *(milliers de $)*
1967-1984						
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*						
Calgary	2,405	2,947	131,919	1,236	1,307	59,038
Chicoutimi-Jonquière	2	3	69	8	9	269
Edmonton	7,158	7,158	262,968	2,915	2,915	119,194
Halifax	1,013	1,112	30,528	295	296	13,053
Hamilton	5,961	6,013	194,769	2,496	2,549	84,173
Kitchener	2,300	2,325	70,088	1,097	1,099	28,886
London	1,910	1,910	58,473	907	1,285	35,558
Montréal	7,785	8,936	335,695	3,090	3,224	94,913
Oshawa	2,284	2,284	83,003	1,429	1,552	45,027
Ottawa-Hull	15,193	15,786	489,893	4,664	4,706	197,484
Ottawa	*14,414*	*14,924*	*458,314*	*4,434*	*4,475*	*188,932*
Hull	*779*	*862*	*31,579*	*230*	*231*	*8,552*
Québec	611	1,452	60,102	71	79	2,878
Regina	375	375	11,793	159	159	6,862
St. Catharines-Niagara	1,620	1,620	43,248	594	660	16,562
Saint John	345	345	7,770	56	56	1,329
St. John's	6	6	232	6	6	221
Saskatoon	481	592	19,662	136	136	4,340
Sudbury	130	172	6,077	32	32	900
Thunder Bay	260	260	9,336	71	71	2,363
Toronto	55,817	57,348	2,171,506	18,076	18,480	737,835
Trois-Rivières	23	59	2,391	17	20	650
Vancouver	10,463	10,776	355,955	6,898	6,930	309,163
Victoria	1,633	1,665	56,426	790	815	26,154
Windsor	1,032	1,032	23,732	319	319	8,529
Winnipeg	961	1,020	35,388	346	346	10,892
Total	119,768	125,196	4,461,023	45,708	47,051	1,806,273
Other Areas *Autres*	12,412	13,264	432,733	5,683	6,230	195,408
Canada	132,180	138,460	4,893,756	51,391	53,281	2,001,681
1967-1984						
Nfld. *T.-N.*	8	8	290	14	14	451
P.E.I. *Î.-P.-É.*	—	—	—	3	3	137
N.S. *N.-É.*	1,014	1,113	30,559	304	305	13,345
N.B. *N.-B.*	439	439	10,832	74	77	1,836
Que. *Qué.*	9,441	11,665	441,864	3,693	3,884	116,142
Ont. *Ont.*	91,725	94,439	3,324,293	32,066	33,455	1,234,688
Man. *Man.*	998	1,057	36,679	363	363	11,438
Sask. *Sask.*	925	1,036	33,866	315	315	11,878
Alta. *Alb.*	10,627	11,228	443,695	4,558	4,756	200,226
B.C. *C.-B.*	16,923	17,395	568,839	9,884	9,992	407,516
Yukon *Yukon*	29	29	539	111	111	3,657
N.W.T. *T.N.-O.*	51	51	2,300	6	6	367
Canada	132,180	138,460	4,893,756	51,391	53,281	2,001,681
1984						
Nfld. *T.-N.*	—	—	—	1	1	38
P.E.I. *Î.-P.-É.*	—	—	—	1	1	53
N.S. *N.-É.*	14	113	7,725	79	80	4,181
N.B. *N.-B.*	1	1	47	10	11	318
Que. *Qué.*	1,658	3,101	142,240	451	485	17,948
Ont. *Ont.*	108	1,019	70,953	6,428	6,567	290,939
Man. *Man.*	44	57	3,341	54	54	1,896
Sask. *Sask.*	47	47	2,384	53	53	2,588
Alta. *Alb.*	2	2	645	409	443	20,071
B.C. *C.-B.*	122	166	11,960	1,308	1,348	68,316
Yukon *Yukon*	—	—	—	27	27	942
N.W.T. *T.N.-O.*	—	—	—	4	4	269
Canada	1,996	4,506	239,295	8,825	9,074	407,559

[1] The above data are based on census definitions of 1966, 1971, 1976 and 1981.
[2] Data for 1967-1976 are net; subsequent data are gross.

[1] *Données fondées sur les définitions de recensement de 1966, 1971, 1976 et 1981.*
[2] *Les données pour 1967-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes.*

Table 81
Prices[1] of New Houses[2] Financed Under the National Housing Act, 1974-1984 (Per Cent)

Tableau 81
Prix[1] des maisons[2] neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1974-1984 (en pourcentage)

Price Range (Dollars) *Prix (en dollars)*	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984
0 – 49,999	98.9	94.9	86.7	80.5	76.7	60.6	44.9	33.6	22.4	13.7	6.3
50,000 – 59,999	0.9	3.9	8.7	12.7	13.0	16.4	16.2	20.3	28.6	24.4	18.5
60,000 – 69,999	0.1	0.9	3.3	4.6	6.5	12.8	15.0	13.9	19.3	24.4	27.0
70,000 – 79,999	0.1	0.2	1.0	1.4	2.3	5.8	9.9	11.4	10.6	15.3	18.6
80,000 – 89,999	‡	0.1	0.2	0.6	1.1	2.3	6.1	9.9	9.0	9.1	10.9
90,000 – 99,999	‡	‡	0.1	0.1	0.3	1.1	3.8	4.8	4.8	5.2	6.4
100,000 – 119,999	‡	‡	‡	0.1	0.1	0.7	3.0	4.3	3.4	4.7	7.3
120,000 – 139,999	‡	‡	‡	—	‡	0.2	0.9	1.3	1.2	2.0	3.1
140,000 +	—	—	—	—	‡	0.1	0.2	0.5	0.7	1.2	1.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) *Prix moyen (en dollars)*	27,482	33,289	37,877	41,542	44,055	49,024	54,673	63,370	64,097	68,881	74,661

Table 82
Prices[1] of New Houses[2] Financed Under the National Housing Act, by Metropolitan Area[3], 1984

Tableau 82
Prix[1] des maisons[2] neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par région métropolitaine[3], 1984

	Per Cent Distribution *Répartition en pourcentage*									Average *Moyenne*
	$0-49,999	$50,000-59,999	$60,000-69,999	$70,000-79,999	$80,000-89,999	$90,000-99,999	$100,000-119,999	$120,000-139,999	$ 140,000+	$
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*										
Calgary	0.1	2.1	7.9	23.3	18.6	12.8	20.5	8.4	6.3	95,640
Chicoutimi-Jonquière	6.7	24.1	40.2	20.6	4.0	3.1	1.3	—	—	57,106
Edmonton	0.5	3.4	8.8	19.0	24.3	16.9	19.0	5.8	2.3	90,317
Halifax	3.7	10.2	15.8	33.3	18.5	5.6	8.3	3.7	0.9	78,764
Hamilton	—	2.8	9.9	23.9	19.7	15.5	16.9	9.9	1.4	91,159
Kitchener	—	13.3	33.3	30.4	8.9	4.5	3.0	5.9	0.7	75,439
London	—	16.3	42.9	14.3	6.1	2.1	10.2	6.1	2.0	75,486
Montréal	4.9	28.9	45.3	15.6	3.3	0.7	0.6	0.3	0.4	64,281
Oshawa	—	0.5	3.8	41.6	18.4	16.8	16.7	1.1	1.1	86,802
Ottawa-Hull	1.2	2.3	10.9	28.0	17.8	10.4	15.9	9.9	3.6	90,670
Ottawa	*0.3*	*1.1*	*2.8*	*6.8*	*14.1*	*18.6*	*30.1*	*19.4*	*6.8*	*105,663*
Hull	*1.9*	*3.3*	*17.1*	*44.3*	*20.6*	*4.1*	*5.0*	*2.6*	*1.1*	*79,117*
Québec	8.6	33.6	38.0	15.8	2.3	0.9	0.7	—	0.1	62,636
Regina	1.0	2.0	21.6	31.4	15.7	9.8	12.7	2.9	2.9	84,220
St. Catharines-Niagara	1.7	28.1	29.8	14.0	15.8	5.3	3.5	—	1.8	72,293
Saint John	31.6	28.9	13.2	13.1	5.3	5.3	—	2.6	—	61,926
St. John's	1.3	15.4	29.5	9.0	15.4	11.5	10.2	2.6	5.1	73,233
Saskatoon	—	1.9	30.2	26.4	20.1	11.9	6.9	1.3	1.3	79,740
Sudbury	13.6	4.6	36.4	22.7	13.6	9.1	—	—	—	69,277
Thunder Bay	15.4	7.7	7.7	15.4	38.4	—	7.7	—	7.7	82,099
Toronto	0.1	0.1	1.6	13.7	20.4	23.1	27.8	10.2	3.0	99,616
Trois-Rivières	18.8	46.4	24.6	5.8	1.4	1.5	1.5	—	—	58,610
Vancouver	—	0.5	4.8	11.6	25.1	16.9	23.0	9.9	8.2	100,262
Victoria	—	2.2	4.5	11.1	37.8	13.3	17.8	8.9	4.4	95,733
Windsor	38.4	—	7.7	23.1	7.7	15.4	7.7	—	—	67,099
Winnipeg	3.7	21.4	33.1	30.5	9.3	0.7	0.9	0.2	0.2	68,437
Total	3.5	17.4	28.2	19.1	10.9	6.9	8.6	3.5	1.9	76,201
Other Areas *Autres*	13.4	21.4	23.6	17.3	11.1	5.0	4.2	2.0	2.0	70,467
Canada	6.3	18.5	27.0	18.6	10.9	6.4	7.3	3.1	1.9	74,661

[1] Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included which, in 1984, was approximately $980. Excludes loans approved on leasehold property.
[2] Data refer to single-detached dwellings only.
[3] Data on 1981 Census definitions.

[1] *Prix de vente des maisons achetées de constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire qui s'établissait à environ 980 $ en 1984. Ne comprend pas les prêts consentis à l'égard de propriétés locatives.*
[2] *Les données ne se rapportent qu'aux maisons individuelles.*
[3] *Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.*

Table 83
Sizes of New Houses[1] Financed Under the National Housing Act, 1974-1984 (Per Cent)

Tableau 83
Dimensions des maisons[1] neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1974-1984 (en pourcentage)

Floor Area (m²) *Surface de plancher (m²)*	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984
0 – 79.9	1.4	1.2	1.0	1.3	5.5	5.2	4.9	4.5	7.3	8.1	6.4
80.0 – 89.9	9.7	7.3	5.9	7.5	28.6	22.1	15.6	12.9	15.9	19.1	18.0
90.0 – 99.9	26.9	32.6	33.5	31.6	36.1	32.7	27.4	21.4	24.8	21.9	18.8
100.0 – 109.9	28.7	32.1	33.1	33.6	14.4	17.7	19.8	19.5	17.9	18.1	17.2
110.0 – 119.9	15.1	12.1	11.8	11.7	6.8	9.2	9.5	13.3	9.6	9.9	11.7
120.0 – 129.9	7.8	6.7	5.9	5.9	3.3	4.4	6.4	9.7	7.2	6.4	7.7
130.0 – 139.9	3.7	2.7	3.6	3.2	2.0	2.7	3.7	6.7	5.5	5.2	4.6
140.0 – 149.9	2.2	1.7	1.7	1.8	1.0	1.9	2.9	2.5	2.7	2.9	3.8
150.0 – 159.9	1.2	0.9	1.1	0.9	0.7	1.1	3.3	3.0	2.1	2.6	3.4
160.0 – 169.9	1.1	0.6	0.5	0.6	0.4	1.2	1.9	2.2	1.7	1.4	2.4
170.0 +	2.2	2.1	1.9	1.9	1.2	1.8	4.6	4.3	5.3	4.4	6.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (m²) *Surface de plancher moyenne (m²)*	99.9	98.4	98.6	98.2	97.8	101.9	109.1	111.9	111.4	107.1	111.1

Table 84
Sizes of New Houses[1] Financed Under the National Housing Act, by Metropolitan Area[2], 1984

Tableau 84
Dimensions des maisons[1] neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par région métropolitaine[2], 1984

	Per Cent Distribution of Square Metres *Répartition en pourcentage – mètres carrés*											
	0-79.9	80.0-89.9	90.0-99.9	100.0-109.9	110.0-119.9	120.0-129.9	130.0-139.9	140.0-149.9	150.0-159.9	160.0-169.9	170.0+	Average (m²) *Moyenne (m²)*
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*												
Calgary	1.8	8.9	13.5	16.4	25.6	11.2	4.4	3.4	3.5	2.1	9.2	119.6
Chicoutimi-Jonquière	13.1	31.9	34.4	11.2	5.0	1.3	1.2	—	—	0.6	1.3	81.4
Edmonton	3.1	9.6	17.3	22.9	18.2	5.8	2.4	3.6	7.0	2.7	7.4	116.5
Halifax	9.5	25.3	16.8	18.9	4.2	7.4	6.3	3.2	3.2	—	5.2	106.5
Hamilton	—	—	3.0	19.4	17.9	16.4	8.9	4.5	4.5	—	25.4	139.4
Kitchener	—	11.2	26.9	26.1	6.7	11.2	4.5	4.5	0.7	1.5	6.7	113.6
London	—	19.1	29.8	12.8	8.5	8.5	2.1	—	4.3	8.5	6.4	115.2
Montréal	9.8	30.0	19.8	16.1	9.2	6.2	4.2	2.0	1.3	0.3	1.1	99.7
Oshawa	1.1	1.7	10.5	15.5	26.1	6.7	5.0	3.9	12.8	2.8	13.9	132.0
Ottawa-Hull	1.1	11.1	11.5	13.8	10.6	13.1	8.6	6.9	4.8	6.9	11.6	126.5
Ottawa	*0.3*	*2.3*	*2.6*	*13.5*	*11.3*	*16.4*	*7.8*	*9.5*	*6.1*	*13.5*	*16.7*	*140.1*
Hull	*1.7*	*18.7*	*19.2*	*14.0*	*10.1*	*10.3*	*9.3*	*4.7*	*3.7*	*1.2*	*7.1*	*114.8*
Québec	17.9	40.8	15.9	11.8	4.1	5.2	2.0	1.2	0.4	0.6	0.1	92.1
Regina	3.1	15.5	33.0	7.2	8.2	10.3	3.1	8.3	3.1	4.1	4.1	113.0
St. Catharines-Niagara	—	—	50.0	14.7	14.7	5.9	2.9	5.9	3.0	—	2.9	110.7
Saint John	—	8.3	25.0	25.0	25.0	—	—	—	—	8.4	8.3	117.3
St. John's	12.8	9.0	25.6	21.8	3.8	9.0	1.3	1.3	1.3	2.6	11.5	101.6
Saskatoon	2.6	19.7	31.6	19.1	7.9	7.2	1.3	5.3	—	2.0	3.3	105.1
Sudbury	—	12.5	25.0	25.0	—	—	—	12.5	12.5	—	12.5	124.4
Thunder Bay	11.1	—	—	44.5	11.1	11.1	—	—	11.1	—	11.1	131.0
Toronto	0.7	1.5	2.5	7.3	11.2	14.6	8.6	9.3	11.4	10.4	22.5	148.6
Trois-Rivières	3.3	20.0	16.7	36.7	6.6	3.3	—	—	6.7	—	6.7	106.3
Vancouver	—	1.8	14.2	14.5	21.0	7.7	6.5	6.5	5.6	9.6	12.6	130.4
Victoria	2.4	7.1	21.4	9.5	19.1	16.7	7.1	2.4	4.8	—	9.5	121.4
Windsor	—	—	—	20.0	40.0	20.0	—	—	—	20.0	—	124.0
Winnipeg	4.5	5.2	27.1	16.6	4.7	6.5	9.0	12.6	12.1	1.3	0.4	115.5
Total	6.5	19.6	17.5	15.5	11.4	8.1	4.9	4.1	3.9	2.6	5.9	111.5
Other Areas *Autres*	6.2	14.0	22.3	21.9	12.3	6.8	3.7	3.0	2.0	1.7	6.1	110.2
Canada	6.4	18.0	18.8	17.2	11.7	7.7	4.6	3.8	3.4	2.4	6.0	111.1

[1] Data refer to single-detached dwellings only.
[2] Data on 1981 Census definitions.

[1] *Les données n'ont trait qu'aux maisons individuelles.*
[2] *Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.*

Table 85
Characteristics of Mortgage Loans Approved for New Housing, Single-detached Dwellings, Financed Under the NHA, by Urban Area[1], 1984

Tableau 85
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles neuves, financées aux termes de la LNH, par région urbaine[1], 1984

	Dwelling Units Sold *Nombre de logements vendus*	Average Liveable Floor Area (m^2) *Surface moyenne de plancher habitable (m^2)*	Average Total Sale Price of Dwelling *Prix de vente global des logements (moyenne)*	Average Age of Borrower *Âge moyen des emprunteurs*	Average Family Income of Borrower *Revenu familial moyen des emprunteurs*	Family Income Distribution *Répartition des revenus familiaux* %						
						$0-29,999	$30,000-34,999	$35,000-39,999	$40,000-44,999	$45,000-49,999	$50,000-59,999	$60,000 +
Metropolitan Areas[2] *Régions métropolitaines[2]*												
Calgary	687	119.4	95,347	30.9	48,368	6.1	9.0	12.5	15.6	13.6	25.8	17.4
Chicoutimi-Jonquière	224	81.4	57,106	30.9	38,015	16.2	29.3	18.7	14.6	12.1	6.6	2.5
Edmonton	570	116.7	90,472	32.0	45,520	6.0	12.2	18.9	15.4	15.2	20.4	11.9
Halifax	108	106.5	78,764	32.2	43,933	15.9	11.2	9.3	15.9	17.8	17.8	12.1
Hamilton	71	139.4	91,159	34.9	48,898	2.8	9.9	14.1	12.7	15.5	23.9	21.1
Kitchener	135	113.6	75,439	33.0	41,209	9.7	17.9	19.4	20.2	11.9	17.2	3.7
London	50	115.2	75,598	33.5	42,302	12.0	14.0	26.0	16.0	10.0	14.0	8.0
Montréal	3,798	99.7	64,281	31.7	39,468	17.6	19.5	19.7	16.3	10.4	12.0	4.5
Oshawa	185	132.0	86,802	32.3	44,289	1.1	12.4	22.2	19.5	21.6	17.3	5.9
Ottawa-Hull	817	126.5	90,670	33.0	46,865	6.8	11.6	14.4	15.7	15.4	20.9	15.2
Ottawa	*355*	*140.1*	*105,663*	*33.9*	*49,585*	*6.1*	*8.2*	*12.9*	*14.3*	*12.6*	*23.7*	*22.2*
Hull	*462*	*114.8*	*79,117*	*32.3*	*44,805*	*7.4*	*14.2*	*15.6*	*16.7*	*17.6*	*18.7*	*9.8*
Québec	691	92.1	62,636	31.8	40,121	16.0	19.2	21.2	14.7	12.0	10.3	6.6
Regina	102	113.0	84,220	29.2	40,174	12.0	26.0	20.0	13.0	14.0	9.0	6.0
St. Catharines-Niagara	57	110.7	72,293	33.2	38,819	16.4	20.0	23.6	18.2	5.4	10.9	5.5
Saint John	38	117.3	61,926	31.4	41,903	21.1	10.5	13.2	26.3	10.5	10.5	7.9
St. John's	85	99.5	72,002	30.4	38,815	20.8	16.7	27.8	11.1	9.7	11.1	2.8
Saskatoon	159	105.1	79,740	30.5	41,317	13.4	13.4	27.4	15.3	10.8	13.4	6.3
Sudbury	22	124.4	69,277	34.2	42,994	9.1	9.1	27.2	27.3	9.1	9.1	9.1
Thunder Bay	14	131.0	77,663	31.8	44,734	14.3	—	21.4	21.4	21.4	14.3	7.2
Toronto	741	148.6	99,616	32.6	47,503	3.0	8.9	14.5	22.0	15.5	22.7	13.4
Trois-Rivières	69	106.3	58,610	32.5	40,154	19.4	28.4	14.9	10.5	4.5	10.4	11.9
Vancouver	414	130.4	100,262	33.6	47,725	6.2	11.0	13.7	12.7	17.0	19.5	19.9
Victoria	45	121.4	95,733	33.2	44,226	4.4	17.8	17.8	11.1	17.8	26.7	4.4
Windsor	13	124.0	67,099	32.0	44,000	7.7	15.4	15.4	15.4	15.4	7.7	23.0
Winnipeg	487	115.7	68,388	32.0	40,572	15.5	15.2	21.2	17.3	12.4	12.6	5.8
Total	9,582	111.5	76,173	32.0	42,499	12.5	16.0	18.3	16.4	12.6	15.5	8.7
Large Urban Centres and Urban Agglomerations[2] *Grands centres urbains et agglomérations urbaines[2]*												
Barrie	67	114.4	70,486	34.1	38,444	21.5	24.6	15.4	16.9	6.2	10.8	4.6
Brantford	20	116.0	70,618	30.2	39,215	15.0	20.0	25.0	15.0	10.0	10.0	5.0
Cornwall	10	95.8	66,686	37.8	41,166	—	20.0	50.0	—	10.0	20.0	—
Drummondville	23	97.9	58,258	31.3	35,989	39.1	13.0	8.7	21.8	—	17.4	—
Fredericton	32	105.3	59,078	31.5	35,195	40.0	13.4	10.0	20.0	10.0	3.3	3.3
Guelph	77	119.4	80,475	32.3	42,276	7.8	15.5	23.4	16.9	16.9	14.3	5.2
Kamloops	12	107.2	77,272	33.8	43,502	16.7	8.3	16.7	16.7	8.3	25.0	8.3
Kelowna	23	110.9	84,031	36.9	42,844	26.1	8.7	8.7	8.7	21.7	8.7	17.4
Kingston	78	148.2	87,301	34.8	45,093	8.0	17.3	14.7	16.0	10.7	20.0	13.3
Lethbridge	35	111.0	92,130	30.2	42,738	8.6	17.1	22.8	20.0	8.6	14.3	8.6
Moncton	33	129.3	70,184	33.4	38,184	27.3	6.1	21.2	24.2	6.1	12.1	3.0
Nanaimo	29	124.7	71,717	33.4	37,660	27.6	17.2	24.1	13.8	3.5	6.9	6.9
North Bay	14	133.3	82,928	41.3	44,476	—	14.3	21.4	21.4	7.2	35.7	—
Peterborough	12	138.8	100,935	37.4	49,797	25.0	25.0	—	—	—	16.7	33.3
Prince George	27	121.5	82,426	31.2	40,371	20.0	24.0	8.0	24.0	8.0	8.0	8.0
St-Jean (Qué.)	145	88.7	58,523	30.8	33,424	40.3	19.4	18.0	13.9	4.2	2.1	2.1
Sarnia	21	114.8	89,022	32.8	53,003	—	15.0	5.0	20.0	15.0	15.0	30.0
Sault Ste. Marie	7	**	67,835	31.7	44,902	14.3	14.3	28.6	—	14.3	—	28.5
Shawinigan	15	97.5	48,231	29.1	32,919	46.6	6.7	33.3	6.7	—	—	6.7
Sherbrooke	132	97.4	55,397	32.0	36,095	32.6	18.2	19.7	10.6	5.3	10.6	3.0
Sydney/Sydney Mines	31	121.7	61,429	31.0	38,250	23.3	16.7	13.3	20.0	10.0	16.7	—
Total	843	111.3	69,848	32.5	38,976	24.3	17.3	17.9	15.4	7.9	11.0	6.2
Other Areas *Autres*	2,888	109.9	70,549	32.2	39,228	21.8	19.7	19.1	14.3	8.5	9.7	6.9
Canada	13,313	111.1	74,616	32.1	41,561	15.3	16.9	18.4	15.8	11.5	14.0	8.1

[1] Data on 1981 Census definitions.
[2] See Explanatory and Source Notes.

[1] *Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.*
[2] *Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources*

Table 86
Characteristics of Mortgage Loans Approved for Existing Housing, Single-detached Dwellings, Financed Under the NHA, by Urban Area[1], 1984

Tableau 86
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles existantes, financées aux termes de la LNH, par région urbaine[1], 1984

	Dwelling Units Sold *Nombre de logements vendus*	Average Liveable Floor Area (m^2) *Surface moyenne de plancher habitable (m^2)*	Average Total Sale Price of Dwelling *Prix de vente global des logements (moyenne)*	Average Age of Borrower *Âge moyen des emprunteurs*	Average Family Income of Borrower *Revenu familial moyen des emprunteurs*	Family Income Distribution *Répartition des revenus familiaux* %						
						$0-29,999	$30,000-34,999	$35,000-39,999	$40,000-44,999	$45,000-49,999	$50,000-59,999	$60,000 +
Metropolitan Areas[2] *Régions métropolitaines[2]*												
Calgary	2,934	110.0	75,831	32.6	44,021	12.2	14.8	16.2	14.5	13.4	17.0	11.9
Chicoutimi-Jonquière	580	91.5	44,792	32.3	34,852	33.1	30.5	13.5	7.8	6.9	5.5	2.7
Edmonton	1,834	113.1	75,862	33.1	42,829	11.8	16.4	19.3	15.2	11.8	16.0	9.5
Halifax	944	93.9	63,165	32.7	40,265	20.5	17.2	16.3	16.2	10.2	10.3	9.3
Hamilton	1,828	102.7	54,124	32.8	35,686	34.3	17.9	16.7	12.6	7.2	7.4	3.9
Kitchener	1,075	113.9	54,154	32.7	34,997	35.9	20.7	17.5	10.9	6.0	5.5	3.5
London	1,118	97.3	52,616	33.3	35,203	38.0	18.4	14.0	11.5	7.2	7.0	3.9
Montréal	6,207	101.0	51,544	33.3	37,105	31.0	18.3	16.5	12.5	7.9	8.1	5.7
Oshawa	693	98.9	65,369	32.5	38,882	22.3	16.5	18.9	18.2	9.7	9.5	4.9
Ottawa-Hull	2,124	110.1	70,697	33.1	43,695	15.0	13.5	15.7	15.6	12.7	15.4	12.1
Ottawa	*936*	*110.9*	*88,312*	*33.9*	*48,053*	*7.3*	*8.8*	*13.3*	*17.1*	*14.8*	*21.1*	*17.6*
Hull	*1,188*	*109.9*	*58,823*	*32.6*	*40,242*	*21.1*	*17.2*	*17.7*	*14.5*	*11.0*	*10.8*	*7.7*
Québec	1,344	99.1	49,708	33.0	36,808	32.4	19.1	15.7	12.6	7.7	6.7	5.8
Regina	1,380	95.2	55,346	31.1	35,918	36.2	17.9	15.4	11.1	6.6	8.1	4.7
St. Catharines-Niagara	1,454	100.7	44,644	33.1	32,462	46.8	18.5	13.4	8.0	5.1	5.4	2.8
Saint John	367	102.8	45,732	33.7	34,304	38.6	16.7	16.7	12.2	5.5	7.8	2.5
St. John's	679	94.4	51,806	32.4	37,959	27.8	17.4	16.5	12.7	10.9	9.0	5.7
Saskatoon	1,021	95.3	61,862	31.8	38,213	29.9	17.4	15.2	12.5	8.5	9.2	7.3
Sudbury	519	94.5	42,906	33.8	35,200	37.8	21.0	14.0	7.8	7.4	8.4	3.6
Thunder Bay	555	98.3	54,256	32.2	36,803	31.6	19.4	14.6	12.4	6.8	10.3	4.9
Toronto	2,951	108.1	85,144	33.7	45,487	8.5	11.5	17.1	18.9	13.6	17.0	13.4
Trois-Rivières	275	100.3	41,652	32.9	33,854	39.8	20.8	14.7	12.7	4.3	4.6	3.1
Vancouver	3,746	119.6	89,643	33.8	44,387	12.6	13.9	16.0	14.6	13.6	16.4	12.9
Victoria	520	116.6	78,054	34.1	40,747	17.8	17.1	17.4	14.7	12.9	12.5	7.6
Windsor	1,446	100.4	42,451	32.1	32,631	49.8	15.6	12.0	10.1	3.9	6.0	2.6
Winnipeg	2,921	94.7	49,553	31.9	33,628	45.2	16.3	13.4	8.5	6.4	6.4	3.8
Total	38,515	103.1	62,199	32.9	33,876	27.0	16.7	15.8	13.0	9.4	10.7	7.4
Large Urban Centres and Urban Agglomerations[2] *Grands centres urbains et agglomérations urbaines[2]*												
Barrie	263	110.3	55,118	34.3	35,033	34.6	26.9	12.3	11.2	5.4	5.4	4.2
Brantford	474	103.2	44,600	33.9	33,385	43.2	19.4	13.6	9.6	5.5	5.3	3.4
Cornwall	215	97.7	46,787	32.5	33,735	43.0	15.5	19.3	10.1	6.3	3.4	2.4
Drummondville	101	106.4	40,250	30.9	30,260	57.1	18.4	13.3	4.1	3.1	2.0	2.0
Fredericton	408	86.2	48,921	33.0	35,310	33.6	23.0	16.9	8.7	6.6	8.0	3.2
Guelph	271	112.6	56,130	32.8	35,447	35.5	14.5	18.7	15.3	7.8	5.2	3.0
Kamloops	288	108.2	60,885	33.0	38,242	24.2	20.7	18.9	11.2	8.1	10.9	6.0
Kelowna	267	129.2	66,648	34.6	38,031	29.0	17.3	17.7	10.5	9.0	9.0	7.5
Kingston	624	108.2	57,391	33.6	37,197	29.0	18.9	16.1	11.6	10.0	10.0	4.4
Lethbridge	294	99.0	67,292	32.2	38,407	27.4	18.5	15.8	14.0	6.8	11.3	6.2
Moncton	428	100.8	43,913	32.5	33,529	43.3	18.2	16.4	9.4	5.2	3.5	4.0
Nanaimo	216	107.6	55,890	34.1	34,537	42.5	18.4	11.8	8.5	6.1	9.9	2.8
North Bay	257	102.2	49,610	33.4	33,636	44.3	10.2	16.5	14.5	7.0	5.9	1.6
Peterborough	424	114.0	48,492	33.3	32,650	45.5	20.6	13.2	8.6	3.3	6.2	2.6
Prince George	432	105.4	61,967	33.2	39,220	22.3	20.7	17.8	13.1	8.0	10.6	7.5
St-Jean (Qué.)	156	100.1	48,935	32.8	33,259	44.4	18.3	16.3	9.2	3.9	4.6	3.3
Sarnia	495	100.7	50,879	31.9	36,444	29.5	23.4	15.0	11.8	7.5	6.5	6.3
Sault Ste. Marie	265	96.9	48,212	31.9	35,113	31.8	26.5	14.4	9.8	5.7	9.5	2.3
Shawinigan	73	111.7	40,697	33.1	33,104	47.2	15.7	15.7	11.4	4.3	—	5.7
Sherbrooke	363	103.9	42,332	32.7	33,623	46.8	16.9	13.8	8.4	4.2	5.1	4.8
Sydney/Sydney Mines	316	102.1	39,801	32.6	33,499	43.1	21.9	11.1	9.1	5.6	5.6	3.6
Total	6,630	103.6	51,747	33.0	35,306	36.4	19.6	15.5	10.6	6.5	7.1	4.3
Other Areas *Autres*	23,540	104.7	50,586	32.5	35,161	37.5	19.1	14.8	10.4	6.6	7.0	4.6
Canada	68,685	103.9	57,311	32.8	37,254	31.5	17.8	15.4	11.9	8.2	9.1	6.1

[1] Data on 1981 Census definitions.
[2] See Explanatory and Source Notes.

[1] *Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.*
[2] *Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 87
Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, Financed Under the NHA, by Metropolitan Area[1], 1984

Tableau 87
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété, aux termes de la LNH, par région urbaine[1], 1984

	Dwelling Units Sold *Nombre de logements vendus*	Average Liveable Floor Area (m²) *Surface moyenne de plancher habitable (m²)*	Average Total Sale Price of Dwelling *Prix de vente global des logements (moyenne)*	Average Age of Borrower *Âge moyen des emprunteurs*	Average Family Income of Borrower *Revenu familial moyen des emprunteurs*	Family Income Distribution *Répartition des revenus familiaux* %						
						$0-29,999	$30,000-34,999	$35,000-39,999	$40,000-44,999	$45,000-49,999	$50,000-59,999	$60,000 +
New Housing												
					Logements neufs							
Metropolitan Areas[2]												
Régions métropolitaines[2]												
Calgary	20	139.3	70,418	35.3	34,801	25.0	25.0	35.0	10.0	—	5.0	—
Chicoutimi-Jonquière	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Edmonton	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Halifax	11	**	77,003	31.7	45,498	—	9.1	9.1	36.4	9.1	36.3	—
Hamilton	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Kitchener	12	97.2	73,975	50.9	51,109	—	16.7	8.3	—	16.7	25.0	33.3
London	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Montréal	1,025	92.2	57,914	38.4	36,958	35.8	15.0	13.8	11.7	5.9	10.0	7.8
Oshawa	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa-Hull	131	99.0	62,620	34.2	38,677	32.6	12.7	22.2	9.5	5.6	7.1	10.3
Ottawa	*21*	*115.8*	*110,459*	*38.8*	*59,610*	—	—	*22.2*	*11.1*	—	*16.7*	*50.0*
Hull	*110*	*95.2*	*53,487*	*33.4*	*35,155*	*38.0*	*14.8*	*22.2*	*9.3*	*6.5*	*5.5*	*3.7*
Québec	114	117.9	66,607	46.5	39,992	22.1	13.5	15.4	17.3	7.7	17.3	6.7
Regina	26	85.1	59,320	35.3	31,323	52.0	24.0	12.0	4.0	4.0	4.0	—
St. Catharines-Niagara	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saint John	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
St. John's	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saskatoon	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Toronto	34	105.6	119,184	36.8	50,302	11.1	—	7.4	18.5	18.5	18.5	26.0
Trois-Rivières	4	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Vancouver	11	110.6	83,406	37.0	43,751	9.0	18.2	—	27.3	27.3	—	18.2
Victoria	9	**	82,151	41.0	37,436	—	44.5	22.2	22.2	—	11.1	—
Windsor	14	**	75,375	45.3	55,765	14.3	7.1	—	7.1	—	21.5	50.0
Winnipeg	18	**	64,875	37.1	36,975	29.4	23.5	17.6	11.8	5.9	—	11.8
Total	1,439	96.3	61,486	38.6	37,922	32.9	14.9	14.6	12.0	6.3	10.4	8.9
Other Areas *Autres*	111	97.0	55,882	43.4	36,649	34.7	16.8	14.7	11.6	3.2	9.5	9.5
Canada	1,550	96.4	61,110	38.9	37,840	33.0	15.0	14.6	12.0	6.1	10.4	8.9
Existing Housing												
					Logements existants							
Metropolitan Areas[2]												
Régions métropolitaines[2]												
Calgary	131	116.1	62,399	35.3	40,482	33.3	17.5	8.0	7.9	7.1	10.3	15.9
Chicoutimi-Jonquière	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Edmonton	150	110.6	54,332	35.6	37,208	37.2	15.5	14.9	9.5	6.7	7.4	8.8
Halifax	69	116.1	61,469	34.4	39,816	16.2	27.9	13.2	14.7	7.4	13.2	7.4
Hamilton	347	104.8	45,537	34.1	33,435	43.5	19.1	13.3	10.2	5.8	5.2	2.9
Kitchener	166	**	37,715	34.3	31,267	54.8	19.9	10.3	5.4	1.8	3.6	4.2
London	89	97.9	40,549	40.7	33,769	47.6	14.3	14.3	9.5	1.2	4.8	8.3
Montréal	291	99.8	48,914	35.1	38,368	33.3	15.0	17.2	10.5	7.5	4.9	11.6
Oshawa	146	121.7	43,556	35.6	32,048	51.7	14.5	13.8	4.8	9.0	4.1	2.1
Ottawa-Hull	554	121.1	72,305	34.3	43,072	10.5	16.8	18.9	15.0	15.9	13.5	9.4
Ottawa	*530*	*122.4*	*73,124*	*34.1*	*43,243*	*10.0*	*16.1*	*19.5*	*15.3*	*16.1*	*13.5*	*9.5*
Hull	*24*	*116.0*	*54,148*	*38.1*	*39,426*	*20.9*	*33.3*	*4.2*	*8.3*	*12.5*	*12.5*	*8.3*
Québec	14	98.3	52,920	34.9	40,918	30.7	15.4	15.4	—	7.7	23.1	7.7
Regina	30	111.2	60,005	37.3	38,579	39.3	10.7	7.1	10.7	3.6	21.5	7.1
St. Catharines-Niagara	68	94.8	35,624	39.0	31,755	51.6	21.9	7.8	6.2	1.6	7.8	3.1
Saint John	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
St. John's	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Saskatoon	16	102.1	50,770	36.8	33,374	31.2	18.8	18.8	18.8	6.2	6.2	—
Sudbury	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Thunder Bay	6	**	50,566	36.0	28,918	50.0	16.7	16.7	16.6	—	—	—
Toronto	2,468	112.3	57,214	35.3	37,056	29.0	19.9	17.3	12.3	8.8	7.4	5.3
Trois-Rivières	5	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Vancouver	834	100.4	70,356	35.5	36,898	38.2	16.7	11.5	8.4	8.2	9.3	7.7
Victoria	62	98.0	55,498	38.9	31,702	55.0	8.3	16.7	5.0	3.3	1.7	10.0
Windsor	39	99.6	34,286	32.8	30,994	54.1	13.5	16.2	2.7	5.4	5.4	2.7
Winnipeg	43	95.6	42,817	34.1	33,180	52.4	11.9	9.5	11.9	4.8	—	9.5
Total	5,538	104.8	57,779	35.3	37,050	32.5	18.2	15.4	10.9	8.5	7.9	6.6
Other Areas *Autres*	822	103.8	43,896	34.8	35,972	41.3	16.2	11.9	8.2	5.9	7.5	9.0
Canada	6,360	104.6	56,007	35.2	36,921	33.5	18.0	15.0	10.6	8.1	7.9	6.9

[1] Data on 1981 Census definitions.
[2] See Explanatory and Source Notes.

[1] *Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.*
[2] *Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.*

Table 88
All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, 1961-1984 (Per Cent)

Tableau 88
Ensemble des revenus familiaux et revenu des familles ayant emprunté pour un logement neuf aux termes de la LNH, 1961-1984 (en pourcentage)

Family Income (Dollars)[1] *Revenu familial (en dollars)[1]*	All Families[2] *Ensemble des familles[2]*					Families Borrowing Under NHA[3] *Familles ayant emprunté aux termes de la LNH[3]*					
	1961	1967	1971	1976	1983	1961	1967	1971	1976	1983	1984
0 – 24,999	97.3	94.0	69.5	77.6	38.1	99.9	96.5	82.4	88.4	9.6	4.6
25,000 – 29,999					10.7					14.9	10.7
30,000 – 34,999					9.9					19.0	16.9
35,000 – 39,999					9.1					17.7	18.5
40,000 – 44,999	2.7	6.0	30.5	22.4	7.8	0.1	3.5	17.6	11.6	14.5	15.8
45,000 – 49,999										9.1	11.4
50,000 – 59,999					24.4					9.8	13.9
60,000 – 69,999										3.2	5.4
70,000 +										2.2	2.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income (Dollars) *Revenu moyen (en dollars)*	5,560	7,602	10,112	19,110	34,479	6,336	8,769	11,819	17,433	38,365	41,498
Median Income (Dollars) *Revenu médian (en dollars)*	4,785	6,839	9,245	16,986	30,580	5,964	8,255	11,240	16,180	36,850	39,800

Table 89
All Family[4] and NHA Family Income Groups, by Region 1983

Tableau 89
Revenu familial[4] et pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial, par région, 1983

Limits of Family Income Groups						***Limites de toutes les classes de revenu familial***
Family Income Group *Classe de revenu familial*	Atlantic *Atlantique*	Quebec *Québec*	Ontario *Ontario*	Prairies	British Columbia *Colombie-Britannique*	Canada
Lower Third *Tiers inférieur*	0–16,932	0–21,205	0–24,816	0–23,445	0–23,466	0–22,818
Middle Third *Tiers médian*	16,933–31,944	21,206–36,359	24,817–41,279	23,446–40,889	23,467–41,279	22,819–39,339
Upper Third *Tiers supérieur*	31,945+	36,360+	41,280+	40,890+	41,280+	39,340+
Median Income *Revenu médian*	23,950	28,248	32,832	32,110	32,707	30,580
Average Income *Revenu moyen*	28,000	31,507	37,473	35,559	35,191	34,479
Per Cent of NHA Borrowers From Each Family Income Group			***Pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial***			
Lower Third *Tiers inférieur*	2.3	5.3	6.2	5.8	2.9	6.7
Middle Third *Tiers médian*	44.2	52.1	53.6	55.8	55.7	55.0
Upper Third *Tiers supérieur*	53.5	42.6	40.2	38.4	41.4	38.3
Median Income *Revenu médian*	33,126	34,200	36,259	37,265	38,531	35,814
Average Income *Revenu moyen*	34,459	36,096	40,706	39,273	41,317	37,704

[1] Includes income of dependents as well as the head of the family.
[2] Source: Census and Income Surveys, Statistics Canada.
[3] Data subsequent to 1968 refer to single-detached dwellings only. Data for earlier periods include loans for single-detached, semi-detached duplex dwellings together with individually financed row dwellings.
[4] Source: Income Distributions, 1983, Statistics Canada, Preliminary estimates.

[1] *Revenu des personnes à charge et du chef de famille.*
[2] *Source: Recensement et enquêtes sur les revenus, Statistique Canada.*
[3] *Les données ultérieures à 1968 se rapportent aux maisons individuelles seulement. Les données relatives aux périodes antérieures ont trait aux maisons individuelles, aux maisons jumelées, aux duplex ainsi qu'aux maisons en bande financées individuellement.*
[4] *Source: Répartition des revenus, 1983, Statistique Canada. Estimations provisoires.*

Table 90
Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, 1974-1984 (Per Cent)[1]

Tableau 90
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements neufs 1974-1984 (en pourcentage)[1]

Item / *Chiffres*	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984
$	**Amount of Loans[2]**				***Montant des prêts[2]***						
0 – 39,999	99.8	85.6	73.7	65.4	55.6	39.2	27.0	21.8	17.6	12.2	5.7
40,000 – 49,999	0.2	14.4	24.4	29.5	31.5	24.5	21.5	25.7	22.7	20.6	13.5
50,000 – 59,999	—	‡	1.9	5.1	12.9	20.8	15.5	18.2	23.1	25.0	28.5
60,000 – 69,999	—	‡	—	‡	—	11.6	18.5	13.3	12.8	14.1	17.5
70,000 – 79,999	—	—	—	—	—	3.9	14.9	11.7	10.9	13.0	13.1
80,000 – 89,999	—	—	—	—	—	—	2.2	7.3	9.8	7.6	8.3
90,000 – 99,999	—	—	—	—	—	—	0.4	1.9	2.1	3.3	5.2
100,000 – 119,999	—	—	—	—	—	—	—	0.1	0.7	3.0	5.5
120,000 +	—	—	—	—	—	—	—	—	0.3	1.2	2.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) *Montant moyen des prêts (en dollars)*	23,830	30,403	34,286	37,494	39,730	45,804	52,930	56,866	56,459	59,990	66,022
%	**Ratio of Gross Debt Service to Income[3]**				***Amortissement brut de la dette par rapport au revenu[3]***						
0 – 15.0	7.4	4.9	4.1	6.4	6.5	6.3	7.4	8.5	6.4	8.3	6.0
15.1 – 18.0	10.9	7.5	5.7	7.8	9.4	9.9	8.2	8.3	8.9	12.0	9.8
18.1 – 20.0	10.1	7.1	6.2	8.4	9.8	10.9	8.9	9.4	9.8	10.6	10.1
20.1 – 23.0	17.4	13.6	12.9	15.7	16.9	18.7	18.3	18.7	18.5	19.7	17.8
23.1 – 27.0	26.6	21.9	19.8	21.0	21.1	24.5	25.6	25.1	26.4	25.4	26.3
27.1 – 30.0	16.0	17.8	14.9	13.3	13.3	15.0	16.6	15.4	18.0	15.8	18.7
30.1 +	11.6	27.2	36.4	27.4	23.0	14.7	15.0	14.6	12.0	8.2	11.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years / *Années*	**Initial Term**				***Terme initial***						
1	—	—	—	—	—	0.1	9.9	20.7	30.5	34.6	38.7
2	—	—	—	—	‡	‡	1.4	4.4	3.3	3.1	4.8
3	—	—	—	—	0.5	15.3	16.8	22.9	53.6	48.0	43.4
4	—	—	—	—	—	0.1	0.2	‡	0.2	0.4	1.5
5	99.7	99.6	99.9	99.9	99.5	84.5	71.7	52.0	12.4	13.7	11.5
6 +	0.3	0.4	0.1	0.1	‡	—	—	—	‡	0.2	0.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years / *Années*	**Amortization Period**				***Période d'amortissement***						
0 – 24	2.5	1.9	1.4	2.0	3.1	5.3	9.3	12.9	32.7	32.9	27.2
25	58.5	49.6	67.5	70.6	75.9	80.0	80.7	78.2	62.8	65.1	70.7
26 – 29	0.1	‡	‡	‡	—	—	—	‡	‡	0.1	0.1
30	4.3	5.6	13.4	14.2	13.6	10.1	8.2	7.1	3.3	1.8	2.0
31 – 34	‡	—	—	—	—	—	—	‡	—	‡	—
35	34.2	42.9	17.7	13.2	7.3	4.6	1.8	1.8	1.2	0.1	‡
36 – 40	0.4	‡	‡	‡	0.1	—	—	—	—	—	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	**Ratio of Loan to Lending Value**				***Rapport prêt- valeur d'emprunt***						
0 – 75.0	10.1	9.5	9.5	9.1	6.1	6.0	9.2	23.5	22.7	15.7	10.8
75.1 – 80.0	5.2	4.4	3.6	3.6	2.9	4.7	3.5	6.0	7.5	7.6	6.2
80.1 – 85.0	7.2	6.4	5.4	5.0	4.4	6.4	9.5	13.3	16.9	19.0	13.8
85.1 – 90.0	9.8	10.3	7.7	7.5	8.2	22.9	29.4	18.6	38.0	56.7	68.2
90.1 – 95.0	33.3	63.7	69.5	72.0	76.4	58.5	47.4	37.0	13.9	0.6	0.7
95.1 +	34.4	5.7	4.3	2.8	2.0	1.5	1.0	1.6	1.0	0.4	0.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

[1] Data refer to single-detached dwellings on freehold land.
[2] Includes the mortgage insurance fee.
[3] Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

[1] *Les données se rapportent aux maisons individuelles dont le terrain appartient aux propriétaire.*
[2] *Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.*
[3] *Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.*

Table 91
Characteristics of Loans Approved for Existing Housing Under the National Housing Act, 1974-1984 (Per Cent)[1]

Tableau 91
Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements existants 1974-1984 (en pourcentage)[1]

Item / *Chiffres*	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984
$	**Amount of Loans[2]**				***Montant des prêts[2]***						
0 – 39,999	98.9	90.2	71.9	62.8	60.8	51.3	51.3	53.7	52.6	38.2	34.3
40,000 – 49,999	1.1	9.8	25.2	29.6	27.3	27.5	22.6	19.6	19.1	21.4	22.1
50,000 – 59,999	‡	—	2.9	7.6	11.9	13.9	14.5	12.3	12.5	16.6	18.3
60,000 – 69,999	‡	—	—	—	‡	6.1	7.7	7.3	7.4	10.9	11.6
70,000 – 79,999	—	—	—	—	‡	1.2	3.0	3.9	4.4	6.6	6.8
80,000 – 89,999	—	—	—	‡	—	—	0.8	2.7	2.2	2.9	3.1
90,000 – 99,999	—	—	—	‡	—	—	0.1	0.4	1.1	1.6	1.7
100,000 – 119,999	—	—	—	—	—	—	‡	0.1	0.5	1.2	1.4
120,000 +	—	—	—	—	—	—	—	—	0.2	0.6	0.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) / *Montant moyen des prêts (en dollars)*	23,496	28,723	33,458	35,934	38,898	40,164	41,225	41,413	41,687	47,587	49,006
%	**Ratio of Gross Debt Service to Income[3]**				***Amortissement brut de la dette par rapport au revenu[3]***						
0 – 15.0	11.8	11.8	8.9	12.7	13.1	10.7	10.4	10.9	9.5	11.0	9.6
15.1 – 18.0	13.8	15.0	12.3	15.4	16.0	13.7	12.7	12.8	11.3	13.0	11.8
18.1 – 20.0	12.1	13.1	11.3	13.2	12.8	12.4	11.1	12.0	10.3	11.4	10.7
20.1 – 23.0	19.4	21.4	21.2	20.0	20.1	19.9	18.7	20.5	18.6	19.2	18.3
23.1 – 27.0	24.6	24.3	26.8	23.2	22.5	24.2	25.7	25.0	25.3	24.4	25.1
27.1 – 30.0	11.9	11.5	15.4	12.1	12.1	14.6	16.2	13.6	16.0	14.2	15.7
30.1 +	6.4	2.9	4.1	3.4	3.4	4.5	5.2	5.2	9.0	6.8	8.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years / *Années*	**Initial Term**				***Terme initial***						
1	**	**	**	**	**	0.3	19.1	30.9	43.9	33.5	32.4
2	**	**	**	**	**	‡	2.8	6.9	9.7	8.3	13.0
3	**	**	**	**	**	31.4	21.1	23.3	33.6	38.3	27.8
4	**	**	**	**	**	0.1	0.3	0.8	1.1	1.6	3.9
5	**	**	**	**	**	68.2	56.7	38.1	11.6	18.3	22.9
6 +	**	**	**	**	**	‡	—	‡	0.1	‡	‡
Total	**	**	**	**	**	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years / *Années*	**Amortization Period**				***Période d'amortissement***						
0 – 24	10.3	9.8	9.1	9.6	10.5	10.2	15.6	25.4	44.1	41.8	39.6
25	68.8	89.0	89.7	89.7	88.4	88.3	83.4	73.8	55.8	58.1	60.3
26 – 29	‡	‡	‡	—	‡	‡	‡	—	‡	‡	‡
30	1.7	1.0	1.0	0.6	0.9	0.7	0.6	0.6	0.1	0.1	0.1
31 – 34	—	—	—	—	—	—	—	‡	—	—	—
35	19.1	0.2	0.2	0.1	0.2	0.8	0.4	0.2	‡	‡	‡
36 – 40	0.1	‡	‡	—	—	‡	—	—	—	‡	‡
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	**Ratio of Loan to Lending Value**				***Rapport prêt–valeur d'emprunt***						
0 – 75.0	13.5	16.7	14.9	15.4	13.4	13.5	8.4	11.7	16.8	9.1	6.8
75.1 – 80.0	6.6	7.7	7.3	6.6	5.1	5.2	5.3	6.2	11.9	6.4	5.2
80.1 – 85.0	9.2	10.8	11.3	9.9	8.2	8.5	10.1	12.1	22.4	16.0	14.9
85.1 – 90.0	18.1	21.5	21.4	18.2	16.3	19.9	24.1	24.5	35.2	68.0	72.4
90.1 – 95.0	46.8	42.9	44.9	49.6	56.5	52.6	51.8	44.4	12.6	0.4	0.4
95.1 +	5.8	0.4	0.2	0.3	0.5	0.3	0.3	1.1	1.1	0.1	0.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

[1] Data refer to single-detached dwellings on freehold land.
[2] Includes the mortgage insurance fee.
[3] Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

[1] *Les données se rapportent aux maisons individuelles dont le terrain appartient au propriétaire.*
[2] *Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.*
[3] *Les données se fondent sur le revenu familial, sans tenir compte des subventions. Les prêts hypothécaires à paiements progressifs sont exclus.*

Table 92
Consumer Price Indexes[1] – Selected Housing Components and All Items, 1975-1984 (1981 = 100)

Tableau 92
Indices des prix à la consommation[1]: certaines charges de logement et indice d'ensemble, 1975-1984 (1981 = 100)

Period / *Année*	Shelter / *Logement*								Water, Fuel and Electricity / *Eau, combustible et électricité*	Housing / *Habitation*	All Items / *Indice d'ensemble*
	Rented Accommodation / *Logements locatifs*		Owned Accommodation / *Logements de propriétaires-occupants*								
	Rent / *Loyer*	Total	Property Taxes / *Impôts fonciers*	Mortgage Interest / *Intérêt hypothécaire*	Owner Repairs / *Réparations à la charge du propriétaire*	Replacement cost / *Coût de remplacement*	Home-Owners Insurance Premium / *Prime d'assurance du propriétaire*	Total			
1975	71.8	71.1	64.2	52.9	56.7	59.7	48.9	56.9	42.8	58.9	58.5
1976	76.8	76.2	72.7	60.4	63.3	67.1	61.2	64.7	50.6	65.4	62.9
1977	81.6	81.1	81.6	67.1	69.2	73.2	70.3	71.8	58.2	71.5	67.9
1978	85.9	85.4	88.9	72.6	74.8	78.9	75.7	77.7	65.4	76.9	73.9
1979	89.7	89.3	93.5	77.0	83.2	82.1	79.2	82.5	71.4	82.3	80.7
1980	94.0	93.8	96.3	84.8	89.6	88.3	85.2	88.7	80.5	89.0	88.9
1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1982	109.0	109.0	112.8	123.1	106.8	102.4	113.4	113.6	118.2	112.5	110.8
1983	117.2	117.1	123.3	133.3	115.1	102.1	118.6	121.0	129.4	120.2	117.2
1984	123.1	123.0	129.9	135.0	120.2	105.0	124.6	124.5	136.4	124.7	122.3
1984 J	120.7	120.7	128.2	134.2	119.1	103.9	123.0	123.4	133.7	123.1	120.2
F	121.2	121.2	128.2	134.1	119.0	104.1	123.2	123.4	135.1	123.2	120.9
M	121.4	121.4	128.2	134.1	119.6	104.8	124.7	123.7	135.2	123.8	121.2
A	121.7	121.7	128.1	134.1	119.7	105.1	125.1	123.8	135.8	124.1	121.5
M	122.0	122.0	128.1	134.2	119.8	105.3	125.5	124.0	135.8	124.2	121.7
J	122.3	122.3	128.1	134.5	119.5	105.4	125.1	124.0	135.8	124.1	122.2
J	122.7	122.6	128.1	135.0	119.6	105.2	124.9	124.2	136.3	124.4	122.9
A	124.1	124.0	128.1	135.5	120.0	105.2	124.2	124.4	136.0	124.7	122.9
S	124.5	124.4	128.1	135.9	120.5	105.3	125.0	124.7	137.0	125.1	123.0
O	125.0	124.9	135.3	136.1	121.2	105.2	125.0	126.1	137.0	126.0	123.2
N	125.4	125.3	135.3	136.1	122.3	105.2	125.1	126.3	139.6	126.5	124.0
D	125.7	125.6	135.3	136.4	121.8	105.4	124.6	126.4	139.8	126.7	124.1

Table 93
Consumer Price Indexes – Regional Cities Housing Components[1], 1975-1984 (1981 = 100)

Tableau 93
Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines: habitation[1], 1975-1984 (1981 = 100)

Period / *Année*	St. John's / *Saint-Jean (T.-N.)*	Halifax	Saint John / *Saint-Jean (N.-B.)*	Montréal	Ottawa	Toronto	Winnipeg	Regina	Saskatoon	Edmonton	Calgary	Vancouver
1975	55.7	58.7	57.8	59.0	60.4	59.7	57.5	57.5	57.4	54.2	53.3	59.4
1976	62.6	66.0	63.5	64.3	67.1	66.0	65.9	66.2	64.8	61.8	61.2	66.7
1977	68.2	72.5	69.6	70.0	73.7	71.9	73.2	73.4	70.8	68.8	68.0	73.3
1978	73.2	77.6	74.7	76.0	78.7	77.3	78.4	78.8	75.6	74.4	73.0	78.0
1979	78.8	82.3	79.9	81.9	83.8	82.6	84.2	83.4	81.2	80.5	78.7	81.6
1980	86.7	89.3	87.0	89.0	90.3	89.1	90.6	89.8	89.0	87.9	86.7	86.7
1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1982	112.7	112.4	113.3	112.3	112.5	112.9	111.4	112.2	111.6	112.7	116.1	111.7
1983	119.9	121.6	122.1	121.1	121.5	119.8	120.2	120.8	119.9	118.8	119.8	117.5
1984	125.9	126.3	128.8	126.4	128.5	124.6	124.9	126.1	124.1	119.1	119.0	120.6
1984 J	125.1	124.2	126.1	124.5	126.2	122.8	123.2	124.9	123.2	119.1	119.6	119.6
F	125.6	124.8	126.2	125.1	126.4	123.1	122.6	125.3	123.6	118.6	119.1	119.7
M	125.1	125.3	127.2	125.6	126.9	123.6	123.7	125.5	123.6	118.8	118.8	119.9
A	125.3	125.5	128.0	125.7	127.2	124.0	124.0	125.4	123.7	119.1	119.0	120.4
M	125.4	125.7	128.0	125.7	127.8	124.1	124.1	125.2	123.7	119.3	118.6	120.8
J	125.1	125.9	128.6	125.8	128.1	123.9	124.1	125.0	123.9	118.8	118.4	120.4
J	125.6	126.1	128.7	125.9	128.3	124.3	124.5	125.3	123.8	119.2	118.9	120.7
A	125.1	126.2	129.0	126.6	128.5	124.7	124.9	126.2	123.7	119.0	118.6	120.8
S	125.8	126.8	129.5	127.2	129.1	125.1	125.6	126.9	124.5	119.0	119.0	120.9
O	126.2	127.7	130.6	127.9	130.4	126.4	126.9	127.5	124.6	119.3	119.2	121.2
N	127.4	128.7	131.5	128.6	131.2	126.6	127.8	127.7	125.1	119.5	119.3	121.2
D	129.2	129.0	131.8	128.8	131.4	126.9	127.8	128.1	125.4	119.9	119.4	121.3

[1] For further information see "Consumer Price and Prices Indexes" Statistics Canada, Cat. No. 62-010. For details on concepts and methodology see "The Consumer Price Index" Statistics Canada Cat. No. 62-546 occasional.

[1] *Pour de plus amples renseignements, consulter* Prix à la consommation et indices des prix, *Statistique Canada, nº cat. 62-010. Pour des précisions sur les concepts et la méthodologie, voir* L'indice des prix à la consommation, *Statistique Canada, publication occasionnelle nº 62-546.*

Table 94
Indexes of Construction Costs, 1975-1984 (1971 = 100)

Tableau 94
Indices des coûts de construction, 1975-1984 (1971 = 100)

Period / *Année*		Building Materials / *Matériaux de construction*		Composite Indexes / *Indices composites*			
		Residential / *Résidentielle*	Non-Residential / *Non résidentielle*	Residential Construction Labour Costs[1] / *Coûts de la main-d'oeuvre de la construction résidentielle*[1]	Residential Building Materials and Wage Rates / *Matériaux de construction résidentielle et salaires*	Non-Residential Building Materials and Wage Rates / *Matériaux de construction non résidentielle et salaires*	Implicit Index of Residential Construction[2] / *Indice implicite de la construction résidentielle*[2]
1975		139.7	147.0	151.6	144.0	150.4	167.3
1976		153.6	156.6	172.8	160.5	165.7	187.7
1977		165.2	165.6	193.9	175.5	179.7	208.0
1978		184.1	179.4	206.2	192.0	193.2	223.9
1979		207.0	208.7	219.5	211.4	214.6	241.1
1980		215.1	230.2	236.3	222.7	234.0	258.7
1981		236.4	253.4	258.5	244.3	256.5	286.7
1982		244.4	275.3	282.5	258.0	279.3	291.9
1983		267.2	281.1	316.2	284.8	298.3	287.4
1984		274.1	288.5	327.6	293.4	307.3	**
1984	J	269.5	281.7	327.2	290.3	303.6	
	F	273.4	282.8	327.3	292.8	304.2	289.2
	M	275.5	285.1	327.3	294.1	305.3	
	A	276.5	285.9	327.3	294.7	305.8	
	M	273.6	286.2	328.4	293.3	306.5	291.4
	J	271.2	289.8	328.4	291.8	308.4	
	J	271.3	290.1	328.4	291.9	308.5	
	A	272.8	289.7	327.2	292.4	307.8	288.9
	S	272.5	289.6	327.2	292.2	307.8	
	O	275.9	292.5	327.2	294.3	309.3	
	N	278.5	294.1	327.5	296.1	310.4	**
	D	278.9	294.0	327.5	296.4	310.3	

Table 95
Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, 1975-1984 (1981 = 100)

Tableau 95
Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, 1975-1984 (1981 = 100)

Period / *Année*		Equipment Operator / *Opérateurs d'équipement*	Labourer / *Manoeuvres*	Carpenter / *Charpentiers*	Cement Finisher / *Cimentiers-enduiseurs*	Bricklayer / *Briqueteurs*	Sheet Metal Worker / *Tôliers*	Painter / *Peintres*	Plumber / *Plombiers*	Electrician / *Électriciens*	Reinforcing Iron Worker / *Ferrailleurs*	Total[3]
1975		60.8	58.1	58.3	59.2	59.1	59.1	59.9	59.3	60.5	59.5	59.2
1976		68.7	67.6	67.3	66.8	65.6	67.9	68.8	67.5	68.7	67.1	67.7
1977		75.9	74.9	75.2	74.4	73.7	75.0	76.0	75.3	76.2	74.3	75.2
1978		80.6	79.3	79.8	78.3	78.8	80.0	81.1	80.5	81.6	79.2	80.1
1979		85.3	85.1	85.1	84.0	83.0	84.8	85.5	85.2	86.1	84.0	85.0
1980		92.2	91.8	91.4	91.3	90.3	91.6	92.3	91.9	92.3	91.0	91.6
1981		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1982		110.0	109.2	109.4	109.4	109.0	109.3	109.4	109.2	109.5	109.6	109.3
1983		123.6	123.4	122.0	123.1	122.6	121.9	123.3	123.1	122.1	124.3	122.6
1984		127.7	128.1	126.3	127.4	126.9	122.2	129.8	126.2	126.3	127.8	126.8
1984	J	127.5	128.1	126.4	128.3	126.7	122.2	129.5	126.2	126.0	127.6	126.7
	F	127.5	128.1	126.4	128.3	126.8	122.2	129.5	126.2	126.0	127.6	126.7
	M	127.5	128.1	126.4	128.3	126.8	122.2	129.5	126.2	126.0	127.6	126.7
	A	127.5	128.1	126.4	128.3	126.8	122.2	129.5	126.2	126.0	127.6	126.7
	M	127.7	128.3	126.6	126.8	126.7	122.3	129.9	126.2	126.4	127.8	126.9
	J	127.7	128.3	126.6	126.8	126.7	122.2	129.9	126.2	126.4	127.8	126.8
	J	127.7	128.3	126.6	126.8	126.7	122.2	129.9	126.2	126.4	127.8	126.8
	A	127.7	127.9	126.1	127.1	127.1	122.2	129.9	126.2	126.4	127.8	126.7
	S	127.7	127.9	126.1	127.1	127.1	122.2	129.9	126.2	126.4	127.8	126.7
	O	127.7	127.9	126.1	127.1	127.1	122.2	129.9	126.2	126.4	127.8	126.7
	N	127.8	127.9	126.1	127.1	127.2	122.3	129.9	126.4	126.6	127.9	126.8
	D	127.8	127.9	126.1	127.1	127.2	122.3	129.9	126.4	126.6	127.9	126.8

[1] For further information see "Construction Price Statistics, Monthly Bulletin", Statistics Canada, Cat. No. 62-007.
[2] For further information contact Capital Expenditure Prices Section, Statistics Canada.
[3] Composite index for 16 major construction trades.

[1] *Pour de plus amples renseignements, consulter le bulletin mensuel* Statistiques des prix de la construction, *Statistique Canada, nº cat. 62-007.*
[2] *Pour de plus amples renseignements, communiquer avec la section des dépenses d'investissement, Statistique Canada.*
[3] *Indice composite pour les 16 principaux métiers de la construction.*

Table 96
Residential Building Construction Input Price Indexes[1], by Region, 1975-1984 (1971 = 100)

Tableau 96
Indices des prix des entrées dans la construction résidentielle[1], par région, 1975-1984 (1971 = 100)

Period / *Année*	Canada			Region / *Par région*				
	Total	Materials / *Matériaux*	Labour / *Main-d'oeuvre*	Atlantic / *Atlantique*	Quebec / *Québec*	Ontario	Prairies	British Columbia / *Colombie-Britannique*
1975	144.0	139.7	151.6	151.3	147.1	141.6	145.4	142.0
1976	160.5	153.6	172.8	169.0	163.0	156.4	167.6	157.9
1977	175.5	165.2	193.9	185.4	178.1	169.9	184.6	175.0
1978	192.0	184.1	206.2	199.8	197.5	185.1	201.2	192.3
1979	211.4	207.0	219.5	220.7	216.6	205.2	219.2	211.1
1980	222.7	215.1	236.3	237.0	227.5	216.2	231.9	219.5
1981	244.3	236.4	258.5	263.5	246.3	236.4	256.8	244.2
1982	258.0	244.4	282.5	278.8	259.0	249.7	272.9	257.3
1983	284.8	267.2	316.2	304.3	287.5	275.8	303.3	279.4
1984	293.4	274.1	327.6	317.7	293.4	285.7	313.6	283.0
1984 J	290.3	269.5	327.2	312.5	291.8	282.0	310.7	280.3
F	292.8	273.4	327.3	314.2	296.2	283.9	312.6	282.8
M	294.1	275.5	327.3	315.6	297.4	285.2	314.8	283.9
A	294.7	276.5	327.3	318.2	295.4	286.6	314.9	285.6
M	293.3	273.6	328.4	322.8	292.0	285.6	31[illegible]	283.3
J	291.8	271.2	328.4	321.7	289.0	284.4	312.[illegible]	281.8
J	291.9	271.3	328.4	321.9	289.4	284.4	312.[illegible]	281.7
A	292.4	272.8	327.2	315.7	292.5	285.1	312.6	281.2
S	292.2	272.5	327.2	314.7	290.4	285.7	311.9	281.8
O	294.3	275.9	327.2	316.8	292.7	287.8	314.5	283.8
N	296.1	278.5	327.5	319.1	296.5	288.9	316.0	284.6
D	296.4	278.9	327.5	319.1	297.2	288.8	317.0	284.6

Table 97
New Housing Price Indexes[1] – Land Only, by Metropolitan Area, 1981-1984

Tableau 97
Indices des prix des logements neufs[1] : composante terrain, par région métropolitaine, 1981-1984

					1984			
	1981	1982	1983	1984	1	2	3	4
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*								
St. John's	100.0	100.2	100.2	105.1	101.7	104.2	106.6	107.9
Halifax	100.0	**	**	**	**	**	127.4	136.7
Québec	100.0	104.4	107.6	114.0	111.2	112.7	115.3	116.8
Montréal	100.0	108.4	127.1	145.6	142.9	143.7	145.7	150.1
Ottawa-Hull	100.0	104.0	113.8	121.3	118.7	120.8	122.0	123.6
Toronto	100.0	98.8	96.7	97.5	97.2	97.7	97.6	97.5
St. Catharines-Niagara	100.0	97.8	100.8	112.2	105.6	110.1	116.0	116.9
Hamilton	100.0	103.0	104.9	108.2	107.7	108.2	108.2	108.8
Kitchener	100.0	101.4	104.4	109.0	106.2	107.9	109.7	112.0
London	100.0	101.1	99.1	98.7	97.9	98.1	99.4	99.4
Windsor	100.0	99.0	90.6	89.6	89.3	90.3	89.4	89.4
Thunder Bay	100.0	99.7	99.9	**	102.9	**	**	**
Winnipeg	100.0	109.5	119.5	126.7	125.3	127.5	126.8	127.2
Regina	100.0	109.1	114.7	128.5	125.5	125.8	130.2	132.4
Saskatoon	100.0	102.4	104.6	106.3	103.6	105.2	107.2	109.1
Calgary	100.0	101.8	98.5	94.7	95.7	94.4	94.2	94.7
Edmonton	100.0	99.1	83.8	77.8	80.0	78.9	77.6	74.7
Vancouver	100.0	78.0	67.7	67.4	68.4	68.4	67.7	65.2
Victoria	100.0	83.8	74.2	67.1	68.9	67.9	67.0	64.6
Canada	100.0	94.9	90.5	90.8	90.9	91.1	91.0	90.3

[1] Source: Statistics Canada, "Construction Price Statistics", Cat. no. 62-007.

[1] *Source: Statistique Canada,* Statistiques des prix de la construction, *nº cat. 62-007.*

Table 98
New Housing Price Indexes[1] – House Only, by Metropolitan Area, 1981-1984

Tableau 98
Indices des prix des logements neufs[1]: composante habitation, par région métropolitaine, 1981-1984

	1981	1982	1983	1984	1984 1	1984 2	1984 3	1984 4
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*								
St. John's	100.0	99.1	99.4	102.2	100.7	101.7	103.0	103.4
Halifax	100.0	**	**	**	**	**	110.5	112.6
Québec	100.0	106.0	113.8	119.3	117.5	118.4	120.2	121.0
Montréal	100.0	107.2	110.5	116.7	115.8	116.6	117.0	117.6
Ottawa-Hull	100.0	110.1	119.1	130.0	128.7	132.9	130.1	128.4
Toronto	100.0	102.9	98.0	98.4	97.7	98.2	98.6	99.0
St. Catharines-Niagara	100.0	102.0	108.3	112.5	110.1	111.6	113.0	115.3
Hamilton	100.0	108.0	114.5	121.1	120.1	120.5	120.9	122.8
Kitchener	100.0	104.5	110.9	114.6	113.7	114.8	114.8	115.0
London	100.0	102.5	104.0	110.2	108.1	110.6	111.0	111.1
Windsor	100.0	93.1	93.7	101.2	100.5	101.4	101.7	101.0
Thunder Bay	100.0	102.4	108.0	**	114.4	**	**	**
Winnipeg	100.0	107.1	107.8	111.1	110.1	110.9	111.5	111.8
Regina	100.0	103.5	105.2	103.6	107.4	104.8	101.1	101.2
Saskatoon	100.0	99.5	97.9	97.3	97.0	97.1	97.5	97.5
Calgary	100.0	100.9	84.2	76.4	77.2	77.1	75.7	75.5
Edmonton	100.0	97.6	93.8	88.5	92.2	90.0	86.9	85.0
Vancouver	100.0	79.5	82.1	82.6	82.8	83.3	82.8	81.5
Victoria	100.0	90.1	90.1	87.8	90.1	90.3	86.4	84.4
Canada	100.0	99.3	96.9	97.5	97.5	97.9	97.4	97.2

Table 99
New Housing Price Indexes[1] – Total Selling Price, by Metropolitan Area, 1981-1984

Tableau 99
Indices des prix des logements neufs[1]: prix de vente total, par région métropolitaine, 1981-1984

	1981	1982	1983	1984	1984 1	1984 2	1984 3	1984 4
Metropolitan Areas *Régions métropolitaines*								
St. John's	100.0	99.4	99.6	103.0	100.9	102.4	104.0	104.6
Halifax	100.0	**	**	**	**	**	114.0	117.6
Québec	100.0	105.9	112.9	118.5	116.6	117.6	119.5	120.4
Montréal	100.0	107.5	112.0	118.9	117.9	118.7	119.1	120.0
Ottawa-Hull	100.0	108.3	117.1	126.9	125.2	128.9	127.1	126.2
Toronto	100.0	101.4	97.1	97.7	97.1	97.6	97.8	98.1
St. Catharines-Niagara	100.0	100.7	105.8	111.8	108.3	110.4	113.3	115.2
Hamilton	100.0	106.2	111.0	116.7	115.8	116.2	116.5	118.1
Kitchener	100.0	103.7	109.2	113.2	111.9	113.1	113.5	114.2
London	100.0	102.0	102.9	107.8	105.9	108.0	108.6	108.7
Windsor	100.0	94.8	92.9	98.4	97.9	98.8	98.8	98.3
Thunder Bay	100.0	101.5	105.3	**	110.2	**	**	**
Winnipeg	100.0	106.6	109.1	113.3	112.2	113.3	113.7	114.0
Regina	100.0	104.6	107.0	108.5	110.8	108.9	107.0	107.4
Saskatoon	100.0	100.3	99.3	99.0	98.2	98.6	99.3	99.8
Calgary	100.0	101.2	88.3	81.7	82.6	82.2	81.0	81.1
Edmonton	100.0	98.1	90.5	85.0	88.3	86.4	83.8	81.5
Vancouver	100.0	79.0	75.9	76.1	76.6	76.9	76.3	74.5
Victoria	100.0	87.9	84.3	79.1	81.3	81.0	78.2	75.9
Canada	100.0	97.9	94.7	95.1	95.1	95.4	95.0	94.7

[1] Source: Statistics Canada, Cat. No. 62-007.

[1] *Source: Statistique Canada, n° cat. 62-007.*

Table 100
Family Households by Age of Head[1], 1966-1981 (In Thousands)

Tableau 100
Ménages familiaux selon l'âge du chef[1], 1966-1981 (en milliers)

Period / *Année*	Number of Family Households by Age Group / *Nombre de ménages familiaux par groupe d'âge*						
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	Total
1966	198.3	930.8	1,108.5	942.8	649.8	546.2	4,376.4
1971	283.5	1,123.1	1,153.6	1,037.1	751.1	585.3	4,933.6
1976	375.0	1,446.8	1,231.1	1,149.5	842.1	683.5	5,727.9
1981	370.9	1,655.7	1,422.5	1,168.2	930.8	778.6	6,326.7
Net Change in Number of Family Households / ***Variation nette du nombre de ménages familiaux***							
1966-1971	85.2	192.3	45.1	94.3	101.3	39.1	557.2
1971-1976	91.5	323.7	77.5	112.4	91.0	98.2	794.3
1976-1981	-4.1	208.9	191.4	18.7	88.7	95.1	598.8
Annual Averages – Net Family Household Formation / ***Moyennes annuelles – Formation nette de ménages familiaux***							
1966-1971	17.0	38.5	9.0	18.9	20.3	7.8	111.4
1971-1976	18.3	64.7	15.5	22.5	18.2	19.6	158.9
1976-1981	-0.8	41.8	38.3	3.7	17.7	19.0	119.8

Table 101
Households by Age of Head[1], 1966-1991 (In Thousands)

Tableau 101
Ménages selon l'âge du chef[1], 1966-1991 (en milliers)

Period / *Année*	Number of Households by Age Group / *Nombre de ménages selon le groupe d'âge*						
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	Total
1966	269.1	1,014.7	1,190.1	1,052.7	803.3	850.6	5,180.5
1971	413.2	1,267.7	1,254.5	1,173.7	953.2	978.5	6,040.8
1976	581.9	1,680.2	1,340.1	1,305.1	1,078.7	1,180.0	7,166.1
1981	671.0	2,042.7	1,575.6	1,337.8	1,207.1	1,398.4	8,232.7
1986	661.7	2,319.8	1,971.0	1,369.3	1,300.9	1,599.2	9,221.9
1991	610.5	2,488.5	2,307.4	1,559.0	1,307.4	1,835.7	10,108.4
Net Change in Number of Households / ***Variation nette du nombre de ménages***							
1966-1971	144.1	253.0	64.4	121.0	149.9	127.9	860.3
1971-1976	168.7	412.5	85.6	131.4	125.5	201.5	1,125.3
1976-1981	89.1	362.5	235.5	32.7	128.4	218.4	1,066.6
1981-1986	-9.3	277.1	395.4	31.5	93.8	200.8	989.2
1986-1991	-51.2	168.7	336.4	189.7	6.5	236.5	886.5
Annual Averages – Net Household Formation / ***Moyennes annuelles – Formation nette de ménages***							
1966-1971	28.8	50.6	12.9	24.2	30.0	25.6	172.1
1971-1976	33.7	82.5	17.1	26.3	25.1	40.3	225.1
1976-1981	17.8	72.5	47.1	6.5	25.7	43.7	213.3
1981-1986	-1.9	55.4	79.1	6.3	18.8	40.2	197.8
1986-1991	-10.2	33.7	67.3	37.9	1.3	47.3	177.3

Table 102
Components of Annual Population Growth[2], 1976-1984

Tableau 102
Composantes de l'accroissement annuel de la population[2] 1976-1984

Period / *Année*	Births / *Naissances*		Deaths / *Décès*		Natural Increase (000's) *Accroissement naturel (en milliers)*	Net Immigration (000's) *Immigration nette (en milliers)*	Total Pop.[3] increase (000's) *Augmentation totale de la population[3] (en milliers)*
	000's *(en milliers)*	Rate Per 1,000 Population *Taux par 1,000 habitants*	000's *(en milliers)*	Rate Per 1,000 Population *Taux par 1,000 habitants*			
1976	360	15.7	166	7.2	194	106	300
1978	359	15.3	169	7.2	190	51	241
1979	357	15.1	168	7.1	189	54	243
1980	369	15.4	171	7.2	198	46	244
1981	372	15.3	171	7.0	201	45	246
1982	368	15.0	170	6.9	198	50	248
1983	370	14.9	174	7.0	196	52	248
1984	377	15.0	176	7.0	201	48	249

Source: Census of Canada 1971, and 1976; 1981 and 1986 estimated by Stats. Can., 91-522 Projection Series B.
Source: Statistics Canada, Vital Statistics, 84-201, 84-204, 84-001 quarterly – 12 months ending with September.
Source: Census of Canada, 1971, and 1976, intercensal years calculated from Stats. Can. 91-520.

[1] Source: Recensements du Canada, 1971 et 1976; les données estimatives pour 1981 et 1986 sont tirées de Stat. Can. 91-522, projections de la série B.
[2] Source: Statistique Canada, Statistique de l'état civil, 84-201, 84-204, 84-001 trimestrielle – 12 mois finissant avec septembre.
[3] Source: Recensements du Canada, 1971 et 1976. Statistiques des années intercensitaires calculées à partir de Stat. Can. 91-520.

Table 103
Population and Dwelling Starts, by Province, 1966-1981[1]

Tableau 103
Population et mises en chantier, par province, 1966-1981[1]

Province		Population[2] 000's *(en milliers)*				Annual Rate of Population Growth (Per Cent) *Taux annuel d'accroissement de la population (pour cent)*			Cumulative Dwelling Starts (Units)[3] *Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements)*[3]		
		1966	1971	1976	1981	1966-1971	1971-1976	1976-1981	1967-1971	1972-1976	1977-1981
Metropolitan Areas						***Régions métropolitaines***					
Nfld.	*T.-N.*	—	101	107	110	—	1.2	0.6	4,862	8,425	5,626
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	*N.-É.*	187	201	206	222	1.5	0.5	1.6	10,653	16,023	10,507
N.B.	*N.-B.*	—	—	—	—	—	—	—	2,746	7,847	1,873
Que.	*Qué.*	3,053	3,321	3,397	3,638	1.8	0.5	1.4	162,491	192,701	124,396
Ont.	*Ont.*	3,676	4,641	4,942	5,204	5.3	1.3	1.1	275,348	315,877	215,033
Man.	*Man.*	500	531	549	564	1.2	0.7	0.6	31,372	34,472	23,906
Sask.	*Sask.*	247	266	283	317	1.5	1.3	2.4	13,281	19,895	26,079
Alta.	*Alb.*	711	871	982	1,188	4.5	2.6	4.2	79,051	83,010	130,766
B.C.	*C.-B.*	988	1,153	1,219	1,350	3.3	1.1	2.2	89,651	97,267	84,812
Canada[4]		9,362	11,085	11,685	12,593	3.7	1.1	1.6	669,455	775,517	622,998
Other Urban Centres						***Autres centres urbains***					
Nfld.	*T.-N.*	267	207	222	223	-4.5	1.5	0.1	**	**	**
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	40	43	44	45	1.5	0.5	0.5	**	**	**
N.S.	*N.-É.*	251	257	256	245	0.5	-0.1	-0.9	**	**	**
N.B.	*N.-B.*	312	346	354	353	2.2	0.5	-0.1	**	**	**
Que.	*Qué.*	1,473	1,474	1,536	1,356	—	0.8	-2.3	**	**	**
Ont.	*Ont.*	1,917	1,660	1,767	1,843	-2.7	1.3	0.9	**	**	**
Man.	*Man.*	146	162	165	167	2.2	0.4	0.2	**	**	**
Sask.	*Sask.*	221	222	228	246	0.1	0.5	1.6	**	**	**
Alta.	*Alb.*	296	328	397	539	2.2	4.2	7.2	**	**	**
B.C.	*C.-B.*	422	588	678	789	7.9	3.1	3.3	**	**	**
Canada[4]		5,345	5,287	5,647	5,806	-0.2	1.4	0.6	**	**	**
Rural Areas						***Régions rurales***					
Nfld.	*T.-N.*	227	214	229	235	-1.2	1.4	0.5	**	**	**
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	69	68	74	78	-0.3	1.8	1.1	**	**	**
N.S.	*N.-É.*	317	331	366	381	0.9	2.1	0.8	**	**	**
N.B.	*N.-B.*	305	289	323	343	-1.1	2.4	1.2	**	**	**
Que.	*Qué.*	1,256	1,233	1,302	1,444	-0.4	1.1	2.2	**	**	**
Ont.	*Ont.*	1,367	1,402	1,556	1,578	0.5	2.2	0.3	**	**	**
Man.	*Man.*	317	295	307	296	-1.4	0.8	-0.7	**	**	**
Sask.	*Sask.*	487	438	410	405	-2.0	-1.3	-0.2	**	**	**
Alta.	*Alb.*	456	429	459	510	-1.2	1.4	2.2	**	**	**
B.C.	*C.-B.*	463	444	570	605	-0.8	5.7	1.2	**	**	**
Canada[4]		5,264	5,143	5,596	5,875	-0.5	1.8	1.0	**	**	**
All Areas						***Toutes les régions***					
Nfld.	*T.-N.*	494	522	558	568	1.1	1.4	0.4	14,501	24,694	16,641
P.E.I.	*Î.-P.-É.*	109	111	118	123	0.4	1.3	0.9	3,739	6,224	3,780
N.S.	*N.-É.*	755	789	828	848	0.9	1.0	0.5	27,049	32,742	24,496
N.B.	*N.-B.*	617	635	677	696	0.6	1.3	0.6	17,649	33,209	19,330
Que.	*Qué.*	5,782	6,028	6,235	6,438	0.9	0.7	0.7	226,508	290,427	201,812
Ont.	*Ont.*	6,960	7,703	8,265	8,625	2.1	1.5	0.9	396,597	463,622	298,015
Man.	*Man.*	963	988	1,021	1,027	0.5	0.7	0.1	43,787	49,535	32,724
Sask.	*Sask.*	955	926	921	968	-0.6	-0.1	1.0	24,771	42,563	46,316
Alta.	*Alb.*	1,463	1,628	1,838	2,237	2.3	2.6	4.3	96,800	125,966	196,448
B.C.	*C.-B.*	1,873	2,185	2,467	2,744	3.3	2.6	2.3	144,196	176,243	167,452
Canada[4]		19,971	21,515	22,928	24,274	1.6	1.3	1.2	995,597	1,245,225	1,007,014

[1] As of June 1.
[2] Source: Census of Canada.
[3] Source: CMHC. Calculated on a constant area basis using most recent census boundaries.
[4] Excludes Yukon and Northwest Territories.

[1] *Au 1er juin.*
[2] *Source: Recensement du Canada.*
[3] *Source: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement.*
[4] *Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.*

Table 104
Households, Housing Stock and Crowding, by Area, 1951-1981

Tableau 104
Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire, 1951-1981

Period and Area / *Année, province et territoire*			Households / *Ménages* — Family / *Familiaux*	Households / *Ménages* — Non-Family / *Non familiaux*	Families Not Maintaining Their Own Households / *Familles secondaires*	Crowding[1] / *Surpeuplement*[1]	Total Housing Stock[2] / *Parc domiciliaire*[2]
1951	Nfld.	*T.-N.*	66,750	4,230	9,901	23,030	75,884
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	19,725	2,730	2,027	3,515	23,952
	N.S.	*N.-É.*	132,745	16,810	16,091	27,615	157,133
	N.B.	*N.-B.*	102,895	11,115	10,677	24,130	119,411
	Que.	*Qué.*	789,550	69,235	79,376	216,955	883,433
	Ont.	*Ont.*	1,047,570	133,555	142,620	151,730	1,208,160
	Man.	*Man.*	179,845	22,555	14,565	39,675	207,912
	Sask.	*Sask.*	188,380	33,075	10,125	50,770	235,470
	Alta.	*Alb.*	212,445	38,305	14,100	56,300	261,479
	B.C.	*C.-B.*	284,380	53,400	20,995	48,100	349,328
	Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	—	—	168	—	—
	Canada		3,024,285[3]	385,010[3]	320,645[4]	641,820[3]	3,522,162[3]
1961	Nfld.	*T.-N.*	82,260	5,680	8,199	26,254	92,642
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	20,655	3,287	1,675	4,080	25,370
	N.S.	*N.-É.*	152,523	22,818	12,018	31,832	183,236
	N.B.	*N.-B.*	117,846	14,869	8,207	27,836	138,230
	Que.	*Qué.*	1,059,117	132,352	51,931	259,985	1,244,132
	Ont.	*Ont.*	1,423,116	217,765	106,347	194,343	1,699,932
	Man.	*Man.*	206,210	33,544	11,425	40,261	249,199
	Sask.	*Sask.*	205,784	39,640	7,164	45,967	260,527
	Alta.	*Alb.*	295,451	54,365	12,062	61,308	364,969
	B.C.	*C.-B.*	379,350	80,184	16,427	55,484	478,413
	Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	6,623	1,297	460	3,592	8,065
	Canada		3,948,935	605,801	235,915	750,942	4,744,715
1971	Nfld.	*T.-N.*	101,105	9,375	8,330	26,070	116,500
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	23,290	4,605	1,205	3,560	29,410
	N.S.	*N.-É.*	173,970	34,450	9,135	25,635	216,575
	N.B.	*N.-B.*	134,965	23,130	6,930	23,910	164,135
	Que.	*Qué.*	1,326,215	279,530	38,390	199,360	1,691,635
	Ont.	*Ont.*	1,825,230	402,935	71,835	150,715	2,311,850
	Man.	*Man.*	230,650	58,070	6,660	26,615	304,040
	Sask.	*Sask.*	212,360	55,480	4,420	26,155	288,445
	Alta.	*Alb.*	374,820	90,120	9,175	38,445	492,445
	B.C.	*C.-B.*	520,660	147,645	15,855	45,135	696,245
	Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	10,175	2,500	460	3,885	13,405
	Canada		4,933,440	1,107,840	172,395	569,485	6,324,685
1981	Nfld.	*T.-N.*	130,180	18,240	2,810	11,875	159,390
	P.E.I.	*Î.-P.-É.*	29,760	7,895	545	1,455	40,255
	N.S.	*N.-É.*	212,235	60,960	3,930	9,280	288,460
	N.B.	*N.-B.*	173,395	41,525	2,915	8,230	226,995
	Que.	*Qué.*	1,654,745	518,115	21,715	59,860	2,316,650
	Ont.	*Ont.*	2,240,395	729,390	32,400	57,370	3,119,700
	Man.	*Man.*	259,115	98,875	4,705	10,940	380,300
	Sask.	*Sask.*	243,760	88,950	3,370	9,345	356,950
	Alta.	*Alb.*	558,790	199,455	8,995	17,750	800,600
	B.C.	*C.-B.*	714,910	281,730	10,725	21,960	1,045,640
	Y. & N.W.T.	*Y. et T.N.-O.*	14,665	4,455	425	3,085	21,735
	Canada		6,231,950	2,049,590	92,535	211,150	8,756,675

Source: Census of Canada, 1951, 1961, 1971, 1981.
[1] Households that have more than one person per room.
[2] Includes vacancies.
[3] Excludes Yukon and Northwest Territories.

Source: Recensements du Canada, 1951, 1961, 1971, 1981.
[1] *Ménages comptant plus d'une personne par pièce.*
[2] *Comprend les logements inoccupés.*
[3] *Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.*

Table 105
Population[1], by Region and Province, 1966-1984 (In Thousands)

Tableau 105
Population[1] par région et par province, 1966-1984 (en milliers)

Period *Année*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada[2]
1966	493	109	756	617	1,975	5,781	6,961	963	955	1,463	3,381	1,874	20,015
1971	522	112	789	636	2,059	6,027	7,703	988	926	1,628	3,542	2,185	21,568
1976	558	118	829	677	2,182	6,235	8,265	1,021	921	1,838	3,780	2,467	22,993
1977	563	120	836	686	2,205	6,259	8,350	1,028	933	1,895	3,856	2,495	23,231
1978	568	122	843	695	2,228	6,283	8,437	1,034	946	1,952	3,932	2,524	23,472
1979	573	124	851	704	2,252	6,308	8,524	1,041	958	2,009	4,008	2,553	23,715
1980	579	126	858	714	2,277	6,333	8,612	1,047	971	2,066	4,084	2,582	23,959
1981	584	127	866	723	2,300	6,359	8,700	1,054	984	2,123	4,161	2,612	24,205
1982	589	129	875	733	2,326	6,383	8,789	1,061	997	2,179	4,237	2,643	24,453
1983	595	131	883	742	2,351	6,408	8,878	1,068	1,011	2,236	4,315	2,673	24,701
1984	600	133	892	752	2,377	6,432	8,967	1,075	1,024	2,292	4,391	2,703	24,950

Table 106
Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1981[3]

Tableau 106
Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1981[3]

Metropolitan Area *Regions métropolitaines*	All Dwellings *Tous les logements*	Dwelling Type (Per Cent) *Type de logement (pour cent)*				Tenure (Per Cent) *Mode d'occupation (pour cent)*	
		Single-Detached *Individuels*	Semi-Detached and Duplex *Jumelés et duplex*	Row Housing *En bande*	Apartment and Other *Appartements et autres*	Owner-Occupied *Propriétaire-occupant*	Rental *Locataire*
Calgary	210,830	54.8	5.0	15.0	25.2	57.3	42.7
Chicoutimi-Jonquière	40,305	56.6	14.8	8.9	19.7	62.2	37.8
Edmonton	231,815	55.7	2.0	12 2	30.1	55.3	44.7
Halifax	93,965	50.2	5.4	8.9	35.5	55.6	44.4
Hamilton	190,245	58.5	2.9	10.4	28.2	63.4	36.6
Kitchener	99,400	55.8	3.1	13.4	27.7	60.8	39.2
London	105,595	54.t	4.1	11.7	29.6	56.3	43.7
Montréal	1,026,925	26.8	11.9	13.8	47.5	41.7	58.3
Oshawa	50,900	58.4	1.8	17.1	22.7	66.5	33.5
Ottawa-Hull	256,390	41.7	4.9	18.9	34.5	52.3	47.7
Québec	195,470	43.0	8.1	8.5	40.4	50.5	49.5
Regina	58,695	69.5	1.3	6.0	23.2	64.3	35.7
St. Catharines-Niagara	106,485	70.3	3.7	8.5	17.5	71.0	29.0
Saint John	37,185	50.2	10.4	6.4	33.0	57.9	42.1
St. John's	43,305	63.3	5.2	18.3	13.2	69.5	30.5
Saskatoon	57,340	66.0	2.5	5.6	25.9	59.1	40.9
Sudbury	48,455	63.2	6.3	8.7	21.8	63.7	36.3
Thunder Bay	41,895	71.9	2.5	7.3	18.3	69.3	30.7
Toronto	1,040,340	40.3	1.4	18.9	39.4	56.5	43.5
Vancouver	476,755	57.4	2.9	6.0	33.7	58.5	41.5
Victoria	94,975	56.3	2.8	6.2	34.7	59.4	40.6
Windsor	86,080	67.6	4.8	6.8	20.8	67.7	32.3
Winnipeg	217,210	59.2	3.1	7.6	30.1	58.8	41.2
Canada	4,810,560	46.3	5.2	12.9	35.6	54.6	45.4

[1] Source: Census of Canada, 1961, 1966, 1971, 1976, and 1981. Intercensal years estimated Stats. Can., 91-520, Projection No. 4.
[2] Includes Yukon and N.W.T.
[3] Source: Census of Canada, 1981.

[1] *Source: Recensements du Canada de 1961, 1966, 1971, 1976 et 1981. Statistiques estimatives pour années intercensitaires, tirées de Stat. Can. 91-520, projection n° 4.*
[2] *Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.*
[3] *Source: Recensement du Canada de 1981.*

Table 107
New Housing Activity in the United States, 1981-1984 (Thousands of Units)

Tableau 107
Construction d'habitations aux États-Unis, 1981-1984 (en milliers de logements)

Period / *Année*		Total Private & Public Housing Starts[1] *Total des mises en chantier, secteurs privé et public*[1]	Total Private Housing Starts *Total des mises en chantier, secteur privé*	Private One Family Housing Starts *Mises en chantier de maisons individuelles, secteur privé*	Private Multi-Family Housing Starts *Mises en chantier d'habitation collective secteur privé*	Government Programs *Programmes gouvernementaux*					Seasonally Adjusted Annual Rate *Taux annuels désaisonnalisés*	
						FHA Home Units Started *Maisons FHA mises en chantier*	FHA Project Units Started *Ensembles d'habitations FHA mis en chantier*	VA Housing Units Started *Maisons VA mises en chantier*	FmHA Housing Units Started *Maisons FmHA mises en chantier*	Public Housing Units Started *Logements sociaux mis en chantier*	Total Private Housing Starts *Total des mises en chantier, secteur privé*	Total Private Building Permits Issued *Total des permis de construire délivrés, secteur privé*
1981	J	85.2	84.5	48.0	36.5	6.9	6.9	6.1	3.7	4.1	1,588	1,221
	F	72.5	71.9	48.0	23.9	5.6	4.8	6.4	2.5	3.6	1,279	1,199
	M	108.9	107.8	70.5	37.3	8.0	9.1	7.6	5.2	7.4	1,305	1,183
	A	124.0	123.0	83.6	39.4	7.8	9.8	8.7	5.2	5.2	1,332	1,190
	M	110.6	109.9	73.8	36.1	6.3	5.7	7.6	5.4	4.7	1,150	1,173
	J	107.0	105.8	72.5	33.3	6.3	5.8	7.1	9.3	5.4	1,047	976
	J	101.1	99.9	69.5	30.4	5.5	3.0	7.1	9.1	5.3	1,041	935
	A	87.3	86.3	57.0	29.3	4.8	2.4	6.0	12.3	6.0	940	889
	S	90.9	84.1	58.3	25.8	5.3	4.0	4.8	6.3	28.0	911	847
	O	88.1	87.2	49.9	37.3	5.0	0.6	5.2	1.1	1.7	873	731
	N	64.9	64.6	40.1	24.5	5.1	0.7	3.8	2.5	2.7	837	748
	D	59.7	59.1	34.1	25.0	4.8	0.8	4.3	2.3	3.3	910	796
Total		1,100.3	1,084.2	705.4	378.8	71.4	53.6	74.7	64.9	77.4	1,100	986
1982	J	47.6	47.2	29.3	17.9	3.6	0.7	3.5	2.1	1.8	853	800
	F	52.0	51.3	32.5	18.8	4.1	0.6	4.2	2.3	2.7	880	820
	M	78.7	78.2	51.8	26.4	5.6	2.0	5.7	3.6	3.3	920	883
	A	85.1	84.1	55.8	28.2	5.2	2.0	5.1	4.2	6.5	935	880
	M	99.2	98.8	58.9	39.9	4.4	2.4	5.5	4.8	7.5	1,020	951
	J	91.8	91.1	63.5	27.6	5.0	2.4	6.6	8.6	3.4	913	924
	J	107.2	106.8	61.4	45.4	4.8	1.7	6.4	9.0	11.3	1,173	1,065
	A	97.2	96.0	62.0	34.0	4.4	1.4	6.4	6.0	12.3	1,026	928
	S	108.3	106.4	63.3	43.1	5.7	1.9	6.3	16.8	29.6	1,148	1,029
	O	111.5	110.5	66.3	44.2	5.5	2.2	8.1	3.4	3.8	1,156	1,154
	N	110.0	108.9	66.0	42.9	6.1	0.3	7.4	2.0	3.1	1,355	1,227
	D	83.4	82.9	51.8	31.1	7.1	3.1	8.0	2.1	4.4	1,296	1,326
Total		1,072.1	1,062.2	662.6	399.6	61.5	20.7	73.2	64.9	94.7	1,072	1,001
1983	J	92.9	91.3	56.3	35.0	5.5	0.7	7.9	1.7	5.5	1,632	1,447
	F	96.7	96.3	60.4	35.9	6.0	0.3	7.9	1.7	2.7	1,706	1,479
	M	135.8	134.6	86.2	48.4	7.9	0.4	9.6	3.6	4.4	1,592	1,467
	A	136.4	135.8	93.2	42.7	8.9	0.0	9.9	2.5	3.5	1,549	1,536
	M	175.5	174.9	114.9	60.0	6.7	0.9	9.2	3.3	2.8	1,779	1,660
	J	173.8	173.2	114.2	59.0	10.1	0.7	9.4	3.9	2.5	1,743	1,764
	J	161.9	161.6	100.4	61.1	8.6	0.5	9.0	9.7	3.0	1,793	1,752
	A	177.8	176.8	109.9	67.0	10.4	4.2	10.8	6.4	4.1	1,873	1,671
	S	156.8	154.9	97.2	57.7	6.9	1.8	8.4	6.9	10.9	1,679	1,540
	O	159.9	159.3	91.9	67.4	6.5	1.1	7.8	4.3	2.4	1,672	1,650
	N	136.4	136.0	81.9	54.1	4.5	1.2	8.8	3.1	1.2	1,730	1,649
	D	108.5	108.3	61.0	47.3	4.2	0.9	8.0	3.7	1.9	1,694	1,602
Total		1,712.5	1,703.0	1,067.6	635.5	86.2	12.6	106.7	50.8	44.9	1,713	1,605
1984	J	109.2	109.1	67.7	41.5	3.4	2.0	7.7	3.2	1.2	1,980	1,799
	F	130.4	130.0	81.0	49.0	4.5	1.5	8.0	4.1	1.2	2,262	1,902
	M	138.1	137.5	87.8	49.6	4.4	1.0	9.2	2.4	1.5	1,662	1,727
	A	173.0	172.7	106.4	66.3	4.6	1.5	9.3	3.5	1.5	2,015	1,758
	M	182.1	180.7	115.2	65.6	4.8	1.2	9.9	3.0	1.0	1,794	1,745
	J	184.4	184.0	111.0	72.9	3.9	1.0	9.6	2.9	1.2	1,877	1,768
	J	163.1	162.1	97.9	64.2	3.3	0.9	8.4	2.8	0.7	1,754	1,565
	A	147.8	147.4	91.9	55.4	3.0	0.4	8.4	4.2	1.2	1,554	1,506
	S	149.5	148.5	90.5	58.2	3.0	0.7	6.3	2.7	1.5	1,683	1,440
	O	152.7	152.3	91.9	60.4	3.0	0.6	7.2	2.3	1.7	1,535	1,418
	N	123.7	123.5	78.3	45.2	2.3	0.6	6.9	2.0	1.2	1,554	1,591
	D	**	96.8	60.2	36.6	3.2	**	**	**	**	1,587	1,588
Total		**	1,744.7	1,079.9	664.8	43.4	**	**	**	**	**	1,645

[1] Public Housing as defined by the Department of Housing and Urban Development includes conventional, public, leased and turnkey. Units are shown by month reported, not month started.
Source: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.

[1] *Le logement public tel qu'il est défini par le Department of Housing and Urban Development comprend des habitations financées au moyen de prêts ordinaires et de prêts du secteur public, ainsi que des habitations louées et des ensembles résidentiels livrés clés en main. Les logements sont indiqués selon le mois où ils ont été signalés et non suivant le mois de leur mise en chantier.*
Sources: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.

Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report.
* Not applicable.
** Not available.
† Less than $1,000.
‡ Less than 0.1 per cent.
— Nil.

Tables 1-21
From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics* 1966.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972, 1977 and 1982. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Tables 6, 7, 8
Charlottetown Census Agglomeration

Item	1980	1981	1982	1983	1984
Starts					
Single-Detached	14	12	57	143	160
Semi-Detached and Duplex	2	-	-	20	22
Row	-	-	-	-	—
Apartment and other	72	-	38	197	124
Total	88	12	95	360	306
Completions	254	18	33	243	297
Under Construction[1]	9	3	66	178	180

[1] As at the end of period shown.

Table 16
Dwellings financed under the NHA through the Social and Market Housing Programmes include dwelling starts in Entrepreneur, Non-Profit, Public Housing, Federal-Provincial partnership, Co-operatives, Assisted Home-Ownership, Assisted Rental, graduated payment mortgage and payment reduction loans, CMHC direct, Student Housing and other approved lender loans. Other "Loans" from "Public Funds under Federal Legislation" include loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing. "Direct Government Housing" includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, together with a number of dwellings built for employees of Federal Government Departments. "Other" financing includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, guarantees under the Farm Improvement Loans Act, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

Table 17
The survey of Newly Completed and Unoccupied houses and duplexes is carried out in conjunction with the Starts and Completions Survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold.

The survey of Newly and Completed Unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all Metropolitan Areas in conjunction with the Starts and Completions Survey. Previous to 1979 these dwellings were surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Between 1979 and 1980 these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed. Commencing in 1981 these dwellings are surveyed each month until such time as they are occupied or sold.

Table 19
While considerable effort has been made to make the sampled universe identical with the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, there are urban areas where the municipal records are not based on the same dwelling type definition as the one used in the survey.

Tables 20, 21
The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of apartment structures containing six or more dwelling units in Metropolitan Areas.

Table 25
Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Owners' Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under "Other". Loans and grants made by provincial and municipal governments for new housing construction are also included under this item. Under "Public Funds" the item "Direct Expenditures" represents disbursements on residential construction undertaken by federal departments for their employees. "CMHC Loans" includes loans under Section 58 and 59 to supplement those made by private lenders, and loans made for housing assistance under such programmes as Assisted Home-Ownership, Limited-Dividend and Non-Profit Corporations, and loans made to provincial housing corporations. "Other Loans" made out of public funds include loans made under Veterans' Land Act and the Farm Credit Act.

Tables 25-27
Other costs, and major alterations and improvements, are included in Tables 26 and 27 whilst these are excluded from Table 25. Total residential expenditures in Table 25 include land which is excluded from Tables 26 and 27.

Table 29
Public funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year end against the Capital Budget allotment tabled in Parliament. Expenditures, or cash flows represent the advances made in each year arising out of the commitment of prior years and the current year. Repayments represent the return to the Government in each year by way of redemption of Corporation debentures. Commitments outstanding at year end are net of cancellations and reductions for prior years. "Grants" include public funds provided in accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates. Total borrowings from Government represent debentures issued by the Corporation for funds received to make advances each year.

Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport:
- * Sans objet
- ** Non disponible
- † Moins de 1 000 $
- ‡ Moins de 0,1 pour cent
- — Néant

Tableaux 1-21
De 1948 à 1966, les relevés fournissaient un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les centres urbains de 5 000 âmes et plus, que venait compléter un sondage trimestriel effectué dans les centres urbains plus petits et dans les secteurs ruraux du pays. Après entente avec Statistique Canada, la limite inférieure des centres urbains a été relevée le 1er janvier 1967 et fixée à un minimum de 10 000 âmes. Les données des relevés mensuels effectués de 1962 à 1966 dans les agglomérations de 10 000 âmes et plus et dans celles de 5 000 âmes et plus ont été publiées dans *Statisque du logement au Canada* de 1966.

Les changements de définition des régions et de répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962, 1966, 1972, 1977 et 1982. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Dans le présent rapport, le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont eu lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

Ceux qui utilisent les données désaisonnalisées de cette section liront attentivement les précisions données à ce sujet à la fin des notes explicatives.

Tableaux 6, 7, 8
Agglomération de recensement de Charlottetown

	1980	1961	1982	1983	1984
Mises en chantier					
Maisons individuelles	14	12	57	143	160
Maisons jumelées et duplex	2	-	-	20	22
Maisons en bande	-	-	-	-	-
Appartements et autres	72	-	38	197	124
Total	88	12	95	360	306
Achèvements	254	18	33	243	297
En construction[1]	9	3	66	178	180

[1] À la fin de la période indiquée.

Tableau 16
Le financement LNH en vertu des programmes de logements sociaux et de logements du marché comprend: les prêts aux promoteurs, sociétés sans but lucratif et coopératives, les prêts hypothécaires à paiements progressifs, prêts pour réduction des paiements, prêts directs de la SCHL et autres prêts des prêteurs agréés, les fonds accordés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux, et l'aide au logement public, à l'accession à la propriété, au logement locatif et au logement pour étudiants. La rubrique *Autres* sous *Deniers publics en vertu de lois fédérales* comprend les prêts aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires. La construction d'habitations assumée directement par le gouvernement comprend le programme de logements destinés aux militaires mariés, relevant du ministère de la Défense nationale, et un certain nombre de logements construits pour les employés des ministères fédéraux. La rubrique *Autres* comprend les mises en chantier financées par des prêts hypothécaires provenant de gouvernements provinciaux, de particuliers, de caisses populaires et de caisses de crédit, de même que par des prêts garantis en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles, et aussi les mises en chantier sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 17
Le relevé des maisons et des duplex nouvellement achevés mais inoccupés s'effectue en même temps que celui des logements mis en chantier et achevés dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains et les agglomérations urbaines. Lorsqu'on signale l'achèvement d'un logement, on indique aussi s'il est occupé ou non. Le dénombrement de tels logements se fait tous les mois, jusqu'au moment de leur occupation ou de leur vente.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement achevés mais inoccupés s'effectue dans toutes les régions métropolitaines en même temps que le relevé des mises en chantier et des achèvements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur achèvement, puis rayés du relevé. En 1979 et 1980, ces logements ont été dénombrés tous les mois, pendant au moins 12 mois, avant d'être rayés des relevés. Depuis 1981, ils sont dénombrés chaque mois jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus.

Tableau 19
Nous nous sommes efforcés de faire coïncider l'univers avec le nombre réel de logements locatifs des immeubles d'appartements de six logements et plus, mais, dans certaines régions urbaines, les dossiers municipaux adoptent une définition des types de logement différente de la nôtre.

Tableaux 20, 21
Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage portant sur les immeubles d'appartements de six logements et plus, effectué par la SCHL dans les régions métropolitaines.

Tableau 25
Les dépenses totales comprennent les coûts de construction, les frais supplémentaires et le prix de vente. Les dépenses imputables aux modifications et améliorations importantes apportées aux habitations existantes sont exclues. La rubrique *Mise de fonds des propriétaires* comprend les mises de fonds initiales des propriétaires ou des constructeurs pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires provenant des fonds publics ou d'établissements de prêt. Les mises de fonds pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires consentis par d'autres prêteurs que les établissements, ou grâce à des prêts non hypothécaires, et les mises de fonds pour les habitations entièrement financées par le propriétaire se trouvent sous la rubrique *Autres*. Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions des gouvernements provinciaux et des municipalités pour le logement neuf. La rubrique *Dépense directe,* sous *Deniers publics,* indique les sommes dépensées par les ministères fédéraux pour la construction de logements destinés à leurs fonctionnaires. La rubrique *Prêts de la SCHL* comprend les prêts consentis en vertu des articles 58 et 59 pour compléter ceux des prêteurs privés, les prêts consentis dans le cadre du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, du Programme de logement des compagnies à dividendes limités et du Programme de logement sans but lucratif, et enfin les prêts consentis aux sociétés d'habitation provinciales. *Autres prêts,* sous *Deniers publics,* comprend les prêts consentis aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole.

Tableaux 25-27
Les tableaux 26 et 27 indiquent des dépenses pour modifications et améliorations importantes ainsi que d'autres frais qui ne figurent pas dans le tableau 25. Le total des dépenses du tableau 25 comprend le coût du terrain, exclu des tableaux 26 et 27.

Tableau 29
Les deniers publics autorisés aux termes de la LNH comprennent les prêts et placements inscrits à la fin de chaque année au budget des investissements déposé au Parlement. Les dépenses ou les mouvements de capitaux représentent les avances versées chaque année par suite des engagements des années précédentes et de l'année en cours. Les remboursements correspondent aux recettes annuelles du gouvernement résultant du rachat des obligations de la Société. Les engagements en cours à la fin de l'année ne tiennent compte ni des annulations ni des diminutions des années antérieures. Les subventions comprennent les deniers publics autorisés selon les crédits que le Parlement adopte chaque année sous forme de budget principal ou supplémentaire. Le total emprunté au gouvernement représente les débentures émises par la Société en échange des sommes reçues pour verser les avances de chaque année.

Table 33
Subsidies under the National Housing Act may take several forms. Federal-Provincial partnership arrangements for financing rental housing projects under Section 40 provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal Government and 25 per cent by the provincial partner. Agreements may be made with any province, municipality or public housing agency under Section 44 for contributions up to 50 per cent of the operating loss of providing housing accommodation for individuals or families requiring assistance. Originally the activity related to loans for public housing projects financed under Section 43 and in 1967 included certain projects financed under Section 15. In 1971 activity was extended under a rent supplement plan to include other accommodation. In April 1975 provision was made for an average annual subsidy of $600 a unit under Section 14.1 to entrepreneurs who borrowed under Part I - National Housing Act with an effective interest rate acceptable for NHA insurance. The subsidy was to reduce operating costs on new rental accommodation so that rental rates may be brought in line with the market. In June the per unit subsidy was increased to $900. In December 1975 the Assisted Rental Programme was further modified by making interest-reducing loans to builders to create housing for rental at rates agreed by CMHC. In March 1976 contributions and loans under Section 14.1 were increased to $1,200 a unit. In 1978, the Assisted Rental Programme was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Subsidies payable under the Assisted Home-Ownership Programme were up to a maximum of $300 a unit to June 1974 when the annual subsidy was increased to $600 a unit. In April 1975 the subsidy provision was extended to Approved Lender Assisted Home-Ownership activity was increased to $1,200 a unit. In December the Assisted Home-Ownership Programme for both CMHC and Approved Lender activity was again modified by making interest reducing loans to borrowers from two-person households who purchased qualifying units and a further annual subsidy of up to $750 a unit to those whose incomes warranted and who had at least one dependent child. In 1978 AHOP was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Tables 35-78
References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The terms "gross" and "net" are used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval. Net data take these changes into account at the time they occur.

Tables 35-57
A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. These institutions report each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Life Insurance Association and The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item to their associations, who transmit this information to the Corporation in summary form.

Table 42
See the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 64
Section 56.1 of the National Housing Act provides for contributions to enable non-profit and co-operative groups, including provinces, municipalities and Indian Bands, to meet the cost of rental housing projects and to reduce the rentals thereof. The maximum Federal contribution is equivalent to a reduction in the effective interest rate to 2 per cent.

Table 65
Agreements under Section 40 of the National Housing Act with the Provinces of Nova Scotia, Prince Edward Island and New Brunswick provide for financing of housing for home-ownership under co-operative agreements. Assistance available equates with that provided under the Assisted Home-Ownership Programme with additional aid available from the province where necessary. Similar financial arrangements apply in Newfoundland on an individual basis in rural areas without the co-operative aspect.

Agreements are also in effect between the Federal Government and the Provinces of Manitoba, Saskatchewan and Alberta to provide housing in remote areas.

Table 77
Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions with the exception of caisses populaires and credit unions are not available.

Tables 90, 91
The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes and for the Assisted Home-Ownership Programme excluding an allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968 was based on borrowers' income. Subsequent to 1968, data were based on applicants' income and 50 per cent of co-applicant's income where necessary, and in 1972 this was amended to include all the co-applicants' income where necessary. In 1978 the basis for calculating the G.D.S. ratio was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loan by Regulation were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maxima on a national, regional and local basis as determined from time to time.

Tables 92-93
The Consumer Price Index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two indexes: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of price change only rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

Tableau 33
L'aide au logement locatif qu'autorise la LNH peut prendre plusieurs formes. Les ententes fédérales-provinciales sur le financement d'ensembles locatifs aux termes de l'article 40 prévoient le partage des pertes d'exploitation par le gouvernement fédéral (75 %) et le partenaire provincial (25 %). L'article 44 permet de conclure avec une province, une municipalité ou un office de logement public, un accord prévoyant le versement de contributions allant jusqu'à 50 pour cent des pertes d'exploitation subies à l'égard des logements destinés à des particuliers ou des familles qui ont besoin d'aide. À l'origine, cette sphère d'activité se rapportait aux prêts pour les logements sociaux financés en vertu de l'article 43 et, en 1967, elle s'étendait à certains ensembles financés aux termes de l'article 15. En 1971, dans le cadre du Programme de complément de loyer, cette sphère d'activité était élargie en vue d'y inclure d'autres sortes de logements. En avril 1975, des dispositions sont prises pour qu'une subvention moyenne de 600 $ par logement soit versée, en vertu de l'article 14.1, aux promoteurs qui empruntent, aux termes de la Partie 1 de la LNH, à un taux d'intérêt réel acceptable pour l'assurance LNH. Cette subvention visait à réduire les frais d'exploitation des nouveaux logements locatifs pour aligner leurs loyers sur ceux du marché. Au mois de juin, elle était portée à 900 $ par logement. En décembre 1975, on modifie de nouveau le Programme d'aide au logement locatif: des prêts pour allégement d'intérêt seront consentis aux promoteurs qui créent des logements locatifs à des prix approuvés par la SCHL. En mars 1976, les contributions et les prêts aux termes de l'article 14.1 passent à 1 200 $ par logement. En 1978, l'aide au logement locatif se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Les subventions du Programme d'aide pour l'accession à la propriété furent de 300 $ maximum par logement jusqu'en juin 1974, où elles furent portées à 600 $. En avril 1975, les dispositions touchant ces subventions englobèrent les prêteurs agréés et, en août, les subventions concernant ces derniers furent portées à 1 200 $ par logement. En décembre, le PAAP, aussi bien dans le cas de la SCHL que pour les prêteurs agréés, subit des modifications: des prêts pour allégement d'intérêt seront consentis aux ménages de deux personnes qui achètent une habitation admissible, et une subvention annuelle supplémentaire de 750 $ maximum par logement pourra être accordée aux personnes dont les revenus le justifient et qui ont au moins un enfant à leur charge. En 1978, l'aide prévue au titre du PAAP se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Tableaux 35-78
Voici le sens de diverses expressions contenus dans ces tableaux.

Établissement de prêt désigne divers types de sociétés actives dans le domaine du prêt hypothécaire, au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes réunissent des séries de données statistiques interdépendantes. Il s'agit des compagnies d'assurance-vie et de prêts, des sociétés de fiducie, des banques à charte, des banques d'épargne du Québec, des sociétés de secours mutuel et d'entraide, ainsi que de certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Les *prêteurs agréés* sont des établissements autorisés individuellement par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Il s'agit pour la plupart de banques à charte, de compagnies d'assurance-vie, de compagnies de prêts et de sociétés de fiducie. On compte également un petit nombre de caisses de retraite, qui ne représentent qu'une faible proportion de l'activité globale des prêteurs agréés. En gros, donc, l'activité des prêteurs agréés en vertu de la LNH équivaut à celle des *établissements de prêt*.

L'expression *autres compagnies* désigne les petites compagnies de prêts, les sociétés de portefeuille, les sociétés de financement et quelques autres sociétés financières ou non. Ces compagnies ne sont pas comprises sous la rubrique *établissements de prêt* parce qu'elles ne font pas d'ordinaire de prêts hypothécaires, ou parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données hypothécaires des caisses de crédit, des caisses populaires, des sociétés de fiducie qui administrent des fonds de succession, de fiducie et d'agence, ainsi que des particuliers qui consentent des prêts hypothécaires, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir.

Les expressions *données brutes* et *données nettes* ont rapport aux approbations de prêts hypothécaires et à d'autres formes d'activité aux termes de la LNH. Les données brutes ne tiennent compte ni des prêts annulés ni des prêts modifiés après leur approbation initiale. Les données nettes, elles, enregistrent ces changements.

Tableaux 35-57
La SCHL fait un relevé des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt. Ceux-ci déclarent, chaque mois, le volume global des prêts hypothécaires qu'ils consentent, par genre de propriété et par province. L'Association des assureurs-vie du Canada et l'Association canadienne des banquiers recueillent les rapports de leurs membres et transmettent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu'à la fin de 1967, la SCHL a soustrait des totaux déclarés par les établissements de prêt, les données de ses propres dossiers relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises à l'intention des prêteurs agréés. Depuis janvier 1968, les établissements de prêt déclarent séparément leurs prêts ordinaires à leurs associations respectives, qui transmettent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire.

Tableau 42
Voir les précisions sur les données désaisonnalisées à la fin des notes explicatives.

Tableau 64
L'article 56.1 de la Loi nationale sur l'habitation permet de verser des contributions à des organismes sans but lucratif ou à des coopératives, y compris des provinces, municipalités et bandes indiennes, afin qu'ils puissent supporter le coût d'ensembles de logements locatifs et en diminuer les loyers. La contribution fédérale maximale équivaut à une réduction du taux d'intérêt réel à 2 pour cent.

Tableau 65
Des accords conclus aux termes de l'article 40 de la LNH avec la Nouvelle-Écosse, l'Île-du-Prince-Édouard et le Nouveau-Brunswick prévoient le financement d'habitations pour propriétaires-occupants en vertu d'ententes coopératives. L'aide offerte égale celle du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, et la province y supplée au besoin. Des arrangements financiers semblables s'appliquent à Terre-Neuve, sur une base individuelle, dans les régions rurales, mais sans l'aspect coopératif.

Des accords ont également été conclus entre le gouvernement fédéral et les provinces du Manitoba, de la Saskatchewan et l'Alberta en vue de pourvoir d'habitations les régions éloignées.

Tableau 77
Les données sont tirées d'ouvrages publiés et sont censées englober toutes les créances hypothécaires en cours que détiennent les établissements de prêt, les gouvernements et les prêteurs constitués. Il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres prêteurs (particuliers, entreprises non constituées en sociétés de capitaux, oeuvres de charité), à l'exception des caisses populaires et des caisses de crédit.

Tableaux 90, 91
L'amortissement brut de la dette comprend les versements de principal et d'intérêt hypothécaires, ainsi que les impôts fonciers; dans le cas du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, il exclut la subvention fédérale. Avant 1968, le coefficient de cet amortissement était fonction du revenu des emprunteurs. À partir de 1968, on l'a établi en se fondant sur le revenu des demandeurs de prêts, plus la moitié du revenu des codemandeurs, au besoin. En 1972, on a décidé d'inclure tout le revenu des codemandeurs lorsque c'était nécessaire. Depuis 1978, le coefficient d'amortissement brut de la dette tient compte de la moitié des charges communes de copropriété.

Les prêts maximaux prescrits antérieurement par règlement ont été abolis en 1974 pour permettre à la Société de fixer des maximums nationaux, régionaux et locaux en fonction des circonstances.

Tableaux 92, 93
L'indice des prix à la consommation sert à mesurer l'évolution des prix pour une qualité et une quantité données de biens et de services. Une composante importante de cet indice est l'habitation, représentée par deux sous-indices: le logement et les dépenses de ménage. Le sous-indice du logement comprend les loyers et les charges des propriétaires-occupants.

L'indice des loyers, qui englobe en outre les frais de réparations supportés par les locataires, donne une idée de l'évolution des prix des logements locatifs de qualité constante. Il porte uniquement sur les variations de prix et non sur la situation des loyers du marché.

Tables 94, 98

The residential building construction input price index was revised to the base 1971 in 1973. This series has been linked to the 1961 = 100 series in 1971. Weights for combining materials and wage components as of 1971 became

- wages: 35.9
- materials: 64.1

The non-residential building construction input price index was partially revised in 1973 although the time base remained 1961 = 100. Weights for combining wages and materials were also left unchanged at

- wages: 35.0
- materials: 65.0

Seasonal Adjustment

All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 Method developed by the United States Bureau of the Census.

Definitions

A "dwelling unit", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The Starts and Completions Survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

A "start", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A "completion," is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The definitions of types of dwellings, used in the Starts and Completions Survey, are in accordance with those used in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes and row duplexes.

A "household", for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, or two or more families sharing a dwelling or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A "non-family household" is composed of one or more unrelated individuals.

The term "owner" refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term "builders" refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home-owners. These may be multiple dwellings as with condominium and co-operative tenures or predominantly single-detached and semi-detached dwellings on freehold tenure.

The term "home-ownership" is the combination of owners and builders.

The term "rental" refers to dwellings constructed for rental purposes regardless of who finances the structure.

"Assisted Home-Ownership" refers to lending programmes which commenced with the Innovative Programme in 1970 whereby favourable amortization and interest rates were granted to mortgage applicants requiring assistance as an aid to home-ownership. For more details, refer to the Explanatory Notes for Table 33.

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

Definitions of Census Areas referred to in this Publication are as follows:

1966 Census – A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in 1966 Census although each consists only of the core city.

1966 Census – A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the Starts and Completions Survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

1971 Census – A Census Metropolitan Area is a continuous built-up area having 100,000 or more population and where the main labour market area corresponds to a commuting field or a zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. Municipalities lying within a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area, if
   (a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average, and
   (b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.

When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census although each consists only of the core city.

A Census Agglomeration is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile. The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urbanized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

1976 Census – A Census Metropolitan Area is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

It Comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. other municipalities, if
   (a) at least 40% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core, or
   (b) at least 25% of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

1976 Census – Census Agglomerations are defined in the same way as in the 1971 Census.

1981 Census – Census Agglomerations (CA) are defined in the same manner as CMA's except that the urbanized core population is between 10,000 and 99,999. This procedure represents a major change from the 1971 and 1976 methods of definition and has resulted in substantial changes in CA's and their boundaries.

L'indice des charges des propriétaires-occupants sert à mesurer les variations au chapitre des impôts fonciers, des taux d'intérêt hypothécaires, des frais de réparation, du coût de remplacement des maisons neuves et des frais d'assurance.

Tableaux 94, 96

En 1973, l'indice des prix des entrées dans la construction résidentielle a été établi sur la base chronologique de 1971. En 1971, cet indice a été lié à la base chronologique de 1961 (1961 = 100) et les coefficients de pondération des composantes matériaux et salaires sont devenus respectivement: 64,1 et 35,9.

L'indice des prix des entrées dans la construction non résidentielle a été partiellement modifié en 1973, bien que la base chronologique soit demeurée 1961. Les coefficients de pondération des composantes matériaux et salaires sont restés les mêmes, soit 65,0 et 35,0.

Désaisonnalisation

Toutes les données désaisonnalisées ont été obtenues au moyen de la méthode X-11 mise au point par le Bureau de recensement des États-Unis.

Définitions

Dans le relevé des mises en chantier et des achèvements, le terme *logement* désigne tout local d'habitation distinct, autonome et complet, muni d'une entrée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier communs, à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement. Le relevé ne porte que sur les logements neufs destinés à l'occupation permanente.

Dans ce relevé, *mise en chantier* désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. *Achèvement* désigne le stade où tous les travaux de construction sont terminés; dans certaines circonstances, on peut considérer un logement comme achevé s'il ne reste que 10 pour cent des travaux prévus à exécuter.

Les types de logements utilisés dans le relevé sont les mêmes que ceux du recensement.

Une *maison individuelle* est un bâtiment comprenant un seul logement, complètement séparé, sur tous ses côtés, de toute autre habitation ou construction. *Maison jumelée* désigne l'un et l'autre des deux logements situés côte à côte dans un bâtiment contigu à aucune autre construction, et séparés l'un de l'autre par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit.

Duplex désigne deux logements distincts situés l'un au-dessus de l'autre dans un bâtiment contigu à aucun autre. La *maison en bande* est un logement unifamilial compris dans une rangée d'au moins trois logements contigus, séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit. *Appartement* désigne tous les logements qui n'entrent pas dans les catégories ci-dessus, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en bande.

Pour les besoins du recensement, *ménage* désigne une personne ou un groupe de personnes occupant un seul logement. Il s'agit habituellement d'une famille à laquelle s'ajoutent ou non des pensionnaires ou des employés. Le ménage peut aussi être formé d'un groupe de personnes non apparentées, de deux familles ou plus partageant le même logement ou d'une personne vivant seule. Chaque occupant fait partie d'un ménage à un titre ou à un autre, et le nombre des ménages égale celui des logements occupés. Un *ménage non familial* est formé d'une seule personne ou de plusieurs, non apparentées.

Propriétaire-occupant désigne un demandeur de prêt hypothécaire qui construit ou fait construire un logement pour l'occuper lui-même.

Constructeur désigne un demandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des propriétaires-occupants. Ces habitations peuvent être des collectifs, comme dans le cas des logements en copropriété et des coopératives, ou bien des maisons individuelles et des maisons jumelées en pleine propriété.

Accession à la propriété couvre une combinaison des catégories propriétaires-occupants et constructeurs.

Logement locatif désigne une habitation construite pour être louée, quel que soit son mode de financement.

Aide pour l'accession à la propriété renvoie aux programmes qui, depuis le programme novateur de 1970, offrent des conditions d'amortissement et des taux d'intérêt hypothécaires avantageux aux emprunteurs qui ont besoin d'aide pour devenir propriétaires. Voir détails à la note explicative du tableau 33.

Les *taux annuels désaisonnalisés* sont le résultat d'un redressement des statistiques mensuelles ou trimestrielles destiné à indiquer quel total annuel serait atteint, par rapport aux caractéristiques saisonnières antérieures, si l'activité était la même au cours des autres mois ou trimestres.

Voici la définition des *unités géostatistiques de recensement* utilisées dans la présente publication.

Recensement de 1966 – Une *région métropolitaine de recensement* (RMR) compte au moins 100 000 âmes; elle se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 50 000 habitants et des villes, villages, municipalités rurales, territoires non organisés, etc., dont au moins 70 pour cent de la population active se livre à des occupations non agricoles dans les limites mêmes de la région métropolitaine. Le recensement de 1966 considère Calgary, Regina et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1966 – Une *grande région urbaine de recensement* se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 25 000 âmes, des villes et villages situés dans les limites assignées à la région urbaine et des parties des municipalités rurales voisines où la densité de la population atteint 1 000 habitants au mille carré. Pour le relevé des mises en chantier et des achèvements, de même que pour les statistiques LNH connexes, toute la municipalité rurale est considérée comme faisant partie de la grande région urbaine, même là où la population n'atteint pas 1 000 habitants au mille carré. Le recensement de 1966 considère Guelph, Peterborough et Sault-Sainte-Marie comme des grandes régions urbaines même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Recensement de 1971 – Une *région métropolitaine de recensement* est une zone bâtie en continu qui compte 100 000 âmes ou plus et dont le principal marché du travail correspond à une zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à une zone dont l'étendue permet normalement aux habitants de changer de lieu de travail sans changer de lieu de résidence. Cette région comprend:

1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,
   a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et
   b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la RMR de 1966.

Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont tout de même englobées dans la région métropolitaine quand elles sont desservies par une grand-route provinciale ou fédérale.

Le recensement de 1971 considère Calgary et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Une *agglomération de recensement* (AR) est une unité statistique qui se compose d'un centre urbain de 1 000 habitants ou plus et d'une zone adjacente, bâtie en continu, d'au moins 1 000 âmes, et qui compte au moins 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa région urbaine adjacente doivent former une zone bâtie en continu qui ne comprend aucun espace libre de plus d'un mille. Le noyau urbanisé doit compter au moins 2 000 habitants. Le concept d'agglomération de recensement sert surtout à fournir des données sur les collectivités urbaines étroitement reliées qui ne sont séparées que par des limites administratives.

Recensement de 1976 – Une *région métropolitaine de recensement* est le principal marché du travail d'un noyau urbanisé ou d'une zone bâtie en continu comptant 100 000 âmes ou plus. Elle renferme des municipalités ou des subdivisions de recensement entières et comprend:

1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
2) d'autres municipalités
   a) si au moins 40 pour cent de la population active qui vit dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé, ou
   b) si au moins 25 pour cent de la population active qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé.

Recensement de 1976 – Les *agglomérations de recensement* sont définies comme en 1971.

Recensement de 1981 – Les *agglomérations de recensement* répondent aux mêmes critères que les RMR sauf que la population de leur noyau urbanisé est de 10 000 à 99 999 habitants. Cette définition diffère considérablement de celles de 1971 et de 1976 et a naturellement entraîné des changements importants pour les AR et leurs limites.

Index

	Page	Table
Building Permits, Residential and Non-Residential		
Metropolitan areas	20	23
Completed and Unoccupied		
Metropolitan area	17	17
Completions		
Total	1,2,9	1,2,9
Apartments	18	18
Metropolitan area	7,18	7,18
Principal source of financing	14,15	14,15
Province	4,5	4,5
Region	4,5	4,5
Seasonally adjusted	3	3
Size of structure	18	18
Type of dwelling	7,9,14,15	7,9,14,15
Urban area	7,14,15	7,14,15
Construction Expenditures		
National accounts	21,22	24,26,27
Region and province	20	22
Source of funds	21	25
Costs		
Basic union wage rates	80	94,95
Construction costs	80,81	94,96
Dwelling Unit Type and Tenure		
By metropolitan area	86	106
Home Improvement Loans		
Approvals	25	31
Insurance fund	26	32
Housing Stock		
By type and tenure	86	106
Households and crowding	85	104
Total housing stock	85	104
Interest Rates		
Selected series	68	78
Lending Institutions		
Approvals (see mortgage approvals)		
Arrears	63	72
Assets	64,65	74,75
Mortgage loans outstanding	63,64,65,66,67	73,74,75,76,77
Mortgage Approvals		
Conventional		
by type of dwelling	40,41,44,45	47,48,51,52
by type of lender	32,33,40,41,44,45	39,40,47,48,51,52
existing	32,33,40,41,44,45, 46,47	39,40,47,48,51,52, 53,54
province, region	44,45,46,47	51,52,53,54
new	32,33,40,41,44,45, 46,47	39,40,47,48,51,52, 53,54
NHA		
by type of dwelling	38,39,42,43,49,51	45,46,49,50,56,58
by type of lender	32,33,38,39,42,43	39,40,45,46,49,50
by type of loan	62	71
existing	27,32,33,38,39,42, 43,46,47,51	34,39,40,45,46,49, 50,53,54,58
province, region	42,43,46,47,49,51	49,50,53,54,56,58
new	27,32,33,38,39,42, 43,46,47,49	34,39,40,45,46,49, 50,53,54,56
NHA and conventional		
by type of dwelling	36,37,48,50	43,44,55,57
by type of lender	28,29,30,31,34,35, 36,37	35,36,37,38,41,42, 43,44
existing	28,29,30,31,36,37, 46,50	35,36,37,38,43,44, 53,57
province, region	30,31,46,47,48,50	37,38,53,54,55,57
new	28,29,30,31,36,37, 46,48	35,36,37,38,43,44, 53,55
non-residential	30	37
seasonally adjusted	35	42
Mortgage Insurance Fund		
Arrears	63	72
Fund	26	32
National Housing Act		
Activity		
by type of dwelling	52,53,54,55	59,60,61,62
existing	52,53	59,60
market housing	52,53,54,55	59,60,61,62
new	52,53	59,60
province	54,55	61,62
social housing	52,53,54,55	59,60,61,62
Approvals (see mortgage approvals)	27	34
Loans and dwellings		
amount	77,78	90,91
amortization period	77,78	90,91
condominium	70,75	80,87
existing	74,78	86,91
gross debt service	77,78	90,91
new	73,77	85,90
prices	71,73,74,75	81,82,85,86,87
sizes	72,73,74,75	83,84,85,86,87
term	77,78	90,91
types	69	79
Participants		
age	73,74,75	85,86,87
income	73,74,75,76	85,86,87,88,89
Geographic distribution		
metropolitan areas	69,70,71,72,73,74, 75	79,80,82,84,85,86, 87
province	70,76	80,89
urban areas	69,73,74	79,85,86
Programs		
assisted home-ownership program	62	71
assisted rental program	62	71
Canada mortgage renewal plan	24	29
Canada rental supply plan	24	29
Canadian homeownership stimulation plan	24	29
Canadian home renovation program	24	29
graduated payment mortgages	62	71
federal provincial programs	24,25,57,58	29,30,65,66
non-profit and co-operative	24,25,56,57,62	29,30,63,64,71
residential rehabilitation assistance program	24,25,59,60,61	29,30,67,68,69,70

Index

	page	tableau
Appartements		
Taux d'inoccupation dans les immeubles d'initiative privée de six app. et plus dans les RMR:		
par année	19	20
selon le nombre de chambres	19	21
univers	18	19
voir Logements achevés		
Comptes nationaux des recettes et dépenses Construction	21,22	24,26,27
Coûts:		
matériaux	80,81	94,96
salaires syndicaux de base	80	94,95
Dépenses		
comptes nationaux	21,22	24,26,27
par province et région	20	22
par source de financement	21	25
Deniers publics autorisés en vertu de la LNH		
Fonds non budgétaires	24	29
Par province	25	30
Subventions et contributions	24	29
voir Subventions		
Établissements de prêt		
Actif	64,65	74,75
Arriérés	63	72
Prêts hypothécaires en cours	63,64,65,66,67	73,74,75,76,77
voir Prêts hypothécaires		
États-Unis		
Construction d'habitations	87	107
Fonds d'assurance hypothécaire	26	32
Arriérés	63	72
Indices des prix		
Coûts de construction	80,81	94,95,96
Consommation	79	92,93
Maisons neuves	81,82	97,98,99
Logements		
Achevés:		
appartements	18	18
par province	4,5	4,5
par région	4,5	4,5
par région métropolitaine	7,18	7,18
par région urbaine	7,14,15	7,14,15
par taille d'immeuble	18	18
par type de logement	7,9,14,15	7,9,14,15
selon la principale source de financement	14,15	14,15
taux désaisonnalisés	3	3
totaux	1,2,9	1,2,9
En construction:		
par province	4,5	4,5
par région	4,5	4,5
par région métropolitaine	8	8
par région urbaine	8	8
par type de logement	8	8
totaux	1,2	1,2
Mis en chantier:		
par province	4,5,10,11	4,5,10,11
par région	4,5,10,11	4,5,10,11
par région métropolitaine	6,12,13	6,12,13
par région urbaine	6,12,13	6,12,13
par type de logement	2,6,9,10,11,12,13	2,6,9,10,11,12,13
selon la principale source de financement	12,13,16	12,13,16
taux désaisonnalisés	3	3
totaux	1,2,9	1,2,9
Sociaux	52,53,54,55	59,60,61,62
Parc résidentiel:		
ménages et surpeuplement	85	104
parc total	85	104
type de logement et mode d'occupation	86	106
voir Loi nationale sur l'habitation Prêts hypothécaires		
Loi nationale sur l'habitation		
Activité:		
logements du marché	52,53,54,55	59,60,61,62
logements existants	52,53	59,60
logements neufs	52,53	59,60
logements sociaux	52,53,54,55	59,60,61,62
par province	54,55	61,62
par type de logement	52,53,54,55	59,60,61,62
Caractéristiques:		
bénéficiaires:		
âge	73,74,75	85,86,87
revenu	73,74,75,76	85,86,87,88,89
prêt et logements:		
amortissement brut de la dette	77,78	90,91
copropriété	70,75	80,87
logements existants	74,78	86,91
logements neufs	73,77	85,90
montant	77	90,91
période d'amortissement	77,78	90,91
prix	71,73,74,75	81,82,85,86,87
taille	72,73,74,75	83,84,85,86,87
terme	77,78	90,91
types	69	79
répartition géographique:		
provinces	70,76	80,88
régions métropolitaines	69,70,71,72,73,74,75	79,80,82,84,85,86,87
régions urbaines	69,70,71,72,73,74	79,80,82,84,85,86
Programmes:		
aide à la remise en état des logements	24,25,59,60,61	29,30,67,68,69,70
aide au logement locatif	62	71
aide pour l'accession à la propriété	62	71
logements sans but lucratif et coopératives d'habitation	24,25,56,57,62	29,30,63,64,71

	Page	Table
National Income and Expenditure		
Selected series	21,22	24,26,27
NHA Mortgages		
(see mortgage approvals)		
Approvals	27	34
Arrears, 3 months or more	63	72
Graduated payment mortgages	62	71
Loans outstanding	63,66	73,76
Mortgage insurance funds	26	32
Rental guarantee	26	32
Sales and purchases	23	28
Population and households		
Dwelling starts and population growth	84	103
Components of growth	83	102
Family households	83	100
Households by age of head	83	100,101
Housing stock and crowding	85	104
Province	86	105
Price Indexes		
Construction costs	80,81	94,95,96
Consumer price index	79	92,93
New house price indexes	81,82	97,98,99
Public Funds Authorized Under NHA		
Grants, contributions and subsidies	24	29
Non-budgetary funds	24	29
Province	25	30
Starts		
Total	1,2,9	1,2,9
Metropolitan areas	6,12,13	6,12,13
Principal source of financing	12,13,16	12,13,16
Province	4,5,10,11	4,5,10,11
Region	4,5,10,11	4,5,10,11
Seasonally adjusted	3	3
Type of dwelling	2,6,9,10,11,12, 13	2,6,9,10,11,12, 13
Urban area	6,12,13	6,12,13
Subsidies		
Federal-provincial	58	66
Federal subsidies paid under NHA	26	33
Gross annual commitments under section 56.1	57	64
Under Construction		
Total	1,2	1,2
Metropolitan area	8	8
Province	4,5	4,5
Region	4,5	4,5
Type of dwelling	8	8
Urban area	8	8
Vacancy Rates in Privately Initiated Apartment Structures With Six or More Units in Metropolitan Areas		
By number of bedrooms	19	21
By year	19	20
Sampled universe	18	19
United States of America		
New housing activity	87	107

	page	tableau
prêts hypothécaires à paiements progressifs	62	71
programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété	24	29
programme canadien de rénovation des maisons	24	29
programmes fédéraux-provinciaux	24,25,57,58	29,30,65,66
régime canadien de construction de logements locatifs	24	29
régime canadien de renouvellement hypothécaire	24	29
voir Prêts hypothécaires LNH		
Mises en chantier		
voir Logements Population et ménages		
Parc résidentiel		
voir Logements		
Permis de construire, résidentiels et non résidentiels		
Régions métropolitaines	20	23
Population et ménages		
Composantes de l'accroissement de la population	83	102
Ménages familiaux	83	100
Ménages selon l'âge du chef	83	100,101
Parc de logements et surpeuplement	85	104
Par province et région	86	105
Population et mises en chantier	84	103
Prêts hypothécaires		
LNH:		
arriérés	63	72
caisse de garantie des loyers	26	32
fonds d'assurance hypothécaire	26	32
logements existants	27,32,33,38,39,42,43,46,47,51	34,39,40,45,46,49,50,53,54,58
logements neufs	27,32,33,38,39,42,43,46,47,49	34,39,40,45,46,49,50,53,54,56
par province et région	42,43,46,47,49,51	49,50,53,54,56,58
par type de logement	38,39,42,43,49,51	45,46,49,50,56,58
par type de prêt	63	72
par type de prêteur	32,33,38,39,42,43	39,40,45,46,49,50
prêts à paiements progressifs	62	71
prêts en cours	63,66	73,76
ventes et achats	23	28
voir Loi nationale sur l'habitation, caractéristiques		
LNH et ordinaires		
logements existants	28,29,30,31,36,37,46,50	35,36,37,38,43,44,53,57
logements neufs	28,29,30,31,36,37,46,48	35,36,37,38,43,44,53,55
par province et région	30,31,46,47,48,50	37,38,53,54,55,57
par type de logement	36,37,48,50	43,44,55,57
par type de prêteur	28,29,30,31,34,35,36,37	35,36,37,38,41,42,43,44
propriétés non résidentielles	30	37
taux désaisonnalisés	35	42
Ordinaires:		
logements existants	32,33,40,41,44,45,46,47	39,40,47,48,51,52,53,54
logements neufs	32,33,40,41,44,45,46,47	39,40,47,48,51,52,53,54
par province et région	44,45,46,47	51,52,53,54
par type de logement	40,41,44,45	47,48,51,52
par type de prêteur	32,33,40,41,44,45	39,40,47,48,51,52
Taux d'intérêt	68	78
Prêts pour l'amélioration de maisons		
Prêts consentis	25	31
Caisse d'assurance	26	32
Subventions		
Engagements annuels bruts aux termes de l'article 56.1	57	64
Fédérales-provinciales	58	66
Fédérales versées en vertu de la LNH (*voir* Deniers publics)	26	33
Taux d'intérêt		
voir Prêts hypothécaires		

Design/*Présentation:* Gottschalk + Ash Intl.
Typography/*Typographie:* Centre Typographique
Printing/*Impression:* R.B.T. Printing & Litho